



# CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2013  
N. 146 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2A-D2B DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 5/2007. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno 2013 , il giorno 16 del mese di Ottobre alle ore 17:10 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in **seduta pubblica**. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Clarotto Lavinia	Sindaco	Presente
Agrusti Fernando	Vice Sindaco	Presente
Di Lorenzo Alessandro	Assessore	Presente
Cozzarini Stefano	Assessore	Assente (G.)
Colussi Francesco	Assessore	Assente
Lamanna Paolo	Assessore	Presente

**Partecipa il Segretario dott.ssa Dazzan Anna.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa Clarotto Lavinia nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Alle ore 17.15, nel corso dell'illustrazione del presente argomento, entra in aula l'assessore Colussi Francesco (presenti n. 5).

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2a-D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 5/2007. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

## LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- al fine di consentire il completamento delle urbanizzazioni e uniformare le condizioni di intervento nelle diverse sottozone della zona D2 di Casarsa est, zona attuata in distinte fasi a partire dal 1988, inserendo le nuove destinazioni ammesse dalla norma regionale e dal PRGC per le zone produttive, con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 28 del 15.02.2012 il Comune di Casarsa della Delizia ha approvato il **Nuovo Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica della Zona artigianale/industriale D2a-D2b di via Valcunsat e via Turridetta**, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 05/2007 e del D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres, precedentemente adottato con deliberazione n. 195 del 19.10.2011;
- il Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. 05/2007, è entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso di approvazione, avvenuta il **07.03.2012** ed avrà validità per 10 anni;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 610 del 04.04.2013, pubblicata per estratto sul BUR 16 del 17.04.2013, è stata confermata l'esecutività della deliberazione consiliare n. 3 del 09.02.2013 di approvazione della **VARIANTE N. 30 AL P.R.G.C.**, che tra l'altro ha apportato modifiche al piano struttura della zona produttiva D2 di via Valcunsat;

RITENUTO ora, a distanza di oltre un anno, di dover procedere alla redazione ed approvazione di una variante al PRPC della zona artigianale/industriale D2a-D2b al fine di apportare alcune modifiche alla zonizzazione e alla normativa, al fine di garantire un migliore sviluppo dell'area, anche in relazione alle più recenti esigenze evidenziate dalle ditte insediate, recependo tra le altre le variazioni introdotte con la Variante 30 al PRGC, così come tra l'altro evidenziato dall'arch. Zampese all'assessore all'urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione giuntale n. 72 del 29.05.2013 è stato affidato l'incarico per la redazione della **VARIANTE N. 1 AL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE - ZONA D2a/D2b** all'Ufficio Tecnico-Urbanistico dell'Ass. Intercomunale del Sanvitese c/o Comune di San Vito al Tagl., diretto dall'arch. Paolo Zampese, per una spesa preventivata in € 1.500,00, incarico confermato e spesa impegnata in apposito capitolo nel bilancio 2013 con determinazione n. 968 del 13.09.2013;

VISTO il progetto della **VARIANTE N. 1 AL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE - ZONA D2a/D2b**, redatto dall'arch. Paolo Zampese e pervenuto, in n. 4 copie nella versione cartacea e nel formato elettronico (CD in pdf), al protocollo generale dell'Ente n. 9033 in data 26.06.2013, successivamente in parte sostituito, a seguito dell'istruttoria dell'UTC, e da ultimo pervenuto, in n. 3 copie nella versione cartacea e nel formato elettronico (CD in pdf), al protocollo generale dell'Ente n. 10952 in data 05.08.2013, così composto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Allegato 1a Individuazione dei punti di modifica - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
- Allegato 1b Elaborato modificato - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
- Allegato 1c Elaborato modificato - TAV. P1a DESTINAZIONI D'USO
- Allegato 1d Elaborato modificato - TAV. P2 PLANIVOLUMETRICO
- Allegato 1e Elaborati vigenti e modificati - TAVV. (estratti) P3a, P3b, P3c, P3d, P5
- Allegato 2 Modifiche alle norme tecniche di attuazione
- VERIFICA DELL'INCIDENZA SIGNIFICATIVA DEI CONTENUTI DI PIANO SU SIC/ZPS

- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RAPPORTO PRELIMINARE**
- ASSEVERAZIONE ART 10 COMMA 4 TER L.R. 27/1988 - NON NECESSITA' DELLA RELAZIONE GEOLOGICA
- ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 - NON INCIDENZA SU BENI CULTURALI E SU BENI PAESAGGISTICI
- ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA SU OBIETTIVI E STRATEGIE PRGC E RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITA'

RILEVATO che la variante al PRPC costituisce anche **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C.**, e pertanto il progettista ha integrato gli elaborati con apposito elaborato tecnico così composto:

- EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE AL PRGC – art. 63 quater L.R. 5/2007 e art. 32 NTA PRGC, elaborato unico composto da:
  - > Premessa
  - > Modifiche al PRGC
  - > Verifica del rispetto della flessibilità del Piano
  - > Zonizzazione estratto elaborato vigente (con punto di modifica)
  - > Zonizzazione estratto elaborato modificato
  - > Norme tecniche di attuazione – estratto art. 15

RITENUTO che tale progetto di variante al PRPC, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, migliori l'attuazione del PRGC;

RILEVATO che la **VARIANTE 1 AL PRPC DELLA ZONA D2a/D2b**, con la quale tra l'altro viene modificata la perimetrazione del comparto D2a, costituisce variante al vigente PRGC, nel rispetto delle indicazioni dello stesso PRGC (Variante n. 30) e comunque nei limiti della flessibilità, così come tra l'altro asseverato dal progettista;

PRECISATO che la **VARIANTE AL PRGC** assumerà la denominazione di **VARIANTE N. 32 AL NUOVO PRGC** del Comune di Casarsa della Delizia;

RILEVATO che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni del PRPC in oggetto e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88 e all'art. 16 della L.R. 16/2009;

RILEVATO che nell'ambito del PRPC non sono presenti beni e località sottoposti ai vincoli culturale e paesaggistico di cui al al D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO che dalla verifica effettuata viene esclusa qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS;

VISTO il parere igienico sanitario previsto dall'art. 230 del RD 1265/1934 e art. 106 del RD 45/1901, rilasciato da ASS6 prot. 37790 del 15.07.2013 e pervenuto al prot. 10179 in data 22.07.2013, favorevole;

ACCERTATO che la "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE" evidenzia che sulla base delle verifiche effettuate, la **VARIANTE 1 AL PRPC DELLA ZONA D2a/D2b** non debba essere assoggettata a procedura di VAS in quanto, in sintesi:

- gli interventi ammessi non rientrano tra quelli elencati negli allegati II,III,IV del DLgs 4/2008 per i quali è obbligatoria la proc. di VAS;
- la variante è finalizzata alla ridefinizione interna di alcuni comparti della zona artigianale industriale di casarsa per permettere interventi di ampliamento e miglioramento di attività già insediate nel territorio;
- le aree interessate dalla variante sono già compromesse dall'edificazione;
- gli impatti sulle componenti ambientali sono trascurabili o mitigabili;
- non vi sono interferenze con la rete dei siti Natura 2000 o con le aree tutelate a livello nazionale e regionale.

RILEVATO che la Relazione costituisce lo strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale rispetto a quelle di carattere urbanistico, proprie del Piano Regolatore Generale, rappresentando inoltre elemento di "verifica e valutazione partecipata";

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 03.07.2013 sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 del DLgs 152/2006, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmettere loro il documento preliminare per acquisirne il parere:

- ARPA FVG
- REGIONE AUT. F.V.G. – DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E LL PP, SERVIZIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

PRESO ATTO che con nota prot. 9441 del 08.07.2013 è stato richiesto agli Enti sopra indicati il parere sul Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la nota dell'ARPA FVG del 29.07.2013 qui pervenuta al prot. 10589 in data 29.07.2013 con la quale ha espresso il parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante 1 al PRPC D2a-D2b, con alcune indicazioni operative;

RILEVATO che gli Uffici regionali non hanno risposto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 02.10.2013 con la quale l'autorità competente, la stessa Giunta, ha preso atto che sulla scorta della "RELAZIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS/ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE", ricompresa tra gli elaborati di progetto e redatta dall'arch. Paolo Zampese Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento, ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del parere di ARPA FVG acquisito agli atti, la VARIANTE 1 AL PRPC DELLA ZONA D2a/D2b è esclusa dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

