



CITTÀ DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

Lavori Pubblici

Via Risorgimento, 2 33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

tel. 0434-873.944 - fax 0434-873.910

E.Mail: edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (Finanza di progetto) comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di:

“REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA E SUE FRAZIONI”.

VERBALE DI GARA N. 3 IN DATA 16.11.2017 IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione giuntale n. 64 in data 17.03.2017, è stata valutata positivamente la “PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE E SUE FRAZIONI”, ai sensi dell'art. 183 “Finanza di Progetto” comma 15 del D.Lgs 50/2016, è stata individuata la ditta C.I.EL. IMPIANTI SRL quale proponente del Project Financing/Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183 “Finanza di Progetto” comma 15 del D.Lgs 50/2016, è stato approvato il PROGETTO PRELIMINARE allegato alla proposta di concessione, che prevede un investimento iniziale a carico del Concessionario per complessivi € 970.000,00 oltre a IVA per legge, a fronte di un onere a carico del Concedente, il Comune di Casarsa della Delizia, dell'importo annuo previsto in € 170.000,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT/PUN dal 2° anno oltre ad I.V.A per legge, per la durata di anni 20 (venti), pari ad un investimento complessivo ad oggi valutato in € 3.780.278,00, oltre ad IVA per legge;
- con deliberazione giuntale n. 145 del 26.07.2017 è stato approvato l'elaborato integrativo al progetto preliminare denominato “QUADRO ECONOMICO”, evidenziante la spesa complessiva per la parte investimenti, pari a € 1.183.400,00;
- con deliberazione giuntale n. 155 del 10.08.2017 è stato approvato lo schema relativo agli “Elementi di valutazione dell'offerta tecnica”, comprensiva degli interventi migliorativi prescelti dall'Amministrazione e richiedibili in gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1050 del 13.09.2017 è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione per la “REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE,

L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE E SUE FRAZIONI", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con il diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la quale è previsto a carico del Comune un canone annuale iniziale di € 170.000,00 oltre ad IVA 22% per la durata di 20 anni;

- il bando di gara, ovvero l'avviso di gara, è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 111 del 25.09.2017;
 - sul sito del MIT in data 27.09.2017;
 - sul sito web ufficiale del Comune - Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti il 27.09.2017 compreso tutti gli allegati;
 - all'albo pretorio del Comune (determinazione e allegati dal 15.09.2017 al 30.09.2017)
 - sul quotidiano nazionale Italia Oggi il 26.09.2017;
 - sul quotidiano locale Il Gazzettino il 27.09.2017;
- con deliberazione giunta n. 187 del 18.10.2017 sono stati preventivamente approvati i CRITERI GENERALI PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI, avuto riguardo di quanto stabilito dall'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12,00 del giorno 23.10.2017;
- entro il termine fissato è pervenuto al prot. n. 14544 in data 23.10.2017 il solo plico della ditta CIEL Impianti srl di Codroipo
- con determinazione n. 1231 in data 27.10.2017 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed è stato individuato il Seggio di gara per la verifica dei documenti amministrativi;
- l'avvio delle operazioni di gara è stato previsto in prima seduta per il giorno 30.10.2017 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico comunale Settore LL.PP.;
- in data 30.10.2017 alle ore 10,00 si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per la l'apertura dei plichi pervenuti, la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A) dell'unico concorrente, la ditta CIEL Impianti srl di Codroipo, ammessa alla gara, nonché la presa d'atto dei documenti contenuti nella Busta B) Offerta Tecnica;
- in data 07.11.2017 e 15.11.2017 si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del punteggio in base ai criteri fissati dal disciplinare di gara;

L'anno 2017 (duemiladiciasette) il giorno 16 del mese di novembre alle ore 10,00 in Casarsa della Delizia presso l'Ufficio Tecnico comunale aperto al pubblico, l'arch. Pericle Bellotto Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni, sig.ri:

- ing. Laura Bazzana – Istruttore Tecnico Direttivo Area Tecnica;
- sig.ra Giovanna Di Primio – Istruttore Amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara,

dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della seduta, dichiara aperta la seduta di gara per l'affidamento della concessione dei "LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE E DELLE SUE FRAZIONI - ART. 183 "FINANZA DI PROGETTO" COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016", avviata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con il diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la quale è previsto a carico del Comune un canone annuale iniziale di € 170.000,00 oltre ad IVA 22% per la durata di 20 anni.

Alla riapertura delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti della ditta concorrente.

