



# CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2014  
N. 36 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO POSTO IN VIA VILLA E PROPOSTO DALLA DITTA LINTERIS E ALTRI. VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' DEL PIANO URBANISTICO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno 2014, il giorno 02 del mese di Aprile alle ore 17:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Clarotto Lavinia	Sindaco	Assente
dott. Agrusti Fernando	Vice Sindaco	Presente
dott. Di Lorenzo Alessandro	Assessore	Presente
Cozzarini Stefano	Assessore	Presente
dott. Colussi Francesco	Assessore	Presente
dott. Lamanna Paolo	Assessore	Presente

**Partecipa il Segretario Dazzan dott.ssa Anna.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Agrusti dott. Fernando nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO POSTO IN VIA VILLA E PROPOSTO DALLA DITTA LINTERIS E ALTRI. **VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' DEL PIANO URBANISTICO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 58 del 10.09.2004 veniva approvato ai sensi dell'art. 45 comma 6 bis della L.R. 52/1991 (approvazione diretta) il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata di un ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa, ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11/A mappali n. 559, 560, 762, 765, inoltrato ed integrato dalla ditta "Bortoli Rina, Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco", unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 49 comma 2 della L.R. 52/91, così come redatto dall'arch. Osvaldo Cristante di San Giovanni di Casarsa;
- in data 29.11.2004 veniva sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato presso lo Studio del Notaio Pascatti di San Vito al Tagliamento rep. 131454, registrata a Pordenone il 17.12.2004 al n. 102362 mod. I;
- in data 07.02.2005 veniva rilasciata l'Autorizzazione n. 01/05 all'attuazione del P.d.R.;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 05.04.2006 con la quale veniva approvata la MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART. 8 DELLA CONVENZIONE sottoscritta dalle parti in data 29.11.2004, per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata di un ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa, ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11/A mappali n. 559, 560, 762, 765, inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R. "Bortoli Rina, Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Zamarian Annalisa", con la quale veniva introdotta la possibilità del rilascio di abitabilità parziali per singoli edifici, a condizione che siano state ultimate le opere di urbanizzazione interna - parcheggi, verde, reti tecnologiche - di stretta pertinenza degli stessi edifici;
- in data 17.05.2006 veniva sottoscritta la convenzione modificativa dell'art. 8 per l'attuazione del Piano Particolareggiato presso il Segretario comunale rep. 1531, registrata a Pordenone il 31.05.2006 al n. 1829 mod. I;
- in data 22.08.2011, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento UMI 1, conservazione tipologica e ampliamento UMI 6, costruzione accessori UMI 7, veniva acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPREg086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;
- in data 05.12.2011, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento UMI 1, conservazione tipologica e ampliamento UMI 6 (variante), veniva acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPREg086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;
- in data 14.03.2014, nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo fabbricato residenziale/commerciale e realizzazione di un nuovo negozio UMI 2 (prat. 14/027), è stata acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 3 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPREg086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;

**VISTA ora** la richiesta di approvazione della VARIANTE N. 1 Piano di Recupero di iniziativa privata dell'ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11A mappali **762** sub 48, 58, 39, 40, 43, 53, 54, **2449, 765, 560**, 762 sub 38, 762 sub 41,52, 762 sub 42, 55, 762 sub 23, 762 sub 26,11, 32, 762 sub 29, 34, 762 sub 28, 10, 31, **2448**, 762 sub 27,

inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R., "Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Mussio Ivan, Muzzin Gianluca, Marson Valter, Zamarian Annalisa, Tomada Alessia, Cristante Osvaldo, (Fioretti Luca e Pellara Laura)", pervenuta al protocollo generale n. 3259 in data 26.02.2014, integrata con nota pervenuta al protocollo generale n. 4307 in data 14.03.2014 e successivamente integrata con nota pervenuta al protocollo generale n. 5369 in data 02.04.2014;