VISTO che il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è pubblicato all'albo comunale e al sito internet del Comune per quindici giorni consecutivi;

RITENUTO di procedere all'adozione della VARIANTE 1 AL PRPC in oggetto;

VISTO il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007" approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 in data 13.02.2008, integrato e corretto a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. 12/2008 con deliberazione del Consiglio n. 29 in data 01.07.2009;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e il relativo regolamento di attuazione della parte urbanistica di cui al DPREg 086/Pres/2008;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, legalmente espressi ed accertati (n. 5 presenti e votanti):

### DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007, la **VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2a-D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA.**
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale Piano, e parte integrante e contestuale alla presente deliberazione, i seguenti elaborati redatti redatto dall'arch. Paolo Zampese, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento:
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - Allegato 1a Individuazione dei punti di modifica - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
  - Allegato 1b Elaborato modificato - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
  - Allegato 1c Elaborato modificato - TAV. P1a DESTINAZIONI D'USO
  - Allegato 1d Elaborato modificato - TAV. P2 PLANIVOLUMETRICO
  - Allegato 1e Elaborati vigenti e modificati – TAVV. (estratti) P3a, P3b, P3c, P3d, P5
  - Allegato 2 Modifiche alle norme tecniche di attuazione
  - VERIFICA DELL'INCIDENZA SIGNIFICATIVA DEI CONTENUTI DI PIANO SU SIC/ZPS
  - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RAPPORTO PRELIMINARE
  - ASSEVERAZIONE ART 10 COMMA 4 TER L.R. 27/1988 - NON NECESSITA' DELLA RELAZIONE GEOLOGICA
  - ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 - NON INCIDENZA SU BENI CULTURALI E SU BENI PAESAGGISTICI
  - ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA SU OBIETTIVI E STRATEGIE PRGC E RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITÀ
  - EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE AL PRGC – art. 63 quater L.R. 5/2007 e art. 32 NTA PRGC, elaborato unico composto da:
    - > Premessa
    - > Modifiche al PRGC
    - > Verifica del rispetto della flessibilità del Piano
    - > Zonizzazione estratto elaborato vigente (con punto di modifica)
    - > Zonizzazione estratto elaborato modificato
    - > Norme tecniche di attuazione – estratto art. 15

3. di dare atto che la presente VARIANTE 1 ALPRPC D2ab costituisce variante al vigente PRGC, nel rispetto delle indicazioni dello stesso PRGC e comunque nei limiti della flessibilità, così come tra l'altro asseverato dal progettista.
4. di precisare che la connessa VARIANTE AL PRGC assumerà la denominazione di **VARIANTE N. 32 AL P.R.G.C.** del Comune di Casarsa della Delizia.
5. di dare atto che il PRPC seguirà le procedure di approvazione disposte dall'art. 25 della L.R. 5/2007.
6. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC non interessa beni e località sottoposti al vincolo culturale e al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004.
7. di dare atto che in base alla verifica effettuata e da escludersi qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS.
8. di dare atto che non è necessario ottenere il parere di compatibilità tra le previsioni del PRPC e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88.
9. di dare atto che la "Relazione di verifica di assoggettabilità/ Rapporto preliminare" evidenzia che sulla base delle verifiche effettuate la VARIANTE 1 AL PRPC in oggetto non è da assoggettare a procedura di VAS.
10. di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del Piano attuativo in oggetto.
11. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di adozione nei modi e tempi stabiliti dalla vigente normativa.
12. di precisare che il presente atto e gli elaborati progettuali, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 5/2007, verranno depositati presso la Segreteria comunale a libera visione del pubblico e che l'approvazione definitiva del progetto di Piano avverrà con successivo atto deliberativo espletato l'iter amministrativo previsto dalla sopra citata normativa.
13. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione:

### **DELIBERA**

di dichiarare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/2003 il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, 04 ottobre 2013

IL RESPONSABILE  
F.TO PERICLE BELLOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Clarotto Lavinia

Il Segretario  
F.to Dazzan Anna

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/10/2013, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 18/10/2013

Il Segretario  
F.to Dazzan Anna

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 18/10/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 02/11/2013, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 18/10/2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Roberta Bergonzi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 17/10/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Roberta Bergonzi

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/10/2013 al 02/11/2013, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione