



CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA
Provincia di Pordenone

~~~~~  
**NOTA INFORMATIVA**  
**I.C.I. 2011**

Le aliquote, le detrazioni e le esenzioni ICI, per l'anno 2011 determinate dal Consiglio Comunale con atto n. 3 del 02.02.2011, sono le seguenti:

**ALIQUOTE**

- **5,50%° (cinque virgola cinquanta per mille)** ordinaria;
- **7%° (sette per mille) per gli immobili sfitti**, per almeno sei mesi nel corso dell'anno di riferimento, **purché non costituiscano l'unico immobile ad uso abitativo posseduto nel territorio dello Stato e per le aree edificabili sino al momento del rilascio della concessione edilizia**;
- **4,50%° (quattro virgola cinquanta per mille) per gli immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative (contratti convenzionati), ai sensi dell'art.2, 4° comma, della Legge 9.12.1998, n.431.**

**DETRAZIONI D'IMPOSTA** per le unità immobiliari, adibite ad abitazione principale, alle quali non è applicabile l'esenzione (*Categoria catastale A1, A8, A9 e le abitazioni non locate possedute da cittadini residenti all'estero*)

- **Euro 130,00.= (centotrenta euro);**
- **Euro 259,00.= (duecentocinquantanove euro)**, limitatamente alle abitazioni escluse dall'esenzione, possedute e utilizzate da nuclei familiari composti da una o due persone, che abbiano compiuto il 65° anno di età alla data del 1° gennaio 2011, titolari di un reddito non superiore ai limiti determinati con la delibera sopraindicata (C.C.n.3/2011), derivante esclusivamente da pensione.  
I redditi da considerare sono quelli conseguiti nell'anno 2010.
- **Euro 259,00.= (duecentocinquantanove euro)** limitatamente alle abitazioni escluse dall'esenzione, possedute ed utilizzate da nuclei familiari nei quali sia presente un portatore di handicap, con invalidità superiore ai 2/3, con reddito annuale complessivo del nucleo familiare, imponibile ai fini IRPEF, non superiore ai limiti determinati con la delibera sopraindicata (C.C.n.3/2011).  
I redditi da considerare sono quelli conseguiti nell'anno 2010.

**ESENZIONI**

- immobili posseduti e direttamente utilizzati dalle ONLUS esistenti nel Comune di Casarsa della Delizia;
- **unità immobiliari previste dall'art.1 del D.L. 27.5.2008, n.93, convertito in Legge 24.7.2008, n.126** e precisamente:
  - a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come individuata dal D.lgs. 504/1992 e successive modificazioni. Non sono esenti le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9;
  - b) l'unità immobiliare posseduta dal coniuge separato non assegnatario della casa coniugale, purché lo stesso non abbia altra abitazione nel Comune di Casarsa della Delizia;

- c) le unità immobiliari assimilate dal Comune, con l'art.21 del proprio regolamento, all'abitazione principale, **con esclusione delle unità immobiliari indicate nella lettera d) (" unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato")**;

**Le assimilazioni operate dal Comune sono le seguenti:**

- 1) **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- 2) **alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ora ATER)**;
- 3) **l' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari (ricovero permanente), a condizione che non risulti locata;
- 4) **pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale**, possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale. Si considerano pertinenziali le unità immobiliari iscritte in categoria catastale C/2 (depositi, cantine e simili), C/6 (stalle, scuderia, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili).
5. **unità immobiliari, adibite ad abitazione principale, concesse in uso gratuito** ai parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, fratelli), **purché gli stessi abbiano la residenza in dette abitazioni.**

*La concessione in uso gratuito, come previsto dall'art.1350 del codice civile, deve risultare da atto scritto, regolarmente registrato. Sono possibili comodati verbali solo tra genitori e figli. La cessione in uso gratuito non è possibile quando la persona a cui viene concesso il bene è già titolare di un diritto reale sullo stesso immobile.*

#### **DICHIARAZIONI ICI**

**Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione (modello ministeriale)** nei casi in cui siano previste agevolazioni o riduzioni d'imposta (Es.perdita o acquisizione di agevolazioni , esclusioni e/o riduzioni d'imposta ), modifica delle condizioni di edificabilità e del valore delle aree (Es concessione edilizia, trasformazione terreno agricolo in edificabile e viceversa, ). Per una più puntuale elencazione, consultare le istruzioni ministeriali per la compilazione della dichiarazione.

**VERSAMENTO MINIMO:** € 3,00 (TRE euro)

**AREE EDIFICABILI** dall'anno 2010 è stato incrementato il valore al mq. delle aree; la tabella è disponibile nel sito del Comune.

**E' a disposizione del contribuente un programma per calcolare l'ICI** dovuta al Comune di Casarsa della Delizia, accedendo al seguente sito e seguendo il percorso indicato:

[www.comune.casarsadelladelizia.pn.it](http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it)

- Ufficio Tributi

- ICI

**- calcola la tua ICI on line**

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - Tel.0434 - 873923/24 nel seguente orario: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30; Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.30

Li, 15.03.2011

**N.B. - i limiti di reddito, stabiliti per beneficiare delle detrazioni di € 259,00, sono riportati nell'apposito allegato inserito in "documentazione".**