



# CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2013  
N. 31 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 31 AL P.R.G.C., PER RIDUZIONE DELLA ZONA D2 ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI VIA VALCUNSAT. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno 2013 , il giorno 05 del mese di Ottobre alle ore 11:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Clarotto Lavinia	Presidente del Consiglio	Presente
Agrusti Fernando	Capo Gruppo	Presente
Di Lorenzo Alessandro	Consigliere	Presente
Cozzarini Stefano	Consigliere	Presente
Pisani Raffaele	Consigliere	Presente
Gregoris Gabriele	Consigliere	Presente
Culos Ingrid	Consigliere	Assente (G.)
Agricola Andrea	Consigliere	Presente
Colussi Francesco	Capo Gruppo	Presente
Lamanna Paolo	Consigliere	Presente
Ciol Michele	Capo Gruppo	Presente
Francescutto Diego	Capo Gruppo	Assente (G.)
Francescutti Gioacchino	Consigliere	Assente (G.)
Americo Michele	Consigliere	Presente
Marinelli Antonio Cesare	Capo Gruppo	Presente
Frisulli Simone	Consigliere	Presente
Francescutti Venanzio	Capo Gruppo	Presente

**Assiste il Segretario dott.ssa Dazzan Anna.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa Lavinia Clarotto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Al momento della discussione e votazione del seguente argomento è assente definitivamente dall'aula il Consigliere Colussi Francesco (presenti n. 13)

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 31 AL P.R.G.C., PER RIDUZIONE DELLA ZONA D2 ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI VIA VALCUNSAT. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Dopo illustrazione dell'argomento da parte del Vice Sindaco,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- nel Comune di Casarsa della Delizia dal 10.07.2003 è in vigore la Variante di Revisione in Adeguamento alla L.R. 52/91 del Piano Regolatore Generale Comunale, costituente a tutti gli effetti il "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE", redatto dal Servizio Tecnico del CISES e approvato con DPGR 0195/Pres del 17.06.2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2012 è stata approvata la **VARIANTE N. 28 AL P.R.G.C.** di revisione dei vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali d'inedificabilità inerenti alle aree assoggettate a piano attuativo, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul BUR 19 del 09.05.2012 e pertanto la variante n. 28 è in vigore dal 10.05.2012;
- i vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. ex 36 della L.R. 52/91, cessano la loro efficacia dopo cinque anni dall'entrata in vigore del piano medesimo e pertanto con il vigente strumento urbanistico generale decadranno il 08.05.2017;
- da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.02.2013 è stata approvata la **VARIANTE N. 30 AL P.R.G.C.** (adottata con C.C. 09 del 17.03.2012), la cui esecutività è stata confermata con deliberazione della Giunta Regionale n. 610 del 04.04.2013, pubblicata per estratto sul BUR 16 del 17.04.2013 e pertanto in vigore dal 18.04.2013;

DATO ATTO che durante l'elaborazione della Variante n. 30 al PRGC, l'Amministrazione comunale precedente richiedeva al progettista una ulteriore puntuale modifica alla zonizzazione della zona D2c di via Valcunsat (trasformazione di zona artigianale ind. D2 in zona agricola E4), ritenuta dallo stesso progettista tecnicamente ammissibile, ma che per motivi contingenti non veniva inserita nell'elaborato definitivo di variante che di lì a poco veniva sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

RILEVATO che a tal fine già in data 03.05.2012 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento arch. Paolo Zampese trasmetteva, senza addebito di ulteriori costi per il Comune di Casarsa, n. 3 copie di un ulteriore progetto di VARIANTE AL PRGC, quale integrazione alla stessa Variante n. 30 al PRGC, non sostanziale, inquadrabile all'art. 63 comma 5 della L.R. 5/2008;

VISTA la nota prot. del 03.05.2012 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale in relazione agli elaborati della citata VARIANTE AL PRGC richiedeva all'Amministrazione determinazioni per il seguito di competenza;

VISTA la nota pervenuta in data 26.06.2013 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento arch. Paolo Zampese ha qui trasmesso le ulteriori n. 2 copie necessarie al seguito dell'iter di approvazione del progetto di variante nella versione cartacea e nel formato elettronico (CD in pdf);

RITENUTO ora di dare seguito al procedimento per giungere all'approvazione della citata variante urbanistica, non sostanziale, assegnando alla stessa il numero 31;

VISTO il **PROGETTO DI VARIANTE N. 31 AL PRGC**, redatto dall'arch. Paolo Zampese, così composto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE – MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE
- VERIFICA DI INCIDENZA SIGNIFICATIVA DEI CONTENUTI DI PIANO SU SIC/ZPS
- ASSEVERAZIONE ART 10 COMMA 4 TER L.R. 27/1988 - NON NECESSITA' DELLA RELAZIONE GEOLOGICA

- ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 - NON INCIDENZA SU BENI CULTURALI E SU BENI PAESAGGISTICI
- ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA SU OBIETTIVI E STRATEGIE PRGC E RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITA'

PRESO ATTO che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni della variante n. 31 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88.

