



CITTÀ DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone



Lavori Pubblici

Via Risorgimento, 2 33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

tel. 0434-873.944 - fax 0434-873.910

E-Mail: edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (Finanza di progetto) comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di:

"REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA E SUE FRAZIONI".

VERBALE DI GARA N. 1 IN DATA 30.10.2017 IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1050 del 13.09.2017 è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione per la "REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE E SUE FRAZIONI", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con il diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la quale è previsto a carico del Comune un canone annuale iniziale di € 170.000,00 oltre ad IVA 22% per la durata di 20 anni;
- il bando di gara, ovvero l'avviso di gara, è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 111 del 25.09.2017;
 - sul sito del MIT in data 27.09.2017;
 - sul sito web ufficiale del Comune - Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti il 27.09.2017 compreso tutti gli allegati;
 - all'albo pretorio del Comune (determinazione e allegati dal 15.09.2017 al 30.09.2017)
 - sul quotidiano nazionale Italia Oggi il 26.09.2017;
 - sul quotidiano locale Il Gazzettino il 27.09.2017;
- con deliberazione giuntale n. 187 del 18.10.2017 sono stati preventivamente approvati i CRITERI GENERALI PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI, avuto riguardo di quanto stabilito dall'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12,00 del giorno 23.10.2017;
- con determinazione n. 1231 in data 27.10.2017 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed è stato individuato il Seggio di gara per la verifica dei documenti amministrativi;
- l'avvio delle operazioni di gara è stato previsto in prima seduta per il giorno 30.10.2017 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico comunale Settore LL.PP;

L'anno 2017 (duemiladiciasette) il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 10,00 in Casarsa della Delizia presso l'Ufficio Tecnico comunale aperto al pubblico, l'arch. Pericle Bellotto Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni, sig.ri:

- ing. Laura Bazzana – Istruttore Tecnico Direttivo Area Tecnica;
- sig.ra Giovanna Di Primio – Istruttore Amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara,

dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della seduta, dichiara aperta la gara per l'affidamento della concessione dei "LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE E DELLE SUE FRAZIONI - ART. 183 "FINANZA DI PROGETTO" COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016", avviata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con il diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la quale è previsto a carico del Comune un canone annuale iniziale di € 170.000,00 oltre ad IVA 22% per la durata di 20 anni.

Il Presidente del Seggio dà atto che entro la data e l'ora stabilita per la ricezione delle offerte - ore 12,00 del 23.10.2017 - è pervenuta la sola offerta del promotore, la ditta CIEL IMPIANTI SRL di Codroipo, e che all'apertura delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti della ditta concorrente.

Il Presidente del seggio dopo aver esaminato il plico dà atto che lo stesso è pervenuto entro il termine di scadenza con le modalità stabilite dal bando di gara e che lo stesso risulta essere del tutto integro, a garanzia del principio di segretezza delle offerte.

Il Presidente del seggio procede all'apertura dell'unico plico pervenuto al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) B) e C) richieste dal bando di gara e contenute all'interno dello stesso plico, che risultano regolari.

La Busta C) "Offerta economica" viene immediatamente riposta in un armadio dell'Ufficio Tecnico LL.PP. chiuso a chiave.

Il Presidente procede poi all'apertura della Busta A) "Documentazione amministrativa" e alla verifica dei documenti contenuti all'interno, composti da:

- domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni – allegato A)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità giuridico-legale Comisso Ivan – allegato B)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità giuridico-legale Curti Gianfranco – allegato B)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità giuridico-legale Gervasio Alberta – allegato B)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità giuridico-legale Clarot Gabriella – allegato B)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità giuridico-legale Curti Susanna – allegato B)
- dichiarazione sostitutiva di idoneità professionale, economico finanziaria e tecnica – allegato C)
- dichiarazione BBC Basiliano per referenze bancarie
- garanzia fideiussoria n. 2017-137 BBC Basiliano per cauzione provvisoria concessione
- garanzia fideiussoria n. 2017-138 BBC Basiliano per cauzione INVESTIMENTO finanza di progetto
- attestato di presa visione dei luoghi
- ricevuta di pagamento del contributo ANAC
- PASSOE
- dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale di copia di : certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008, attestazione SOA, certificato CCIAA, certificato UNI CEI 11352:2014 per qualifica ESCO

La documentazione amministrativa risulta completa e pertanto la ditta CIEL IMPIANTI SRL di Codroipo viene ammessa alla gara.

