



CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2013
N. 207 del Reg. Delibere

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2A-D2B DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 5/2007. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno 2013 , il giorno 23 del mese di Dicembre alle ore 12:20 nella sala consiliare si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi della L.R. n. 5/2007 art. 25. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Clarotto Lavinia	Sindaco	Presente
dott. Agrusti Fernando	Vice Sindaco	Presente
dott. Di Lorenzo Alessandro	Assessore	Presente
Cozzarini Stefano	Assessore	Presente
dott. Colussi Francesco	Assessore	Presente
dott. Lamanna Paolo	Assessore	Assente (G.)

Partecipa il Segretario Dazzan dott.ssa Anna.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Clarotto dott.ssa Lavinia nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2a-D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 5/2007. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

VISTA la propria deliberazione n. 146 del 16.10.2013 con la quale veniva adottata in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007, la VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2a-D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA, così come redatto dall'arch. Paolo Zampese, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento;

VISTA la Variante di Revisione in Adeguamento alla L.R. 52/91 del Piano Regolatore Generale Comunale, costituente a tutti gli effetti il "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE" del Comune di Casarsa della Delizia, approvata con DPGR 0195/Pres del 17.06.2003, in vigore dal 10.07.2003, nonché le successive n. 31 varianti settoriali;

RILEVATO che l'iter di approvazione del presente Piano urbanistico segue le procedure della L.R. 5/2007 e del DPReg 086/Pres/2008;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito atti ed elaborati del PRPC e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, come risulta dalla relativa documentazione:

- avviso di deposito pubblicato sul BUR n. 44 del 30.10.2013;
- avviso di deposito pubblicato all'Albo comunale dal 28.10.2013 al 12.12.2013;
- manifesto con avviso di deposito affisso nei locali pubblici;
- deposito atti effettuato dal 31.10.2013 al 12.12.2013.

ATTESO che al PRPC adottato è stata presentata, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 5/2007, UNA osservazioni da parte del U.T.C.;

VISTA a tal riguardo l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dal Segretario Comunale ed accertata la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni ed opposizioni;

ACCERTATA la regolarità della suddetta osservazione, si esprimono in merito le seguenti valutazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 PROT. N. 17077 DEL 04.12.2013

A FIRMA DI: Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva.

RICHIESTA: correggere l'Allegato 1e alla Relazione, sostituendo l'ultimo elaborato "Estratto tavola P5 Stato delle urbanizzazioni MODIFICATO" riportante la corretta indicazione del nuovo comparto n. 9.

CONTRODEDUZIONI: l'osservazione è accolta. L'elaborato è corretto come richiesto. L'elaborato modificato in accoglimento dell'osservazione comunale redatto dall'arch. Paolo Zampese e pervenuto al. prot. 17372 in data 11.12.2013, è il seguente:

- Allegato 1e Elaborati vigenti e modificati – TAVV. (estratti) P3a, P3b, P3c, P3d, P5 Elaborato modificato in accoglimento di osservazioni (con tavola P5 - Stato delle urbanizzazioni MODIFICATA);

VOTAZIONE:

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, legalmente espressi ed accertati:

si approvano le controdeduzioni all'osservazione n. 1;

ATTESO che non essendo interessati beni vincolati dal Capo I° del D.Lgs. 42/2004 non si è reso necessario ottenere i previsti pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e della Soprintendenza per i Beni Archeologici;

ATTESO che non essendo interessati beni vincolati dal Capo II° del D.Lgs. 42/2004 non si è reso necessario integrare il Piano con una relazione paesaggistica come previsto dall'art. 61 comma 4 dalla L.R. 19/2009;

ATTESO che la variante al PRGC adottato non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti;

RICHIAMATA la deliberazione n. 140 del 02.10.2013 con la quale l'autorità competente, la Giunta comunale, ha preso atto che sulla scorta della "RELAZIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS/ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" ricompresa tra gli elaborati di progetto e redatta dall'arch. Paolo Zampese ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del parere di ARPA FVG, il "PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE D2a/D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA", è escluso dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è stato pubblicato all'albo comunale e al sito internet del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04.10.2013 al 19.10.2013;

VISTA la L.R. 23.02.2007 n. 5 ed in particolare gli art. 25;

VISTO il DPRReg 086/Pres/2008 ed in particolare l'art. 7;

VISTO il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007" approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 in data 13.02.2008, integrato e corretto a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. 12/2008 con deliberazione del Consiglio n. 29 in data 01.07.2009;

RITENUTO pertanto di approvare il PRPC in oggetto, introducendovi le modifiche conseguenti al recepimento della osservazione;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, legalmente espressi ed accertati;

DELIBERA

1. di approvare la VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2a-D2b DI VIA VALCUNSAT E VIA TURRIDETTA, redatta dall'arch. Paolo Zampese, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico Associato del Comune di San Vito al Tagliamento, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 146 del 16.10.2013, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione comunale.
2. di dare atto che il PRPC sarà definitivamente composto dalla documentazione:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- Allegato 1a Individuazione dei punti di modifica - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
- Allegato 1b Elaborato modificato - TAV. P1b ZONIZZAZIONE
- Allegato 1c Elaborato modificato - TAV. P1a DESTINAZIONI D'USO
- Allegato 1d Elaborato modificato - TAV. P2 PLANIVOLUMETRICO
- Allegato 1e Elaborati vigenti e modificati – TAVV. (estratti) P3a, P3b, P3c, P3d, P5 (**elaborato modificato**)
- Allegato 2 Modifiche alle norme tecniche di attuazione
- VERIFICA DELL'INCIDENZA SIGNIFICATIVA DEI CONTENUTI DI PIANO SU SIC/ZPS
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RAPPORTO PRELIMINARE
- ASSEVERAZIONE ART 10 COMMA 4 TER L.R. 27/1988 - NON NECESSITA' DELLA RELAZIONE GEOLOGICA
- ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 - NON INCIDENZA SU BENI CULTURALI E SU BENI PAESAGGISTICI
- ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA SU OBIETTIVI E STRATEGIE PRGC E RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITA'
- EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE AL PRGC – art. 63 quater L.R. 5/2007 e art. 32 NTA PRGC, elaborato unico composto da:
 - > Premessa
 - > Modifiche al PRGC
 - > Verifica del rispetto della flessibilità del Piano
 - > Zonizzazione estratto elaborato vigente (con punto di modifica)
 - > Zonizzazione estratto elaborato modificato
 - > Norme tecniche di attuazione – estratto art. 15

3. di dare atto che la presente **VARIANTE 1 AL PRGC** costituisce variante al vigente PRGC per le parti normative e di zonizzazione così come individuate dagli elaborati sopra indicati, nel rispetto delle indicazioni dello stesso PRGC e comunque nei limiti della flessibilità.
4. di precisare che la connessa **VARIANTE AL PRGC** assume la denominazione di **VARIANTE N. 32 AL NUOVO PRGC** del Comune di Casarsa della Delizia.
5. di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore e all'attuazione del presente PRGC.
6. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere alla pubblicazione sul BUR FVG dell'avviso di approvazione.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. 5/2007, il PRGC di iniziativa pubblica, è entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione, il 07.03.2012, ed ha validità di dieci anni dalla predetta data.
8. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/2003 il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, 16 dicembre 2013

IL RESPONSABILE
F.TO PERICLE BELLOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Clarotto dott.ssa Lavinia

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/12/2013, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 24/12/2013

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 24/12/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 08/01/2014, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 24/12/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Bergonzi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 24/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
Roberta Bergonzi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 24/12/2013 al 08/01/2014, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione