



# CITTÀ DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

## Lavori Pubblici

Via Risorgimento, 2 33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

tel. 0434-873.944 - fax 0434-873.910

E.Mail: edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

**GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14/2202, art. 54, 55 e 122 del D. Lgs 163/2006  
con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso**

dei lavori di:

**LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VIA ALDO MORO AD USO  
POLIFUNZIONALE E SCOLASTICO – PRIMO, SECONDO E TERZO LOTTO**

- appalto congiunto -

### VERBALE DI GARA N. 9 - SEDUTA PUBBLICA IN DATA 25.02.2016

Premesso che:

- con determinazione n. 1381 del 22.12.2015 e successiva determinazione n. 1453 del 28.12.2015 è stata indetta gara per l'appalto congiunto dei lavori di "Recupero dell'ex consorzio agrario di via Aldo Moro ad uso polifunzionale e scolastico – 1°, 2° e 3° lotto" ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14/2002 degli artt. 54, 55 e 122 del D.Lgs 163/2006, per un importo complessivo a base di appalto, compresi oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A. di € 1.623.509,57.=, approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;
- il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casarsa della Delizia in data 28.12.2015, presso l'Osservatorio Regionale F.V.G. in data 29.12.2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al DM 20/2001 in data 29.12.2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici in data 28.12.2015 e su 2 quotidiani – Italia Oggi e il Gazzettino in data 30.12.2015;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12,00 del giorno 26.01.2016;
- l'avvio delle operazioni di gara è stato previsto a partire dal giorno 30.01.2016 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP.
- in data 30.01.2016 si è tenuta la 1<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale sono stati esaminati uno per uno i 176 plichi, pervenuti tutti entro il termine di scadenza, con le modalità stabilite dal bando di gara e tutti integri.
- in data 30.01.2016 è stato pubblicato sul sito web ufficiale della Città di Casarsa, alla sezione "Bandi e Contratti" l'avviso evidenziante le successive date e gli orari fissati per la prosecuzione delle operazioni di gara.
- in data 02.02.2016 si è tenuta la 2<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi delle prime 20 ditte, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".
- in data 04.02.2016 si è tenuta la 3<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 21<sup>a</sup> ditta alla 52<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".
- in data 10.02.2016 si è tenuta la 4<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 53<sup>a</sup> ditta alla 70<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del

Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".

- in data 11.02.2016 si è tenuta la 5<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 71<sup>a</sup> ditta alla 100<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".
- in data 16.02.2016 si è tenuta la 6<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 101<sup>a</sup> ditta alla 130<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".
- in data 17.02.2016 si è tenuta la 7<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 131<sup>a</sup> ditta alla 150<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".
- in data 18.02.2016 si è tenuta la 8<sup>a</sup> seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi dalla 151<sup>a</sup> ditta alla 176<sup>a</sup> ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e alla verifica dell'integrità delle Buste A) e B) e al successivo esame della documentazione contenuta all'interno delle Buste A) "Documentazione amministrativa".

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 9,00 in Casarsa della Delizia presso l'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, l'arch. Pericle Bellotto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni, sig.ri:

- geom. Giancarlo Bianchini – Istruttore Tecnico Direttivo Area Tecnica;
- sig.ra Giovanna Di Primio – Istruttore Amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara,

dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della seduta, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per l'appalto congiunto dei lavori di "Recupero dell'ex consorzio agrario di via Aldo Moro ad uso polifunzionale e scolastico – primo, secondo e terzo lotto" ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14/2002 art. 54, 55 e 122 del D.Lgs 163/2006, per un importo complessivo a base di appalto, compresi oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A. di € 1.623.509,57.=.

