



CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2014
N. 39 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, AMBITO POSTO IN VIA VILLA E PROPOSTO DALLA DITTA "LINTERIS E ALTRI" AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 7 DELLA L.R. 12/2008. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno 2014, il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 17:05 nella sala consiliare si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi della L.R. n. 5/2007 art. 25. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Clarotto Lavinia	Sindaco	Assente (G.)
dott. Agrusti Fernando	Vice Sindaco	Presente
dott. Di Lorenzo Alessandro	Assessore	Presente
Cozzarini Stefano	Assessore	Presente
dott. Colussi Francesco	Assessore	Presente
dott. Lamanna Paolo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Dazzan dott.ssa Anna.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Agrusti dott. Fernando nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, AMBITO POSTO IN VIA VILLA E PROPOSTO DALLA DITTA "LINTERIS E ALTRI" AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 7 DELLA L.R. 12/2008. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 58 del 10.09.2004 veniva approvato ai sensi dell'art. 45 comma 6 bis della L.R. 52/1991 (approvazione diretta) il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata di un ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa, ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11/A mappali n. 559, 560, 762, 765, inoltrato ed integrato dalla ditta "Bortoli Rina, Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco", unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 49 comma 2 della L.R. 52/91, così come redatto dall'arch. Osvaldo Cristante di San Giovanni di Casarsa;
- in data 29.11.2004 veniva sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato presso lo Studio del Notaio Pascatti di San Vito al Tagliamento rep. 131454, registrata a Pordenone il 17.12.2004 al n. 102362 mod. I;
- in data 07.02.2005 veniva rilasciata l'Autorizzazione n. 01/05 all'attuazione del P.d.R.;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 05.04.2006 con la quale veniva approvata la MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART. 8 DELLA CONVENZIONE sottoscritta dalle parti in data 29.11.2004, per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata di un ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa, ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11/A mappali n. 559, 560, 762, 765, inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R. "Bortoli Rina, Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Zamarian Annalisa", con la quale veniva introdotta la possibilità del rilascio di abitabilità parziali per singoli edifici, a condizione che siano state ultimate le opere di urbanizzazione interna - parcheggi, verde, reti tecnologiche - di stretta pertinenza degli stessi edifici;
- in data 17.05.2006 veniva sottoscritta la convenzione modificativa dell'art. 8 per l'attuazione del Piano Particolareggiato presso il Segretario comunale rep. 1531, registrata a Pordenone il 31.05.2006 al n. 1829 mod. I;
- in data 22.08.2011, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento UMI 1, conservazione tipologica e ampliamento UMI 6, costruzione accessori UMI 7, veniva acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPR086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;
- in data 05.12.2011, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento UMI 1, conservazione tipologica e ampliamento UMI 6 (variante), veniva acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPR086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;
- in data 14.03.2014, nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo fabbricato residenziale/commerciale e realizzazione di un nuovo negozio UMI 2 (prat. 14/027), è stata acquisita agli atti del Comune la comunicazione di VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 3 al PdR in oggetto per modifiche planivolumetriche non necessitanti di approvazione, ai sensi dell'art. ex 9 comma 6 del DPR086/Pres/2008 e art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008;

VISTA ora la richiesta di approvazione della VARIANTE N. 1 Piano di Recupero di iniziativa privata dell'ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa ricomprendente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11A mappali **762** sub 48, 58, 39, 40, 43, 53, 54, **2449**, **765**, **560**, 762 sub 38, 762 sub 41,52, 762 sub 42, 55, 762 sub 23, 762 sub 26,11, 32, 762 sub 29, 34, 762 sub 28, 10, 31, **2448**, 762 sub 27,

inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R., "Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Mussio Ivan, Muzzin Gianluca, Marson Valter, Zamarian Annalisa, Tomada Alessia, Cristante Osvaldo, (Fioretti Luca e Pellara Laura)", pervenuta al protocollo generale n. 3259 in data 26.02.2014, integrata con nota pervenuta al protocollo generale n. 4307 in data 14.03.2014 e successivamente integrata con nota pervenuta al protocollo generale n. 5369 in data 02.04.2014;

VISTA la legge regionale 23.02.2007 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 25 "Piani attuativi comunali", il quale attribuisce alla Giunta Comunale in seduta pubblica la competenza prioritaria per l'adozione ed approvazione dei PAC, nonché l'art. 63 "Norme finali e transitorie";

VISTA la legge regionale 21.10.2008 n. 12 ed in particolare l'art. 4 "Disposizioni particolari per i PRPC di iniziativa privata ove al comma 7 si prevede che a determinate condizioni il PAC sia approvato direttamente dalla Giunta comunale in seduta pubblica ovvero dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007;

VISTO il DPR n. 20.03.2008 n. 086/Pres ed in particolare l'art. 7 "Contenuti minimi dei PAC" e l'art. 16 "Disciplina transitoria";

VISTA la Variante di Revisione in Adeguamento alla L.R. 52/91 del Piano Regolatore Generale Comunale, costituente a tutti gli effetti il "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE" del Comune di Casarsa della Delizia, approvata con DPGR 0195/Pres del 17.06.2003, in vigore dal 10.07.2003, nonché le successive, ad oggi, n. 33 varianti successive;

VISTI gli elaborati e asseverazioni della VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO, redatti dall'arch. Osvaldo Cristante di San Giovanni di Casarsa, e così distinti:

ALLEGATO 1: 1) ASSEVERAZIONE PROPRIETA';