VISTA la legge regionale 23.02.2007 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 25 "Piani attuativi comunali", il quale attribuisce alla Giunta Comunale in seduta pubblica la competenza prioritaria per l'adozione ed approvazione dei PAC, nonché l'art. 63 "Norme finali e transitorie";

VISTA la legge regionale 21.10.2008 n. 12 ed in particolare l'art. 4 "Disposizioni particolari per i PRPC di iniziativa privata ove al comma 7 si prevede che a determinate condizioni il PAC sia approvato direttamente dalla Giunta comunale in seduta pubblica ovvero dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007;

VISTO il DPR 20.03.2008 n. 086/Pres ed in particolare l'art. 7 "Contenuti minimi dei PAC" e l'art. 16 "Disciplina transitoria";

VISTA la Variante di Revisione in Adeguamento alla L.R. 52/91 del Piano Regolatore Generale Comunale, costituente a tutti gli effetti il "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE" del Comune di Casarsa della Delizia, approvata con DPGR 0195/Pres del 17.06.2003, in vigore dal 10.07.2003, nonché le successive, ad oggi, n. 33 varianti successive;

VISTI gli elaborati e asseverazioni della VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO, redatti dall'arch. Osvaldo Cristante di San Giovanni di Casarsa, e così distinti:

ALLEGATO 1: 1) ASSEVERAZIONE PROPRIETA';

ALLEGATO 2: RELAZIONE DESCRITTIVA 1) RELAZIONE TECNICA PUNTO 6 DATI DIMENSIONALI 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART 4 DESTINAZIONI D'USO 3) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO APPROVATE 4) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO 5) PLANIMETRIE COMPARATIVE CON MODIFICHE;

ALLEGATO 3: 1) ASSEVERAZIONE ASSENZA DI BENI VINCOLATI 2) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' GEOLOGICA 3) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' AL PRGC 4) ASSEVERAZIONE L.13/89 5) DICHIARAZIONE INCIDENZA SIC ZPS 6) DICHIARAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE VAS;

RITENUTO che tale progetto in variante, con il quale essenzialmente si prevede una modifica della destinazione d'uso della UMI 2, includendo alle precedenti la destinazione artigianale di servizio alla residenza e una modifica alla distribuzione dei posti auto esterni, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, tenendo conto delle mutate esigenze dei proprietari e conduttori degli immobili, favorisca comunque un'organica attuazione del PRGC;

ATTESO che la presente variante al Piano di Recupero rispetta il vigente PRGC, come asseverato nella dichiarazione del professionista allegata;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del Piano di Recupero in argomento non sono presenti beni, località o immobili, sottoposti a vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, come asseverato nella dichiarazione del professionista;

VISTO che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni della variante al PRGC in oggetto e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88;

VISTO che dalla verifica effettuata viene esclusa qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS;

RILEVATO che la Variante 1 al P.d.R. è proposta da tutti proprietari delle aree ed immobili ricompresi entro l'ambito individuato dal vigente PRGC, non apporta modifiche al PRGC, non interessa beni e località sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e pertanto può darsi seguito alla procedura di approvazione diretta (evitando la preliminare fase di adozione) da parte del Giunta Comunale in seduta pubblica, in virtù delle disposizioni contenute all'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008;

**VISTA preventivamente la "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE V.A.S."** ricompresa tra gli elaborati di progetto ed espressamente richiesta dalla articolata normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla Direttiva comunitaria 2001/41/CE, al DLgs 152/2006 e s.m., alla L.R. 16/2008;

VISTA la Direttiva comunitaria n. 2001/42/CE del 27.06.2001;

VISTO l'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, il quale stabilisce che: "Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento";

VISTO l'art. 6 comma 3-bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, il quale stabilisce che: "L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente";

VISTO l'art.12 comma 1 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, il quale stabilisce che: "Nel caso di piani e programmi di cui all'articolo 6, commi 3 e 3-bis, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente, su supporto informatico ovvero, nei casi di particolare difficoltà di ordine tecnico, anche su supporto cartaceo, un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto";