Relativamente alla fase di cui all'art. 48 del D. Lgs 163/2006, "Controlli a campione dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico-organizzativi", avuto riguardo di quanto chiarito dalla ex AVCP con determinazione del 15.01.2014 n. 2001, per gli appalti di lavori di importo superiore a € 150.000,00, tale procedura non è applicabile in quanto l'attestato SOA costituisce prova del possesso dei requisiti. Nelle sedute precedenti mediante accesso alle BNCP sono stati verificati e stampati i certificati SOA dei pochi concorrenti che né avevano solamente autocertificato il possesso.

All'apertura delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Presidente del seggio rileva che relativamente al concorrente n.9 "Razzetti & Bosazza S.r.l. ", con nota Pec prot. 2413 del 16.02.2016 è stata avviata la procedura di cui all'art. 46 comma 1, 1<sup>o</sup> ter e art. 38 comma 2 bis del D.Lgs163/2006 "Soccorso istruttorio" e che entro il termine fissato la ditta non ha prodotto i documenti integrativi richiesti anzi, con nota e-mail pervenuta al prot. n. 2775 dell'ente in data 22.02.2016 ha comunicato di rinunciare alla facoltà concessa. Il Concorrente viene escluso dalla gara e l'offerta non viene aperta.

Le offerte ammesse sono pertanto n. 175.

Il Presidente del seggio, dato che precedentemente era stata completata con esito positivo la fase di verifica dei PASSOE e inseriti i dati in AVCPass, procede all'apertura delle Buste B "Offerta economica" seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune, alla lettura ad alta voce delle offerte che vengono siglate dallo stesso Presidente e dai due testimoni.

Gli esiti sono di seguito riportati:

N.		DITTE	Ribasso% Offerto	Note
1		GIAFRA S.R.L.	23,821	
2		SABINO DI CATALDO	22,853	
3		EDINVEST S.r.l.	23,720	
4		VENETA DAL FARRA S.r.l.	24,888	
5		PIRAMIDE s.r.l.	23,809	
6		GPL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,315	
7		FUMASONI ANTONIO & FIGLI di Ugo Fumasoni S.a.s.	27,829	
8		A.E.GI. SPADARO S.r.l.	15,917	
9		RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	-	Esclusa per mancata adesione al Soccorso Istruttorio
10		C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	23,844	
11		FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	22,510	
12		DALL'AGNOL IMPIANTI S.r.l.	18,680	
13		TECNO EDIL S.r.l.	26,372	
14		EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	24,334	
15	A.T.I.	LF COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	23,315	
		FM INSTALLAZIONI S.r.l. (mandante)		
16		RICCESI S.p.A	23,320	
17		CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	27,187	
18		CADORE ASFALTI S.r.l.	22,323	
19		MIGEVI S.r.l.	23,609	

Alle ore 10,20 entra il sig. Battistella in qualità di dipendente della ditta NONINO Impianti con sede in Pradamano (UD) munito di Delega della ditta CO.GE.P S.r.l. con sede in Tolmezzo.

N.		DITTE	Ribasso% Offerto	Note
20		MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	24,384	
21		EUGANEA RESTAURI S.r.l.	20,464	Esclusa per mancata indicazione nell'offerta degli oneri di sicurezza aziendale

Il concorrente n. 21 "Eugania Restauri" non ha dichiarato nell'offerta i "costi relativi alla sicurezza aziendale" di cui all'art. 87 comma 4 del D. Lgs 163/2006 e pertanto così come previsto dal disciplinare di gara, avuto anche riguardo di quanto stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 3 del 20.03.2015, l'offerente viene escluso.