ALLEGATO 2: RELAZIONE DESCRITTIVA 1) RELAZIONE TECNICA PUNTO 6 DATI DIMENSIONALI 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART 4 DESTINAZIONI D'USO 3) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO APPROVATE 4) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO 5) PLANIMETRIE COMPARATIVE CON MODIFICHE;

ALLEGATO 3: 1) ASSEVERAZIONE ASSENZA DI BENI VINCOLATI 2) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' GEOLOGICA 3) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' AL PRGC 4) ASSEVERAZIONE L.13/89 5) DICHIARAZIONE INCIDENZA SIC ZPS 6) DICHIARAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE VAS;

RITENUTO che tale progetto in variante, con il quale essenzialmente si prevede una modifica della destinazione d'uso della UMI 2, includendo alle precedenti la destinazione artigianale di servizio alla residenza e una modifica alla distribuzione dei posti auto esterni, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, tenendo conto delle mutate esigenze dei proprietari e conduttori degli immobili, favorisca comunque un'organica attuazione del PRGC;

ATTESO che la presente variante al Piano di Recupero rispetta il vigente PRGC, come asseverato nella dichiarazione del professionista allegata;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del Piano di Recupero in argomento non sono presenti beni, località o immobili, sottoposti a vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, come asseverato nella dichiarazione del professionista;

VISTO che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni della variante al PRGC in oggetto e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88;

VISTO che dalla verifica effettuata viene esclusa qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS;

VISTO che la "Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS" sottoscritta dal arch. Osvaldo Cristante, evidenzia che sulla base delle verifiche effettuate la variante 1 al PdR in oggetto non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto:

- gli interventi ammessi con la presente variante non rientrano tra quelli elencati negli allegati II,III,IV del DLgs 4/2008 per i quali è obbligatoria la procedura di VAS;
- la variante è finalizzata alla ridefinizione interna di un comparto già edificato del centro storico di san Giovanni di Casarsa, per permettere l'insediamento di attività che possono migliorare i servizi alla residenza;
- gli impatti sulle componenti ambientali sono trascurabili o mitigabili;
- non vi sono interferenze con la rete dei siti Natura 2000 o con le aree tutelate a livello nazionale e regionale.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n 36 del 02.04.2014 con la quale l'autorità competente, la stessa Giunta, ha preso atto che sulla scorta della "Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS" redatta dall'arch. Osvaldo Cristante ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006, la VARIANTE N. 1 Piano di Recupero in oggetto è esclusa dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è pubblicato all'albo comunale e al sito internet del Comune per quindici giorni consecutivi;

RILEVATO che la Variante 1 al P.d.R. è proposta da tutti proprietari delle aree ed immobili ricompresi entro l'ambito individuato dal vigente PRGC, non apporta modifiche al PRGC, non interessa beni e località sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e pertanto può darsi seguito alla procedura di approvazione diretta (evitando la preliminare fase di adozione) da parte del Giunta Comunale in seduta pubblica, in virtù delle disposizioni contenute all'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante 1 al Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008;

VISTA la L.R. 5/2007 e la L.R. 12/2008;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, legalmente espressi ed accertati;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008, VARIANTE N. 1 PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA dell'ambito posto in via Villa a San Giovanni di Casarsa ricomprensente i terreni distinti al Catasto al Foglio 11A mappali **762** sub 48, 58, 39, 40, 43, 53, 54, **2449, 765, 560**, 762 sub 38, 762 sub 41,52, 762 sub 42, 55, 762 sub 23, 762 sub 26,11, 32, 762 sub 29, 34, 762 sub 28, 10, 31, **2448**, 762 sub 27, inoltrata dagli attuali proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito del P.d.R., "Linteris Paola, Linteris Giuseppina, Linteris Carla, Cepparo Alberto, Cepparo Marco, Mussio Ivan, Muzzin Gianluca, Marson Valter, Zamarian Annalisa, Tomada Alessia, Cristante Osvaldo, (Fioretti Luca e Pellara Laura)".
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale VARIANTE 1 AL PdR e parte integrante e contestuale alla presente deliberazione, gli elaborati e asseverazioni, redatti dall'arch. Osvaldo Cristante di San Giovanni di Casarsa, e così distinti:
 - ALLEGATO 1: 1) ASSEVERAZIONE PROPRIETA';
 - ALLEGATO 2: RELAZIONE DESCRITTIVA 1) RELAZIONE TECNICA PUNTO 6 DATI DIMENSIONALI 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART 4 DESTINAZIONI D'USO 3) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO APPROVATE 4) PLANIMETRIA CATEGORIE OPERATIVE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO 5) PLANIMETRIE COMPARATIVE CON MODIFICHE;
 - ALLEGATO 3: 1) ASSEVERAZIONE ASSENZA DI BENI VINCOLATI 2) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' GEOLOGICA 3) ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' AL PRGC 4) ASSEVERAZIONE L.13/89 5) DICHIARAZIONE INCIDENZA SIC ZPS 6) DICHIARAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE VAS;
3. di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore e all'attuazione del presente PdR, secondo quanto disposto dagli artt. 25 e seguenti della L.R. 5/2007;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR.
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 7, il presente PdR, di iniziativa privata, entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.
6. di dare atto che la variante al PdR non incide sui Rapporti convenzionali originariamente fissati.
7. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata e unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/2003 il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, 04 aprile 2014

IL RESPONSABILE
F.TO PERICLE BELLOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Agrusti dott. Fernando

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/04/2014, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 11/04/2014

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 11/04/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 26/04/2014, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 11/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Bergonzi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 11/04/2014

Il Responsabile del Procedimento
Roberta Bergonzi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 11/04/2014 al 26/04/2014, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione