



COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
Via Risorgimento, 2 – 33072 Casarsa della Delizia (PN)

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE SOCIETA' SPORTIVE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLE PERTINENTI AREE VERDI DEL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE DI PIAZZALE BERNINI PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2017 – 31 DICEMBRE 2021.

Questa Stazione appaltante intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione dei campi di calcio comunali e delle pertinenti aree verdi del centro polisportivo di Piazzale Bernini per un periodo pluriennale dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021.

**Il presente avviso è rivolto alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, nel rispetto dell'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.**

STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Casarsa – Morsano – San Martino / Comune di Casarsa della Delizia – Via Risorgimento, 2 – 33072 Casarsa della Delizia (PN) – Partita IVA 00212680938 – C.F. 80004930931 - Tel. 0434/873911 Fax 0434/873910 – Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del procedimento istr. dir. Luigino Nobile tel. 0434-873930 e-mail [servizipersona@comune.casarsadelladelizia.pn.it](mailto:servizipersona@comune.casarsadelladelizia.pn.it) , PEC: [comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it](mailto:comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it)

OGGETTO: gestione dei campi di calcio comunali e delle pertinenti aree verdi del centro polisportivo di Piazzale Bernini per un periodo pluriennale dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021.

### ALTRE INFORMAZIONI:

La gestione del servizio prevede indicativamente lo svolgimento delle seguenti attività:

- l'apertura e la chiusura giornaliera del centro sportivo e la custodia degli impianti negli orari concordati con il Comune;
- la pulizia e il riassetto delle tribune e di tutti gli spogliatoi nonché delle attrezzature del Centro sportivo, con cadenza giornaliera e anche ripetutamente nell'arco della stessa giornata in caso di necessità;
- il controllo costante giornaliero durante l'utilizzo degli impianti da parte degli utilizzatori;
- la manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature, compreso i controlli e le riparazioni con cadenza settimanale;
- il taglio dell'erba in tutti i campi e nella zona verde adiacente agli stessi, con cadenza settimanale;
- la segnature e la preparazione dei campi ogni volta che vi sia la necessità;
- irrigazione dei campi con cadenza bisettimanale e ulteriore in caso di necessità;
- diserbo e concimazione dei campi con cadenza settimanale;
- tinteggiatura interna dei locali spogliatoi, con cadenza annuale.

CODICE NUTS: ITD41

CODICE CPV: 92610000-0

LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio comunale di Casarsa della Delizia.

IMPORTO A BASE DI GARA : € 200.000,00 IVA esclusa + € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il comune di Casarsa della Delizia (PN).

**SOGGETTI AMMESSI: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali**, in conformità dell'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro;
- b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- c) essere regolarmente costituito da almeno tre anni;
- d) possedere una sede operativa a Casarsa della Delizia od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista di stipula del contratto;
- e) non avere atleti affiliati che risultino aver assunto additivi diretti a modificare in modo innaturale la prestazione sportiva;
- f) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;
- g) non avere debiti nei confronti del Comune di Casarsa della Delizia a qualsiasi titolo;

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casarsa della Delizia entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **29/09/2016**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata solo al seguente indirizzo: [comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it](mailto:comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it) ;
- a mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R all'indirizzo : Comune di Casarsa della Delizia – Via Risorgimento, 2 – 33072 Casarsa della Delizia (PN);
- consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Casarsa della Delizia – Via Risorgimento, 2 – 33072 Casarsa della Delizia (PN) da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al venerdì dalle 10.00 – alle 12.30.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI: a scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.

Saranno invitati a presentare offerta, cinque soggetti, se sussistono in tale numero.

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito di cinque, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato.

L'estrazione avrà luogo alle ore **10.00** del giorno **30/09/2016** presso la sede comunale - sala assessori I° piano, Via Risorgimento n. 2 Casarsa della Delizia. Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei soggetti che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art.53, del D. Lgs. 50/16).

Qualora pervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della Stazione appaltante invitare esclusivamente le ditte che abbiano presentato domanda di partecipazione (art. 91 comma 2 del D.Lgs. 50/2016). Si precisa che si darà corso alla procedura negoziata anche in presenza di una sola ditta che abbia presentato domanda di partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso. In caso di presentazione mediante PEC, faranno fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema del Comune di Casarsa della Delizia. Negli altri casi, farà fede la data e l'ora di presentazione apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente. Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (Allegato A), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Il Responsabile del procedimento è Luigino Nobile, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi alla Popolazione del Comune di Casarsa della Delizia, (tel. 0434/873930 – E.mail: [servizipersona@comune.casarsadelladelizia.pn.it](mailto:servizipersona@comune.casarsadelladelizia.pn.it) , PEC: [comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it](mailto:comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it)

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio sito internet del Comune di Casarsa della Delizia nella sezione "Amministrazione trasparente".

li, 14/09/2016

*Il Responsabile del Procedimento  
(Luigino Nobile)*