Il Presidente del Seggio dà lettura del verbale di gara n. 2 della Commissione giudicatrice, relativo alla valutazione dell'offerta tecnica:

- alla ditta CIEL IMPIANTI SRL di Codroipo la Commissione giudicatrice ha attribuito punti **80 su 80 per l'offerta tecnica.**

Il Presidente dà atto che la valutazione dell'Offerta economica contenuta nella Busta C) sarà effettuata nel rispetto dei criteri indicati del Disciplinare di gara, per i quali il punteggio massimo attribuibile è fissato in 20 punti, come di seguito indicato:

CRITERI			
TIPO OFFERTA		DESCRIZIONE GENERALE	PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	Criterio 5	Valore economico dell'offerta	20
Totale punteggio offerta economica			20

L'offerta economica dovrà essere riprodotta sullo schema di offerta allegato ai documenti di gara, in cui dovranno essere riportati l'importo canone annuo convenzionale offerto, in euro, indicato in cifre e lettere sino alla seconda cifra decimale, inferiore a quello posto a base di gara.

Criteri per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica.

Il punteggio massimo sarà riconosciuto al concorrente che avrà offerto l'importo complessivo più basso rispetto all'importo del canone annuale posto a base di gara.

Agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula:

$$P(i)_n = \frac{i_{\min}}{i_n} \times 20$$

Dove:

- $P(i)_n$ = punteggio per l'offerta economica del concorrente n-esimo, relativo all'importo complessivo convenzionale offerto;
- i_{\min} = importo di offerta minimo risultante tra quelli presentati dai concorrenti per l'esecuzione delle attività oggetto della concessione
- i_n = importo complessivo convenzionale offerto dal concorrente n-esimo per l'esecuzione delle attività oggetto della concessione;

Il Presidente del seggio procede quindi all'apertura della Busta C) "Offerta economica" ove all'interno sono contenuti:

1. **OFFERTA ECONOMICA** comprensiva di:
 - a) offerta segreta e incondizionata, indicante l'importo del canone annuo per la concessione ventennale in oggetto, espresso in cifre e in lettere sino alla seconda cifra decimale, con allegato il documento di identità del sottoscrittore;
 - b) indicazione dei propri costi della manodopera, in applicazione dell'art. 95, comma 10 del Codice;
 - c) indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri di sicurezza aziendali), in applicazione dell'art. 95 comma 10 del Codice.
2. **ELENCO PREZZI UNITARI** suddiviso per categorie;
3. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** suddiviso per interventi nel capoluogo e in ciascuna frazione, interventi base e singoli interventi migliorativi;
4. **QUADRO ECONOMICO** degli interventi di riqualificazione impianti, compresi quelli migliorativi offerti, le somme a disposizione comprensive delle somme da corrispondere all'Amministrazione;
5. **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO ASSEVERATO.**

e dà atto pertanto che sono ivi contenuti tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio dà atto che la ditta CIEL IMPIANTI SRL di Codroipo ha offerto un ribasso percentuale dello **0%**, ciò determinando un **canone annuo di € 170.000,00** ed ha inoltre correttamente indicato il costo della manodopera e i propri costi aziendali per la sicurezza.

Il punteggio attribuibile per l'offerta economica in base ai criteri prestabiliti ($P=170.000,00/170.000,00 \times 20 = 20$) è il seguente:

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

CRITERI			
TIPO OFFERTA		DESCRIZIONE GENERALE	PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	Criterio 5	Valore economico dell'offerta € 170.000,00/anno	20
Totale punteggio offerta economica			20

Il Seggio di gara completata la valutazione dell'offerta economica presentata dalla Ditta CIEL Impianti srl di Codroipo secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, attesta che alla ditta, sono attribuiti **punti 20 su 20**.

Il punteggio complessivo attribuito Ditta CIEL Impianti srl di Codroipo risulta pertanto essere pari a **punti 100 (80+20)**.

Il Presidente dichiara quindi che la migliore offerta, e non poteva essere diversamente, è quella presentata dalla ditta CIEL Impianti srl di Codroipo, precisando che l'importo del canone annuale è di **€ 170.000,00** rivalutabile per 20 anni.

Ai fini della valutazione di convenienza dell'unica offerta valida pervenuta, per la quale è prevista la facoltà di aggiudicazione della concessione, non l'obbligo, dà atto che la stessa è sicuramente migliorativa della originaria proposta di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione giunta n. 64 in data 17.03.2017.

Per la valutazione di congruità la stazione appaltante richiederà all'occorrenza eventuali spiegazioni ulteriori.

La valutazione completa del progetto definitivo per la successiva approvazione, preliminare alla stipula del contratto di concessione, è domanda al RUP.

Alle ore 10,30 il Presidente del seggio, dichiara concluse le operazioni di gara e rimette il presente verbale e la documentazione di gara alla Stazione appaltante per il seguito di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO - MANUTENTIVA
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
arch. Pericle BELLOTTO

I TESTIMONI :

ing. Laura BAZZANA

Sig.ra Giovanna DI PRIMIO