PRESO ATTO che la Variante, non incidendo su beni immobili vincolati ai sensi della Parte III – Titolo I – Beni Paesaggistici del D.Lgs. 42/2004, non contiene l'elaborato di valutazione sugli aspetti paesaggistici;

PRESO ATTO che la Variante non ha incidenze significative su SIC e ZPS , così come dichiarato dal progettista;

PRESO ATTO che la “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE” evidenzia che sulla base delle verifiche effettuate, la VAR. 31 al PRGC in oggetto non debba essere assoggettata a procedura di VAS in quanto, in sintesi:

- gli interventi ammessi non rientrano tra quelli elencati negli allegati II,III,IV del DLgs 4/2008 per i quali è obbligatoria la proc. di VAS;
- la variante è finalizzata a riconoscere l'uso attuale del territorio, stralciando una zona D2 a favore della zona agricola E4b;
- non sono ipotizzabili possibili impatti negativi sul territorio;
- non vi sono interferenze con la rete dei siti Natura 2000.

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 03.07.2013 sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 del DLgs 152/2006, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmettere loro il documento preliminare per acquisirne il parere:

- ARPA FVG
- REGIONE AUT. .V.G. – DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E LL PP, SERVIZIO VALUTAZIONE IMPATTO AMB.

PRESO ATTO che con nota prot. 9439 del 08.07.2013 è stato richiesto agli enti sopra indicati il parere sul Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la nota dell'ARPA FVG del 29.07.2013 qui pervenuta al prot. 10588 in data 29.07.2013 con la quale ha espresso il parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS della VARIANTE 31 AL PRGC;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 2.10.2013 con la quale l'autorità competente, la stessa Giunta, ha preso atto che sulla scorta della “RELAZIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS/ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE”, ricompresa tra gli elaborati di progetto e redatta dall'arch. Paolo Zampese Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento, ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del parere di ARPA FVG acquisito agli atti, la VARIANTE N. 31 AL PRGC è esclusa dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

VISTO che il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è pubblicato all'albo comunale e al sito internet del Comune per quindici giorni consecutivi;

RILEVATO che la variante in oggetto rientra fra quelle contemplate dall'art. 63 comma 5 della L.R.5/2007, “variante non sostanziale”, da adottare ed approvare con le procedure di cui all'art. 17 del DPRReg 086/Pres/2008;

RITENUTO di procedere all'adozione della variante urbanistica in oggetto;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e il relativo regolamento di attuazione della parte urbanistica di cui al DPRReg 086/Pres/2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Capogruppo Marinelli e Americo che preannunciano voto favorevole;

Con voti FAVOREVOLI, UNANIMI, espressi per alzata di mano (n. 13 consiglieri presenti e votanti)

## **DELIBERA**

1. di adottare la **VARIANTE N. 31 AL P.R.G.C. DI CASARSA DELLA DELIZIA**, ascrivibile alle fattispecie di cui all'art. 63 comma 5 della L.R. 5/2007, redatta dall'arch. Paolo Zampese Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento.
  2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante urbanistica, e parte integrante e contestuale alla presente deliberazione, i seguenti elaborati:
    - RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE – MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE
    - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE
    - VERIFICA DI INCIDENZA SIGNIFICATIVA DEI CONTENUTI DI PIANO SU SIC/ZPS
    - ASSEVERAZIONE ART 10 COMMA 4 TER L.R. 27/1988 - NON NECESSITA' DELLA RELAZIONE GEOLOGICA
    - ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 - NON INCIDENZA SU BENI CULTURALI E SU BENI PAESAGGISTICI
    - ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA SU OBIETTIVI E STRATEGIE PRGC E RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITA'
  3. di precisare che la variante in oggetto rientra fra quelle contemplate dall'art. 63 comma 5 della L.R. 5/07, "variante non sostanziale", da adottare ed approvare con le procedure di cui all'art. 17 del DPRReg 086/Pres/2008.
  4. di dare atto che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni della variante n. 31 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88.
  5. di dare atto che la variante urbanistica non interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004, e pertanto il Piano non contiene una valutazione degli aspetti paesaggistici.
  6. di dare atto che la variante urbanistica non interessa beni culturali sottoposti al vincolo di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004.
  7. di dare atto che in base alla verifica effettuata e da escludersi qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS.
  8. di dare atto che in base alla "Relazione di verifica di assoggettabilità a Vas/Rapporto ambientale preliminare" la Variante n. 31 al PRGC non è da assoggettare a procedura di VAS.
  9. di dare atto che il Piano non prevede mutamenti di destinazione d'uso di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato , della Regione e di altri enti pubblici.
  10. di incaricare il Sindaco di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante 31 al P.R.G.C.
  11. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e al deposito degli atti nei tempi e metodi stabiliti dalla vigente normativa, nonché all'invio del Piano agli Uffici regionali.
  12. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio Segreteria.
- Stante l'urgenza, con separata votazione, espressa per alzata di mano ad esito favorevole, unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/2003 e smi, il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, lì 30 settembre 2013

IL RESPONSABILE  
F.TO PERICLE BELLOTTO

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Clarotto Lavinia

Il Segretario  
F.to Dazzan Anna

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/10/2013, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 09/10/2013

Il Segretario  
F.to Dazzan Anna

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/10/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/10/2013, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 09/10/2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Bergonzi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 09/10/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Roberta Bergonzi

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/10/2013 al 24/10/2013, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione