

Via Risorgimento, 2
cap 33072
P.I 00212680938 C.F. 80004930931



Città di Casarsa della Delizia

AREA TECNICA
tel. 0434/873944 fax 0434/873910
edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it

Provincia di Pordenone
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASARSA – MORSANO
CF AVCP 0001086**

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
PER APPALTO CONGIUNTO DI DUE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A UN MILIONE DI EURO

- art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 -

LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A –
RECUPERO **CORPO E** DA DESTINARE AD UFFICI.

CUP E97D17000000006

LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH -- 8° STRALCIO FASE B –
COMPLETAMENTO **CORPO C** DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI.

CUP E91D18000110004

Il Comune di Casarsa della Delizia, per il tramite della “Centrale Unica di Committenza Casarsa-Morsano” e, successivamente a questa preliminare fase della indagine di mercato, mediante il Portale -eAppaltiFVG della “Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”, intende procedere all'appalto congiunto dei due lavori di “LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A e 8° STRALCIO FASE B” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora le offerte ammesse siano uguali o superiori a 10), previa consultazione di 15/25 operatori economici, selezionati mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, nonché sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la Circolare regionale n. 0022278/P del 07.08.2015, successiva n. 0016394 del 25.05.2016 e n. 0088327 del 16.08.2017, costituenti “Direttive vincolanti” in applicazione dell'art. 24 della L.R. 13/2014.

LUOGO DI ESECUZIONE: via Risorgimento 2 a Casarsa della Delizia.

DESCRIZIONE LAVORAZIONI: Fase A) l'intervento consiste nella realizzazione di tutte le opere, strutturali, edili, impiantistiche, di finitura, per destinare a Uffici un immobile - corpo E di Palazzo Burovich - ora destinato a civile abitazione. Fase B) l'intervento consiste nella realizzazione di tutte le opere strutturali, edili, impiantistiche, di finitura, per destinare a spazi espositivi un immobile – corpo C di Palazzo Burovich – ora già ristrutturato al grezzo.

L'immobile è ricompreso tra i beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004.

IMPORTO DEI LAVORI: totale € 666.500,00.= dei quali € 642.000,00 soggetti a ribasso ed € 24.500,00 per oneri sicurezza diretti e indiretti (per la fase A tot. € 268.500,00= e per la fase B tot. € 398.000,00)

CATEGORIE E CLASSIFICHE:

Prevalente:

- **OG 2** “Restauero e manutenzione beni culturali ed ambientali” – Classifica \geq II^A (fino a € 516.000,00 +20%) per **€ 469.549,43.=**;

Ulteriori categorie (cat. solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00) scorporabili, subappaltabili:

- **OS 28** “Impianti termici e di condizionamento” per **€ 79.980,00.=**;

- **OS 30** “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” per **€ 81.470,57.=**

- **OS 4** “Impianti elettromeccanici trasportatori” per **€ 23.000,00.=**

Il subappalto è ammesso nei limiti del **30%** dell'importo complessivo di contratto.

QUALIFICAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici possono partecipare alla selezione qualora siano in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori

ovvero siano in possesso dei requisiti della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i singoli importi.

Pertanto è richiesta la qualificazione in:

- **OG 2 "Edifici civili ed industriali"**– Classifica \geq II[^] (fino a € 516.000,00 +20%);

Qualora il concorrente non sia abilitato alla realizzazione delle opere scorporabili (qui di importo inferiore a € 150.000,00) comprese nelle categorie, per puro riferimento, OS28, OS30, OS4, le stesse dovranno essere eseguite da impresa abilitata all'installazione di impianti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del DM 37/2008, indicandole obbligatoriamente quali opere soggette a subappalto.

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84, qualora interessati possono segnalare con apposita istanza scritta redatta in carta semplice preferibilmente a mezzo del **MODULO ALLEGATO A**), sottoscritta e corredata da un valido documento di identità del richiedente, il loro interesse a partecipare alla procedura di gara, inserendo tutti i dati ivi indicati.

Le segnalazioni di interesse, firmate digitalmente, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it , entro le ore 12,00 del giorno 11.12.2018.

Non saranno prese in considerazione segnalazioni pervenute direttamente, via fax, via e-mail o prive della sottoscrizione digitale, quelle non riportanti tutti i dati indicati nel modulo allegato A), nonché quelle pervenute dopo il termine di scadenza fissato dal presente avviso.

In caso di partecipazione in A.T.I. dovrà essere compilato un modulo per ogni concorrente, da trasmettere congiuntamente.

L'indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le istanze di interesse a partecipare alla procedura negoziata, nell'ambito della presente indagine di mercato, non vincolano in nessun modo il Comune al successivo invito degli operatori che si sono segnalati.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROC. NEGOZIATA

L'indagine di mercato, in ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, è espletata tra le imprese in possesso dei requisiti adeguati ai lavori da affidare, avuto riguardo della congruenza tra idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, della relazione tra importo dei lavori e della qualificazione dell'impresa, assicurando opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per la categoria posseduta.

La stazione appaltante, a seguito della pubblicazione del presente avviso di pre-informazione per un periodo di 15 giorni, qualora il numero dei candidati fosse superiore a quello da invitare, su valutazione del R.U.P., seleziona gli operatori economici da interpellare tra quelli in possesso dei requisiti necessari, tra un minimo di 15 a un massimo di 25, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta fissati dalle "Direttive vincolanti" della Regione FVG e altri, di seguito evidenziati:

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;**
- B) precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa della Delizia e/o con altre Stazioni appaltanti (lavori di qualsiasi categoria) realizzati negli ultimi 5 anni – con riferimento a qualità dell'opera, collaborazione con la Stazione appaltante, correttezza adempimenti contrattuali, contenziosi instaurati;**
- C) manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa della Delizia negli anni 2016/2017/2018;**
- D) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara (lavori relativi alla categoria prevalente OG2 su beni culturali) realizzati negli ultimi 5 anni;**
- E) qualità dei rapporti con le Stazioni appaltanti desunti dal rapporto riserve iscritte/riserve riconosciute.**

Non è prevista l'attribuzione di punteggi e/o formazione di graduatorie e neppure la selezione mediante sorteggio.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 15, il RUP avrà la facoltà di integrare l'elenco con ulteriori operatori economici qualificati, tenendo conto di precedenti richieste pervenute e degli elenchi ANAC.

La Stazione appaltante non può invitare alla procedura successiva le imprese che, nel corso del medesimo anno solare, si siano già aggiudicate lavori, affidati con la presente procedura.

Il RUP si riserva la facoltà di verificare i dati autocertificati dagli operatori economici che si segnaleranno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad una ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Casarsa della Delizia.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura di gara avviata con la pubblicazione del presente avviso, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, il progetto esecutivo e la documentazione di gara (comprensiva di eventuali note aggiuntive, risposte a eventuali richieste di chiarimenti e altro) sono pubblicati sul sito internet del Comune: <http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it>, in Amministrazione Trasparente – nella Sezione “Bandi di gara e contratti” – “Bandi e avvisi di gara”. I documenti potranno inoltre essere consultati presso la Sede comunale di via Risorgimento, 2 a Casarsa della Delizia - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici: Orario di ricevimento: il lunedì e il mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 il venerdì dalle 10.00 alle 12.30. Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al numero 0434/873944, oppure via e-mail all'indirizzo edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è l'arch Pericle Bellotto - tel. 0434/873950.

Il Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Giovanna Di Primio - tel. 0434/873944.

Casarsa della Delizia, li 26 novembre 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICA – MANUTENTIVA

arch. Pericle Bellotto

(doc. firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

VIA PEC
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it

AI COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA
Centrale Unica di Committenza
via Risorgimento, 2
33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8°
STRALCIO FASE A – RECUPERO CORPO E DA DESTINARE AD UFFICI.

Codice CUP E97D1700000006

LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH -- 8°
STRALCIO FASE B – COMPLETAMENTO CORPO C DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI.

Codice CUP E91D18000110004

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per appalto congiunto di lavori di importo inferiore a un milione di euro – D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lett. c).

ISTANZA DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONI rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____, nato a _____ il _____ residente a _____

Via/P.zza _____ n. _____, codice fiscale _____,

in qualità di (*titolare/legale rappresentante/procuratore*) _____

dell'Impresa (*denominazione ed esatta ragione sociale*) _____

con sede in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ e partita IVA _____;

a seguito dell'avviso pubblicato per l'effettuazione di una indagine di mercato,

CHIEDE

di essere inserito nell'elenco delle imprese da invitare alla gara informale nell'ambito della procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come:

impresa singola

capogruppo/mandataria di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto costituito/da costituire fra le imprese _____

mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto costituito/da costituire fra le imprese _____

A tal fine, per conto della ditta, sotto la propria responsabilità, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falso in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1. che la ditta _____, è iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese – Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) di _____ (città), per attività _____;

2. che la ditta _____, è in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità sino al _____, per le categorie e classifiche adeguate all'appalto in oggetto, nello specifico **OG2 cl. _____** e OG/OS _____ ;
3. (eventuale) che la ditta _____, è in possesso del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9000** rilasciato da soggetti abilitati, in corso di validità sino al _____ (obbligatorio solo per gli appalti cui è richiesta la classifica III[^] o superiore);
4. (eventuale) che la ditta _____, oltre all'attestazione SOA è in possesso dei requisiti di qualificazione per lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro (per le categorie scorporabili), ai sensi dell'art 90 del DPR 207/2010, (requisiti da dimostrare: a) lavori analoghi, b) costo complessivo del personale, c) adeguata attrezzatura tecnica), d) adeguato personale tecnico abilitato, come evidenziati in apposito allegato alla presente.
5. di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative presso le sedi:
 INPS di _____, matricola n. _____
 INAIL di _____, matricola n. _____
 CASSA EDILE di _____, matricola n. _____
 e di essere in regola con i relativi versamenti;
6. che le generalità (*cognome e nome, luogo e data di nascita, carica ricoperta*) degli altri soggetti della ditta, quali i titolari, i legali rappresentanti, i soci, gli amministratori muniti di rappresentanza, i direttori tecnici, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data dell'invito a presentare l'offerta, sono le seguenti:
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
7. di non trovarsi, in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), d), e), f), f bis), f ter), g) h) i) l) m) e comma 12 del D.Lgs 50/2016, e per quanto a conoscenza un tanto vale anche per gli altri soggetti della ditta per i quali son richiesti tali requisiti;
8. di dare atto che la presente istanza di interesse a partecipare alla procedura negoziata non vincola il nessun modo il Comune per il seguito della procedura negoziata;
9. **ai fini delle valutazioni del RUP per la selezione degli operatori economici da invitare, nel qual caso le istanze di interesse fossero superiori a 15/25, evidenzia quanto segue:**

A) per quanto attiene l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, precisa quanto segue (evidenziare se esistono sedi operative diverse dalla sede legale, o altre informazioni inerenti l'idoneità operativa):

denominazione impresa e indirizzo sede legale	indirizzo sede/i operativa/e	altre informazioni

B) le precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa e/o con altre Stazioni appaltanti (lavori di qualsiasi categoria realizzati) nei precedenti 5 anni, sono state le seguenti (specificare i lavori assunti negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo contrattuale e importo aggiornato con perizie	opera collaudata in data	note su qualità dell'opera, collaborazione con la stazione appaltante, adempimenti contrattuali, contenziosi

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

C) le manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa negli anni 2016/2017/2018 sono state le seguenti (indicare i riferimenti alla data e all'opera, ovvero se si trattava di richiesta generica):

opera specifica o richiesta generica	data	invito a procedura negoziata - si/no

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più manifestazioni)

D) la specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quello in oggetto (lavori relativi alla categoria prevalente OG2) nei precedenti 5 anni è desumibile dal seguente prospetto (specificare i lavori analoghi assunti negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo contrattuale ed ev. importo aggiornato con perizie	opera collaudata in data (o in corso)

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

E) la qualità dei rapporti con le stazioni appaltanti è desumibile dal seguente prospetto (specificare i dati per tutti i lavori che hanno comportato l'iscrizione di riserve nei libri contabili negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo riserve iscritte nei doc. contabili	importo riserve riconosciute o liquidate	contenziosi conclusi / in corso

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

Oppure:

non sono state iscritte riserve negli atti contabili dei lavori assunti negli ultimi 5 anni.

10. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, da utilizzarsi solo esclusivamente per le finalità strettamente concesse all'attività dell'ente locale,

fatta salva la normativa del diritto all'accesso degli atti amministrativi di cui alla L. 241/1990, modificata dalla Legge n. 15/2005;

11. di indicare il seguente indirizzo PEC: _____, ove la Stazione appaltante è autorizzata, ai sensi all'art. 76 del D.Lgs 50/2016, a inviare le comunicazioni ufficiali inerenti la presente procedura di gara.

Lì, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

PRECISAZIONI.

Allega copia di un documento valido di identità del sottoscrittore.

I dati personali raccolti saranno trattati con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito per procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.