

Via Risorgimento, 2
Cap 33072
P.I 00212680938 C.F. 80004930931



Città di
Casarsa della Delizia

Provincia di Pordenone
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASARSA – MORSANO
CF AVCP 0001086

Prot. n.12567/bp

Casarsa della Delizia, 14.09.2017

BANDO DI GARA

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (Finanza di progetto) comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di:

“REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA E SUE FRAZIONI.”

C.U.P.(Codice unico di progetto)	E96G17000220007
C.I.G. (Codice identificativo gara)	71597940EC
C.P.V. (Vocabolario comune appalti)	Oggetto principale 34993000-4
	Oggetti complementari 50232000-0 50232100-1

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale Amministrazione agg.: CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA
Indirizzo postale: via Risorgimento, 2 Codice postale: 33072
Comune: Città di Casarsa della Delizia Paese: Italia
Telefono: 0434/873944 Fax: 0434/873910
Posta elettronica (e-mail): edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it
Posta elettronica certificata: comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it
Amministrazione aggiudicatrice (URL) : http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it/
Profilo committente (URL): http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it/
Responsabile del Procedimento: arch. Pericle BELLOTTO tel. 0434/873950
Per informazioni di carattere tecnico ed amministrativo: UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI/CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UFFICIO GARE per i Comuni di Casarsa della Delizia (capofila) e Morsano al Tagliamento - via Risorgimento, 2 Casarsa della Delizia: Orario di ricevimento: il lunedì e il mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 il venerdì dalle 10.00 alle 12.30. Tel. 0434/873944

I.2) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il Progetto preliminare posto a base di gara, redatto dal promotore, la ditta C.I.EL. IMPIANTI SRL di Codroipo, ed approvato dall'Amministrazione comunale con deliberazioni giuntali n. 64 del 17.03.2017 e n. 145 del 26.07.2017, nonché il Piano Economico Finanziario e lo Schema di convenzione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. I documenti sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

I.3) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E SETTORI DI ATTIVITÀ

Amministrazione aggiudicatrice: Ente locale - Centrale Unica di Committenza Casarsa Morsano

Settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione:

REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA E SUE FRAZIONI

II.1.2) Tipo di affidamento e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

a) Lavori: progettazione ed esecuzione interventi su impianti di pubblica illuminazione.

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Casarsa della Delizia e frazioni

Codice ISTAT: 093010

b) Servizi: gestione degli impianti di pubblica illuminazione.

Sito e luogo principale del servizio: Comune di Casarsa della Delizia e frazioni

Codice ISTAT: 093010

II.1.3) L'avviso riguarda:

procedura aperta, in gara unica, per l'affidamento di una concessione, mediante Partenariato pubblico privato - FINANZA DI PROGETTO.

Le offerte vanno recapitate a: CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA via Risorgimento 2, 33072 Casarsa della Delizia (PN).

II.1.4) Breve descrizione della concessione:

la presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento della progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione anche mediante la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con lampade a LED, del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria dei predetti impianti su tutto il territorio del Comune di Casarsa della Delizia, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

II.1.5) C.P.V.: Oggetto principale 234993000-4 "Illuminazione stradale"; Oggetti complementari 50232000-0 50232100-1

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti p. (AAP): NO

II.1.7) Divisione in lotti : NO

II.1.8) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo della concessione per la durata complessiva di **20 anni** è stimato preventivamente in € **3.780.278,00.=** IVA esclusa, risultante dal piano economico finanziario di massima del promotore, calcolato considerando un canone annuo a carico

del Comune pari a € **170.000,00.=** IVA esclusa per la durata di 20 anni, soggetto a rivalutazione annuale secondo indici ISTAT per la parte gestione/manutenzione e indice PUN medio annuo per la parte di energia elettrica, a partire dal secondo anno, ai quali sono eventualmente aggiunti i certificati bianchi per i primi 5 anni. L'adeguamento così calcolato sarà fisso e invariabile per ciascun anno intero.

L'importo presunto dell'investimento relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti mediante conversione degli impianti con tecnologia Led, risultante dal progetto preliminare del promotore, a base di gara, ammonta ad € **970.000,00.=** di cui € 868.500,00.= per lavori ed € 17.500,00 per oneri per la sicurezza ed € **20.000,00.=** per riqualificazione impianti al 15° anno.

Le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria **OG 10 Classifica III^**.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

II.3.1) La durata della concessione sarà di **anni 20 (venti)** dalla data di stipula della convenzione.