VISTO l'art 4 comma 1 della L.R. 16/2008 con il quale, per gli strumenti di pianificazione urbanistica, individua quale autorità competente in materia di V.A.S. la Giunta Comunale e precisa che tra le piccole aree a livello locale vi sono anche le aree oggetto di varianti non sostanziali e le aree interessate dai Piani Particolareggiati Comunali;

VISTO l'art 4 comma 3 della L.R. 16/2008 il quale dispone che per i piani urbanistici che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori, l'autorità competente valuta sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente, di fatto escludendosi la necessità di richiedere i pareri ai soggetti competenti in materia ambientale;

ACCERTATO che la "Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS" sottoscritta dal arch. Osvaldo Cristante, evidenzia che sulla base delle verifiche effettuate la variante 1 al PdR in oggetto non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto:

- gli interventi ammessi con la presente variante non rientrano tra quelli elencati negli allegati II,III,IV del DLgs 4/2008 per i quali è obbligatoria la procedura di VAS;
- la variante è finalizzata alla ridefinizione interna di un comparto già edificato del centro storico di san Giovanni di Casarsa, per permettere l'insediamento di attività che possono migliorare i servizi alla residenza;
- gli impatti sulle componenti ambientali sono trascurabili o mitigabili;
- non vi sono interferenze con la rete dei siti Natura 2000 o con le aree tutelate a livello nazionale e regionale.

RILEVATO che la Relazione costituisce lo strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale, rispetto a quelle di carattere urbanistico proprie del Piano Attuativo, rappresentando inoltre elemento di "verifica e valutazione partecipata";

RITENUTO di procedere in merito;

VISTI:

- la Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il Decreto legislativo 03.04.2006 n. 152
- il Decreto legislativo 16.01.2008 n. 4
- la Legge regionale 06.05.2005 n. 11
- la Legge regionale 05.12.2008 n. 16
- la Legge regionale 30.07.2009 n. 13

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 25 della L.R. 5/2007;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, legalmente espressi ed accertati;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che sulla scorta della "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE V.A.S.", redatta dall'arch. Osvaldo Cristante ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006, la Variante n. 1 Piano di Recupero di iniziativa privata dell'ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R. "Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Mussio Ivan, Muzzin Gianluca, Marson Valter, Zamarian Annalisa, Tomada Alessia, Cristante Osvaldo, Fioretti Luca e

Pellara Laura”, è esclusa dall’assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto:

- gli interventi ammessi con la presente variante non rientrano tra quelli elencati negli allegati II,III,IV del DLgs 4/2008 per i quali è obbligatoria la procedura di VAS;
- la variante è finalizzata alla ridefinizione interna di un comparto già edificato del centro storico di san Giovanni di Casarsa, per permettere l’insediamento di attività che possono migliorare i servizi alla residenza;
- gli impatti sulle componenti ambientali sono trascurabili o mitigabili;
- non vi sono interferenze con la rete dei siti Natura 2000 o con le aree tutelate a livello nazionale e regionale.

2. di incaricare il Responsabile dell’Area Tecnica di procedere alla pubblicazione del risultato della verifica di assoggettabilità a VAS del Piano in oggetto, comprese le motivazioni sopra riportate, all’Albo comunale e sul sito internet del Comune, per quindici giorni consecutivi.

3. di dare atto che, una volta effettuata la pubblicazione di cui al precedente punto, il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano sarà concluso.

4. di trasmettere copia della presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l’urgenza, con separata e unanime votazione:

**DELIBERA**

di dichiarare ai sensi dell’art. 19 della L.R. 21/2003 il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, 02 aprile 2014

IL RESPONSABILE  
F.TO PERICLE BELLOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Agrusti dott. Fernando

Il Segretario  
F.to Dazzan dott.ssa Anna

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/04/2014, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 04/04/2014

Il Segretario  
F.to Dazzan dott.ssa Anna

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/04/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/04/2014, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 04/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Bergonzi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 04/04/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Roberta Bergonzi

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 04/04/2014 al 19/04/2014, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione