



AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER APPALTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A UN MILIONE DI EURO

- art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 -

LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RIUSO PRESSO L’ECOPIAZZOLA COMUNALE”.

Codice CIG: 75234481B2- Codice CUP: E97H16001470006

Il Comune di Casarsa della Delizia, per il tramite della “Centrale Unica di Committenza Casarsa-Morsano” e con il sistema telematico della “Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”, intende procedere all’appalto dei lavori di “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RIUSO PRESSO L’ECOPIAZZOLA COMUNALE” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale (qualora le offerte ammesse siano uguali o superiori a 10), previa consultazione di 15/25 operatori economici, selezionati mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, nonché sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la Circolare regionale n. 0022278/P del 07.08.2015, successiva n. 0016394 del 25.05.2016 e n. 0088327 del 16.08.2017, costituenti “Direttive vincolanti” in applicazione dell’art. 24 della L.R. 13/2014.

LUOGO DI ESECUZIONE: via Turridetta a Casarsa della Delizia, presso l’area dell’Ecopiazzola comunale.

DESCRIZIONE LAVORAZIONI: l’intervento consiste nella realizzazione di un nuovo fabbricato con fondazioni in c.a gettate in opera, pilastri in c.a.v. e travi in c.a.p. prefabbricati, tegole di solaio a doppio T in c.a.p., pannelli di tamponamento in c.a. con interposto isolamento prefabbricati, pavimento industriale in c.l.s., pacchetto per copertura piana con isolamenti e impermeabilizzazione, tramezzi in cemento alleggerito, opere di finitura, impianti, reti di scarico acque piovane e acque reflue, piazzale e illuminazione esterna, sistemazione aree verdi esterne.

IMPORTO DEI LAVORI: € 469.435,36.= (€ 455.945,71.= per opere ed € 13.489,65.= per costi sicurezza).

CATEGORIE E CLASSIFICHE:

Prevalente:

- **OG 1** “Edifici civili ed industriali”– Classifica \geq I[^] (fino a € 258.000,00 +20%) - per **€ 211.287,76.=**;

Ulteriori categorie (cat. solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00) scorporabili, subappaltabili:

- **OS 13** “Strutture prefabbricate in cemento armato” per **€ 93.294,11.=**;

- **OS 6** “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” per **€ 59.010,69.=** ;

- **OS 7** “Finitura di opere generali di natura edile e tecnica” per **€ 37.078,75.=**;

- **OS 28** “Impianti termici e di condizionamento” per **€ 8.536,20.=**;

- **OS 30** “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” per **€ 46.738,20.=**;

Il subappalto è ammesso nei limiti del **30%** dell’importo complessivo di contratto.

QUALIFICAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici possono partecipare alla selezione qualora siano in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l’importo totale dei lavori ovvero siano in possesso dei requisiti della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i singoli importi.

Pertanto è richiesta la qualificazione in:

- **OG 1** “Edifici civili ed industriali”– Classifica \geq II[^] (fino a € 516.000,00 +20%);

oppure in:

- **OG 1** “Edifici civili ed industriali”– Classifica \geq I[^] (fino a € 258.000,00 +20%) e qualificazione nelle categorie scorporabili (< € 150.000,00) ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010.

Qualora il concorrente non sia abilitato alla realizzazione delle opere comprese nella categoria OS30, le stesse dovranno essere eseguite da impresa abilitata all’installazione di impianti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del DM 37/2008, indicandole quali opere soggette a subappalto.

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 e di qualificazione di cui all’art. 83 e 84, qualora interessati possono segnalare con apposita istanza scritta

redatta in carta semplice preferibilmente a mezzo del **MODULO ALLEGATO A)**, sottoscritta e corredata da un valido documento di identità del richiedente, il loro interesse a partecipare alla procedura di gara, inserendo tutti i dati ivi indicati.

Le segnalazioni di interesse, firmate digitalmente, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it , entro le ore 12,00 del giorno 27.08.2018.

Non saranno prese in considerazione segnalazioni pervenute direttamente, via fax, via e-mail, o prive della sottoscrizione digitale, quelle non riportanti tutti i dati indicati nel modulo allegato A), nonché quelle pervenute dopo il termine di scadenza fissato dal presente avviso.

In caso di partecipazione in A.T.I. dovrà essere compilato un modulo per ogni concorrente da trasmettere congiuntamente.

L'indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le istanze di interesse a partecipare alla procedura negoziata, nell'ambito della presente indagine di mercato, non vincolano in nessun modo il Comune al successivo invito degli operatori che si sono segnalati.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROC. NEGOZIATA

L'indagine di mercato, in ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, è espletata tra le imprese in possesso dei requisiti adeguati ai lavori da affidare, avuto riguardo della congruenza tra idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, della relazione tra importo dei lavori e della qualificazione dell'impresa, assicurando opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per la categoria posseduta.

La stazione appaltante, a seguito della pubblicazione del presente avviso di pre-informazione per un periodo di almeno 15 giorni, qualora il numero dei candidati fosse superiore a quello da invitare, su valutazione del R.U.P., seleziona gli operatori economici da interpellare tra quelli in possesso dei requisiti necessari, tra un minimo di 15 a un massimo di 25, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta fissati dalle "Direttive vincolanti" della Regione FVG e altri, di seguito evidenziati:

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;**
- B) precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa della Delizia e/o con altre Amministrazioni pubbliche (lavori realizzati negli ultimi 5 anni) – con riferimento a qualità dell'opera, collaborazione con la Stazione appaltante, adempimenti contrattuali, contenziosi;**
- C) manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa della Delizia negli anni 2015/2016/2017;**
- D) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara (lavori realizzati negli ultimi 5 anni);**
- E) qualità dei rapporti con le Stazioni appaltanti.**

Non è prevista l'attribuzione di punteggi e/o formazione di graduatorie e neppure la selezione mediante sorteggio.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 15, il RUP avrà la facoltà di integrare l'elenco con ulteriori operatori economici qualificati, tenendo conto di precedenti richieste pervenute e degli elenchi ANAC.

La Stazione appaltante non può invitare alla procedura successiva le imprese che, nel corso del medesimo anno solare, si siano già aggiudicate lavori, affidati con la presente procedura.

Il RUP si riserva la facoltà di verificare i dati autocertificati dagli operatori economici che si segnaleranno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad una ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Casarsa della Delizia.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura di gara avviata con la pubblicazione del presente avviso, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, il progetto esecutivo e la documentazione di gara (comprensiva di eventuali note aggiuntive, risposte a eventuali richieste di chiarimenti e altro) è pubblicata sul sito internet del Comune: <http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it>, in Amministrazione Trasparente – nella Sezione "Bandi di gara e contratti" – "Bandi e avvisi di gara". I documenti potranno inoltre essere consultati presso la Sede comunale di via Risorgimento, 2 a Casarsa della Delizia - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici: Orario di ricevimento: il lunedì e il mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 il venerdì dalle 10.00 alle 12.30. Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al numero 0434/873944, oppure via e-mail all'indirizzo edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è l'arch Pericle Bellotto - tel. 0434/873950.

Il Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Giovanna Di Primio - tel. 0434/873944.

Casarsa della Delizia, li 03.08.2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICA – MANUTENTIVA

arch. Pericle Bellotto

(doc. firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)