N.		DITTE	Ribasso% Offerto	Note
22		SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A	12,824	
23	AWVAL	TES ENERGIA S.r.l. - ausiliata	23,793	
		CONSORZIO STABILE APPALTTITALIA- ausiliaria		
24		LU.NA. COSTRUZIONI S.r.l.	23,947	
25		SANDRINI S.p.A	15,450	
26		COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l.	21,290	
27		S.I.C.E.A. S.r.l.	12,530	
28		EDILVERDE S.r.l.	22,980	
29		FACCIO S.r.l.	23,211	
30		EDILCOSTRUZIONI S.r.l. Di Callegaro & Zuffellato S.p.A	25,609	
31		P.M. COSTRUZIONI S.r.l.	17,103	
32		VILNAI COSTRUZIONI	15,561	
33		G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	22,876	
34		IMPRESA OLIVOTTO S.r.l.	24,032	
35		BATTISTON VITTORINO S.n.c.	23,768	
36		IMPRESA COSTRUZIONI ZAGO S.r.l.	23,944	

37		EDILIMPIANTI S.r.l.	29,291
38		CONTESSA GIULIO S.r.l.	23,372
39	ATI	ALPICOS S.r.l. (mandataria)	22,977
		CALOR S.r.l. (mandante)	
40		LORIS COSTRUZIONI DI Loris Florio	23,727
41		CONTEGIL di RICCO MARIA & C. S.A.S.	21,548
42		SECCO geom. ALFONSO	21,719
43		SEMENZATO MARIO S.r.l.	21,952
44		STACCONE S.P.A. Costruzioni Generali	23,421
45		BINCOLETTO MARIO S.R.L.	19,989
46		IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	24,572
47		COOPERATIVA MEOLESE	22,757
48		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	23,973
49		COSTRUZIONI 2000 S.R.L.	23,233
50		TECNICA RESTAURI S.R.L.	24,371
51		GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.r.l.	19,328
52	Soc. Coop	CONSORZIO EDILI VENETI- per l'esecutore	27,416
		COSTRUIRE SOCIETA COOPERATIVA	
53		RE.T.I.C.E S.r.l.	22,000
54	Consor	C.A.E.C. Società Cooperativa - per l'esecutore	18,727
		Consorzio artigiano edile Rosolini	
55	Soc. Coop	CONSORZIO CIRO MENOTTI - per l'esecutore	20,373
		TOTO Soc. Coop	
56		AEDIFICANDA S.r.l.	24,805
57		GI.MI SOC. COOP. ARL	23,849
58		ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	23,698
59	Soc. Coop	CEIR - per l'esecutore	29,295
		Scientia S.r.l.	
60		CABRINI ALBINO S.r.l.	23,860
61		FRIMAT S.p.A	23,865
62		MUBRE COSTRUZIONI S.r.l.	24,036
63		CEMENTSYTEM s.r.l.	26,875
64	AVVAL.	EDILNEC S.r.l. (ausiliata)	21,652
		PRISMA COSTRUZIONI S.R.L. (ausiliaria)	
65		I.C.E.E.D. S.r.l.	29,319
66		SELVA MERCURIO S.r.l.	20,478
67		E.MA.PRI.CE S.p.A	21,000
68		GE.CO.MA S.p.A	23,456
69		LIBRA S.p.A	21,960
70		C.D.G. SERVICE TORINO S.r.l.	26,423
71		BORTOLUZZI CELESTE S.r.l.	23,945
72		DEL MISTRO GIACOBBE S.R.L.	23,810
73		POLETTINI PIETRO S.R.L.	21,658
74		I.CO.S. S.p.A	21,313
75		TONET s.r.l.	24,017
76		MARI & MAZZAROLI	22,982
77		SAPP S.r.l.	23,974
78		LIMES S.R.L.	24,131
79		DE.CO.MA S.r.l.	22,888
80	ATI	SINA IMPIANTI S.r.l. (mandataria)	22,465
		CASTELLANIMPIANTI S.r.l. (mandante)	
81		NORTH BUILDING S.r.l.	22,480

82		ARGO COSTRUZIONI S.R.L.	23,100
83	R.T.I.	GAUDENZI CLIMAIMPIANTI S.R.L. (mandataria)	18,810
		SOFI COSTRU. DI MASSIMO SOVRAN & C. S.n.c (mandante)	
84		INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	14,946
85	A.T.I.	TERNA COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo)	19,170
		FIORIN IMPIANTI S.r.l. (mandante)	
86		BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.	23,936
87	A.T.I.	GALETTO IMPIANTI DI Giorgio Galetto & C. S.a.s (mandataria)	16,165
		EDIL EURO (mandante)	
88	consorzio stabile	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. - per l'esecutore	23,330
		Siar S.r.l.	
		Ecologic service	
89		TECNO. GEO S.r.l.	23,651
90		IMPRESA EDILE CAROZZO CAV. ERMENEGILDO S.r.l.	23,555
91	AVVAL.	LE COSTRUZIONI S.r.l. - ausiliata	22,440
		C.M.C PREFABBRICATI S.r.l. - ausiliaria	
92	AVVAL.	GEMA S.r.l. - ausiliata	21,422
		SAGGESE - ausiliaria	
93		TDA S.r.l.	22,977
94		COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l.	21,763
95		DUCOS S.r.l.	10,170
96		ALPE COSTRUZIONI S.r.l.	20,310
97		RANZATO IMPIANTI S.r.l.	22,670
98		ADRIACOS S.r.l.	23,720
99		CO.SP.EDIL S.r.l.	19,410
100		DEON S.p.A	23,469
101		DE BIASI COSTRUZIONI S.r.l.	22,110
102		CGS S.p.a	23,454
103		EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	20,765
104	AVVAL.	NUOVA CARLET S.r.l. - ausiliata	22,950
		CONSORZIO STABILE EBG - ausiliaria	
105		COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	23,476
106		SO.GE.DI.CO S.r.l.	23,184
107		PYPE LYNE S.r.l.	18,635
108		RUFFATO MARIO S.r.l.	23,612
109		MARTINA S.r.l.	20,050
110	A.T.I.	BOZZETTO S.a.s. di Bozzetto Antonino & C (mandataria)	15,240
		BALSAMINI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	
111		MAC COSTRUZIONI S.r.l.	23,255
112		NICO VARDANEGA COSTRUZIONI S.r.l	23,341
113		C.E.L.S.A. Società Cooperativa	24,150
114		STYLEDILE di FABBRO EUGENIO & C. S.n.c.	23,260
115		CELLA COSTRUZIONI S.r.l.	23,667
116		COMARELLA S.r.l.	17,770
117		LIZZI DI LIZZI MARCO & C. S.n.c.	18,340
118	A.T.I.	ICEF S.r.l. (mandataria)	22,885
		NOBILE IMPIANTI S.r.l. (mandante)	
119		SPIGA S.r.l.	21,010
120	AVVAL.	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l. - ausiliata	22,656
		PRATA S.R.L. - ausiliaria	
121		IMP. COSTRU.geom. Giovanni CARLO BASSO S.r.l.	19,420
122		ZAMPIRON COSTRUZIONI S.r.l.	19,780