Il Presidente procede di seguito all'apertura della Busta B) "Offerta tecnica" e alla verifica del suo contenuto, che risulta composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO - PARTE A

Elenco documenti (Parte A)

- 1.1 Relazione generale
- All.1 Relazione generale - rilievo stato di fatto
- All.2 Relazione tecnica specialistica e di calcolo – verifiche illuminotecniche
- All.3 Relazione tecnica specialistica e di calcolo – elenco punti luce
- 1.2 Relazione tecnica specialistica e di calcolo
- 1.3 Prime indicazioni sul piano della sicurezza e coordinamento

- 1.4 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 1.5 Cronoprogramma dei lavori
- 1.6 Studio di prefattibilità ambientale
- 1.7 Lista lavorazioni (parte A)

PD.170043-DIS001 - Tav. 01 - Schema planimetrico stato di fatto zona capoluogo
PD.170043-DIS001 - Tav. 02 - Schema planimetrico stato di fatto zona industriale
PD.170043-DIS001 - Tav. 03 - Schema planimetrico stato di fatto zona San Giovanni
PD.170043-DIS001 - Tav. 04 - Schema planimetrico stato di fatto zona San Floriano
PD.170043-DIS001 - Tav. 05 - Schema planimetrico stato di fatto zona Molino San Giovanni - Site

PD.170043-DIS002 - Tav. 01 - Schema planimetrico stato riqualificato zona capoluogo
PD.170043-DIS002 - Tav. 02 - Schema planimetrico stato riqualificato zona industriale
PD.170043-DIS002 - Tav. 03 - Schema planimetrico stato riqualificato zona San Giovanni
PD.170043-DIS002 - Tav. 04 - Schema planimetrico stato riqualificato zona San Floriano
PD.170043-DIS002 - Tav. 05 - Schema planimetrico stato riqualificato zona Molino San Giovanni - Site

PD.170043-DIS005 - Tav. 01 - Categorie illuminotecniche
PD.170043-DIS005 - Tav. 02 - Categorie illuminotecniche

PD. 170043-DIS010 - Tav. 01 - Individuazione zone di pertinenza quadri elettrici
PD. 170043-DIS010 - Tav. 02 - Individuazione zone di pertinenza quadri elettrici

PD. 170043-DIS015 - Tav. 01 - Schema planimetrico ubicazione impianti semaforici territorio comunale

PD. 170043-DIS050 - Tav. 01 - Riqualificazione energetica impianto di illuminazione pubblica apparecchi di illuminazione

PD. 170043-DIS051 - Tav. 01 - Particolari costruttivi

PD. 170043-DIS052 - Tav. 01 - Sistema di telegestione.

Progetto definitivo quadri elettrici

Indicazione in elenco dei documenti economici contenuti nella Busta C)

- (2.1 Computo metrico
- 2.2 Elenco prezzi
- 2.3 Quadro economico
- 2.4 Piano economico finanziario di massima)

PROGETTO DEFINITIVO PARTE B - MIGLIORIE

Elenco documenti (parte B)

- 1.1 Relazione tecnica interventi migliorativi (parte B)
- All.1 Relazione tecnica (parte B) verifiche illuminotecniche
- 1.2 Liste lavorazioni (parte B)
- 1.3 Tavole grafiche (parte B)

PD. 170043.09 - DIS070 - Tav. 01 – Tavola inquadramento generale migliorie proposte in sede di gara
PD. 170043-DIS010 - Tav. 02

RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DEI LAVORI, DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE VENTENNALE DEGLI IMPIANTI (DISCIPLINARE DI GARA CRITERI 1: 4)

PD. 170043.09 - DIS070 - Tav. 01 – Tavola inquadramento generale migliorie proposte in sede di gara

BOZZA DI CONVENZIONE.

Gli elaborati contenuti nella Busta B) risultano essere conformi a quelli richiesti dal bando di gara.

Considerato che la valutazione delle offerte tecniche, nelle procedure di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, deve essere demandata ad apposita Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs 50/2016, nominata successivamente alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, si demanda alla citata Commissione il seguito della procedura di valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta e procede all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri stabiliti dal Bando di gara.

Il RUP provvederà a concordare e convocare la prima seduta della Commissione giudicatrice che si riunirà in seduta riservata.

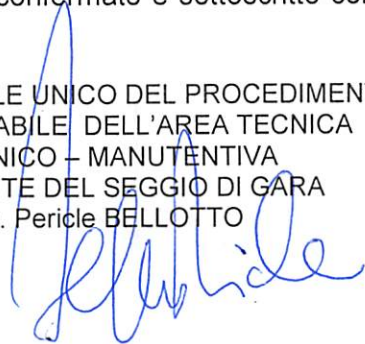
Al termine dei lavori della Commissione giudicatrice il RUP fisserà data e ora della seduta pubblica di gara, previo avviso pubblicato sul sito web ufficiale della Città di Casarsa alla sezione "Bandi e Contratti", per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione per l'offerta tecnica, l'apertura della Busta C) "Offerta economica" e la determinazione del relativo punteggio, nonché la determinazione del punteggio complessivo e l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, il cui esito risulta scontato.

Alle ore 11,00 il Presidente del seggio, dichiara la seduta conclusa.

Il plico viene preso in consegna dall'Istruttore amministrativo incaricato e riposto in un armadio dell'Ufficio Tecnico LL.PP. chiuso a chiave.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO - MANUTENTIVA
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
arch. Pericle BELLOTTO



I TESTIMONI :

ing. Laura BAZZANA



Sig. ra Giovanna DI PRIMIO

