

VALORI IN EURO AL MQ. DELLE AREE FABBRICABILI IN COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

| anno        | ZONA RES.<br>A | ZONA RES.<br>A1 e A2 | ZONA RES.<br>B1 | ZONA RES.<br>B1 PERIMETRATA<br>senza piano<br>particolareggiato | ZONA RES.<br>B2 | ZONA<br>VERDE<br>PRIVATO | ZONA RES.<br>C<br>urbanizzata | ZONA RES.<br>C non<br>urbanizzata | ZONA PER<br>IMP.PROD.<br>D<br>urbanizzata | ZONA PER<br>IMP.PROD.<br>D2-3 non<br>urbanizzata | ZONA<br>COMMERC.<br>H2-3<br>urbanizzata | ZONA<br>COMMER<br>H2-3 non<br>urbanizzat |
|-------------|----------------|----------------------|-----------------|---|-----------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 2004        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
| 2005        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
| 2006        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
| 2007        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
| 2008        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
| 2009        | € 51,65        | € 18,08              | € 38,73         | € 30,00   | € 28,41         | € 3,50                   | € 41,32                       | € 18,08                           | € 25,82                                   | € 15,49  | € 25,82                                 | € 15,49                                  |
|             |                |                      |                 |   |                 |                          |                               |                                   | <b>D1,D3</b>                              | <b>D2</b>  |   |  |
| <b>2010</b> | <b>€ 77,00</b> | <b>€ 27,00</b>       | <b>€ 58,00</b>  | <b>€ 45,00</b>  | <b>€ 43,00</b>  | <b>€ 5,00</b>            | <b>€ 62,00</b>                | <b>€ 27,00</b>                    | <b>€ 39,00</b>                            | <b>€ 23,00</b>                                   | <b>€ 45,00</b>                          | <b>€ 23,00</b>                           |
|             |                |                      |                 |   |                 |                          |                               |                                   |   |  |   |  |
|             |                |                      |                 |   |                 |                          |                               |                                   |   |  |   |  |
|             |                |                      |                 |   |                 |                          |                               |                                   |   |  |   |  |

PRECISAZIONI: I valori si riferiscono a terreni senza concessione edilizia.

Le zone residenziali **B1 perimetrata con piano particolareggiato approvato** vengono considerate come le zone B1  
"Verde privato" : sono quelle aree individuate come tali nel nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

CASI PARTICOLARI:

1. è previsto un abbattimento del 20% per le aree decentrate: Località Sile, Località Versutta e Località Molino a S:Giovanni;
2. i lotti contigui a quello su cui è stata edificata l'abitazione, di modeste dimensioni (max mq.350) ed appartenenti al medesimo proprietario, aventi una rendita catastale propria, non idonea a consentire la realizzazione di altro fabbricato, vengono considerati, ai fini della determinazione del valore lotti interclusi: i valori di riferimento sono quelli relativi alla zona C non urbanizzata, con abbattimento del 20%;
3. lotti sottoposti al rispetto di particolari vincoli, il valore sarà quello previsto per la zona di appartenenza, come indicato nella tabella sopra riportata, con un abbattimento del 20% al pari delle aree decentrate.
4. I suddetti valori di riferimento potranno subire variazioni al ribasso supportate da perizia di stima.