123		BATTISTELLA S.p.a	23,810
124	A.T.I.	ATHESTE COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	20,918
		TRENTIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante)	
125		COSTRUZIONI DEL BIANCO S.r.l.	23,880
126		COSTRUZIONI FRIGO S.r.l.	23,987
127		G.S.E. S.r.l.	23,059
128		CO.I.PAS S.r.l.	24,063
129	A.T.I.	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l. (mandataria)	23,899
		T.S.B. S.r.l. (mandante)	
130		TILATTI RINALDO S.r.l.	22,535
131	A.T.I.	COGEP S.R.L. (mandataria)	18,467
		NONINO IMPIANTI S.c.a.r.l. (mandante)	
132	AVVAL.	IMPREDIL S.r.l. - ausiliata	19,768
		CONSORZIO STABILE AL.MA	
133		S.I.L.S S.r.l	22,252
134		ELECTRIX	24,270
135		GEROMETTA S.r.l.	23,345
136		DE MARCHI IMPIANTI S.r.l.	23,967
137		TOLUSSO COSTRUZIONI S.r.l.	22,150
138		ROSSI & C. Di Rossi Renato & C. S.n.c.	16,980
139		GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	19,312
140		FERROLI & C. S.r.l.	14,984
141		BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.	23,816
142		VALLE COSTRUZIONI S.r.l.	22,331
143	A.T.I.	C.P. COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	23,069
		ELETTRO 2S S.r.l. (mandante)	
144		FRAPPA EDLIZIA S.r.l.	23,160
145		ANESE S.r.l.	22,823
146		TEMI S.r.l.	12,211
147		PELLIZZARI S.r.l.	22,125
148		MAZALE COSTRUZIONI S.r.l.	11,550
149		MASSICCI S.r.l.	23,183
150		COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.	19,760
151		I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI Soc. Coop. A.r.l.	18,670
152		SECIS S.r.l.	24,077
153		IMMOBILIARE 3A S.r.l.	20,993
154		PARISI ANTONIO	23,187
155		COGNOLATO S.r.l.	23,883
156	A.T.I.	ECO GREEN S.r.l. (mandataria)	23,647
		CONSTRUCTA s.r.l. (mandante)	
157	Consor.	CO.AR.CO Società Consortile a.r.l. - per l'esecutore	25,112
		HERA IMPRESA edile S.r.l.	
158		M.P.M S.r.l.	23,500
159		BORDON F.LLI S.r.l.	23,331
160	AVVAL.	GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (ausiliata)	27,730
		CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C.A.R.L. (ausiliaria)	
161		C.E.G. S.a.s. di Giurati Gianni e C	23,965
162	A.T.I.	E.D. IMPIANTI S.r.l. (mandataria)	23,670
		COSTRUZIONI SCREM DI SCREM Giuseppe (mandante)	
163		BE.MO.TER S.a.s.	14,810
164	A.T.I.	ZANINI ANTONIO (mandataria)	23,450
		CONDITERM S.r.l. (mandante)	
165		GRIMEL S.r.l.	23,715
166		NADALIN ANTONIO S.R.L.	23,690

167		SLURRY ITALIA S.r.l.	23,210	
168	A.T.I.	TASCA ALDO S.p.A (mandataria)	23,750	
		PRESOTTO IMPIANTI S.r.l. (Mandante)		
169	AVVAL.	DEL PRETE COSTRUZIONI S.r.l. - ausiliata	24,478	Modulo offerta priva della marca da bollo
		LIBRA COSTRUZIONI S.r.l. - Ausiliaria		

Il concorrente n. 169 "Del Prete Costruzioni" non ha apposto la marca da bollo da 16,00.= sull'offerta è pertanto si procederà alla sua regolarizzazione mediante comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

N.		DITTE	Ribasso% Offerto	Note
170		ELETTRICA GOVER S.r.l.	22,252	
171		IMPRESA RA s.r.l.	19,980	
172		I.TEC S.r.l.	26,626	
173		DAFNE SOC. COOP A.r.l.	19,773	
174		UNIFOR S.r.l.	26,543	
175		TIEMME COSTRUZIONI EDILI	15,770	
176		SPAGNOL S.r.l.	18,664	

Alle ore 12,20 con la lettura dell'offerta dell'ultimo concorrente n. 176, il Presidente del seggio dichiara chiusa la seduta di gara.

Tutti le Buste B "offerta economica" vengono prese in consegna dall'Istruttore amministrativo incaricato e riposte in un armadio dell'Ufficio Tecnico LL.PP. chiuso a chiave, unitamente alle Buste A "Documentazione amministrativa".

Il seggio di gara si aggiorna a successiva seduta, previa informativa mediante avviso inserito su sito web ufficiale della Città di Casarsa alla sezione "Bandi e Contratti", nel corso della quale si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte anomale e all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente rimasto in gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E TECNICO - MANUTENTIVA  
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
arch. Pericle BELLOTTO

I TESTIMONI :

geom. Giancarlo BIANCHINI

Sig. ra Giovanna DI PRIMIO