II.3.2) La durata massima per l'esecuzione degli interventi di adeguamento e riqualificazione energetica è di **gg. 450 (quattrocentocinquanta)** dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

a) Garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o fideiussione, di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al **2% dell'importo della concessione** posto a base di gara, eventualmente ridotta nei casi normativamente previsti;

b) Cauzione di cui all'art.183, comma 13 prima parte del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al **2,5% del valore dell'investimento**.

PER L'AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE:

c) Garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al **10% dell'importo di contratto**, prestata nei modi e tempi previsti dall'articolo 93, commi 2 e 3 dello stesso decreto, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

d) Cauzione, di cui all'art. 183, comma 13 ultima parte del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalla data di inizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del **10% del costo annuo operativo di esercizio** e con le modalità, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tale garanzia dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della concessione; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;

e) **Assicurazione del progettista:** il concessionario si impegna, altresì, producendo idonea dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, a stipulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a far data dall'approvazione del progetto, una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di collaudo. Detta polizza, che dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione

della progettazione che abbiano determinato, a carico del concedente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà avere un massimale non inferiore a € 500.000,00;

f) **Polizza assicurativa**, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a copertura dei danni subiti dal concedente nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma pari al **100% dell'importo dei lavori**, secondo quanto indicato nel relativo schema tipo di cui al D.M. n.123/2004; della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale dovrà essere pari al **5% della somma assicurata** e per le opere e nel rispetto del limite massimo previsto dall'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In base agli studi economici e finanziari contenuti nel progetto preliminare, redatto dalla ditta proponente, la concessione prevede:

- la realizzazione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

- il servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale;

- la corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo di importo non superiore ad **€ 170.000,00** Iva esclusa, rivalutato annualmente a partire dal secondo anno, secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati per la quota parte della rata riguardante la gestione/manutenzione e secondo l'indice PUN medio annuo per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica, ai quali è aggiunto il valore degli eventuali certificati bianchi per i primi 5 anni;

- la durata della concessione per un periodo massimo di **20 anni** a decorrere presuntivamente dal 01.01.2018.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi, aggiudicatario della concessione.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.

E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.

Si rimanda al DISCIPLINARE DI GARA – “Soggetti ammessi alla procedura” e “Requisiti di partecipazione alla gara”.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la concessione: No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 ed altre disposizioni contenute nel disciplinare di gara. Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

III.2.2) Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero) e altre condizioni previste nel disciplinare di gara

III.2.3) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al disciplinare di gara

III.2.4) Capacità tecniche e professionali: si fa riferimento al disciplinare di gara

III.2.5) Appalti riservati: No

SEZIONE IV: PROCEDURE DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: NO.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione evidenziati nel disciplinare di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: NO.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il progetto preliminare e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare: pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente.

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: fino al settimo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte all'indirizzo mail:

edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 23.10.2017.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: NO

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Termini e luogo di apertura delle offerte: **prima seduta pubblica il giorno 30.10.2017 alle ore 10.00** presso Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP. al primo piano della sede municipale di via Risorgimento n. 2 a Casarsa della Delizia.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, con le precisazioni riportate nel disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di affidamento periodico: No

V.2) Affidamento connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi comunitari: No

V.3) Informazioni complementari

V.3.1) Tutte le comunicazioni avverranno mediante PEC.

V.3.2) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

V.3.3) Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti il progetto preliminare potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP.:

- telefono 0434/873944

- fax 0434/873910

- e.mail: edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è l'arch. Pericle BELLOTTO.

Il Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Giovanna DI PRIMIO.

V.3.4) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.

V.3.5) Dovranno osservarsi le indicazioni di cui all'allegato disciplinare di gara.

V.3.6) Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione, delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti e dell'offerta economica si invitano i concorrenti ad avvalersi dei modelli **allegati A), B), C), D), E), F)** al disciplinare di gara, pur non costituendo la mancata utilizzazione motivo di esclusione dalla gara.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Friuli Venezia Giulia.

V.4.2) Presentazione di ricorso: entro 30 gg.. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i..

V.5) PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli art. 29, art. 36 comma 9, art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. 2.12.2016 il presente bando è pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it/> - Sezione Amministrazione Trasparente: Bandi di gara e contratti, sulla piattaforma informatica del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - anche per mezzo dell'Osservatorio regionale), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti, e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO – MANUTENTIVA

arch. Pericle BELLOTTO

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)