

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI
PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE B: COMPLETAMENTO CORPO
"C" DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI**

ALLEGATO 4

ANALISI DEI PREZZI

IL PROGETTISTA

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
mingotti gianpiero
albo sez. A/a - numero 209
architetto



Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N°

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI
4.85	Fornitura e posa in opera di mattoni pieni di cotto facciavista di recupero, provenienti da demolizioni e rimozioni, compresa cernita dei materiali e adeguata pulizia, per formazione di pareti grigliate con disegno tipo a croce come da progetto, compreso allettamento e stilatura con malta naturale traspirante in classe M5 di pura calce naturale NHL 3.5 a norma EN 459-1 tipo Kerakoll Biocalce Pietra o equivalente a scelta D.L. E' consentita eventuale integrazione, previa approvazione della D.L. e fino al 20% massimo del quantitativo totale, con mattoni pieni da paramento in laterizio sabbati antigelivi tipo San Marco linea Antico o equivalenti. Tipologia e colore a scelta della D.L. previa approvazione di apposita campionatura di dimensioni ca. 1,50x1,50 m. compresa stilatura delle fughe e giunti in vista, rifinitura e pulitura fughe con idoneo attrezzo compresa spugna prima dell'indurimento, modalità di posa e sagomatura come da disegni di progetto, compreso zoccolo con posa dei mattoni a coltello, compresi tagli, sfridi, formazione di eventuali architravi e piattabande, compresi ponteggi, regoli, smussi e riseghe, pulizia della superficie a vista. Compreso trattamento protettivo idrorepellente incolore applicato con pennello a 2 mani senza eccessivo intervallo di tempo e curando la migliore saturazione del mattone, prodotto a base di speciali organosilossani, per preservare dai cicli di gelo/disegelo e idoneo alla protezione da infiltrazioni d'acqua piovana. Mattoni formato 25x12x5,5 cm. Misurazione al grezzo esclusi fori e vuoti superiori a 1,00 mq.	m2 1,0

COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.49	Mattoni comuni pieni cm. 5.5x12x25 tipo —Antico San Marco~	cad	50,000	0,55	27,50
3.113	Malta di cemento per murature composta da q.li 4,00 di cemento tipo R325 per un mc. 1.00 di impasto.	m3	0,005	102,26	0,51
3.116	Malta fine premiscelata per finitura di intanaci, in sacchi da 33 Kg, resa 2 Kg/mq.	m3	0,001	103,29	0,10
3.179	Rivestimento idrorepellente da applicare su muri a vista, intonaci esterni, pietre, marmi o pitture già esistenti, a base di siliconi.	m2	1,000	3,10	3,10
2.21	Autocarro pesante ribaltabile perfettamente funzionante e pronto all'uso, completo di ogni accessorio della portata 7,6 - 11 t.	ora	0,030	53,74	1,61
1.2	Operaio qualificato	ora	0,800	27,45	21,96
1.3	Operaio comune	ora	0,320	24,74	7,92
	Totale Euro	m2	1,0		62,70
	Sfridi	0,91 % su Euro	62,70		0,57
	Di cui per costo della sicurezza	2,00 % su Euro	63,27		1,27
	Spese generali	15,00 % su Euro	63,27		9,49
	Utile impresa	10,00 % su Euro	72,19		7,22
	Arrotondamento	Euro			0,02
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	80,00

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N°

			Pr. Un. Voce	Imp. Tot. Voce
Qt.Tot. voce in analisi	m2	35,500	80,00	2 840,00
Importo Totale Opera	Euro	394 000,37		% ANALISI 0,72 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 1

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.129	Trattamento opere in laterizio faccia a vista quali mattoni, tavelle, ecc. mediante rimozione dello sporco e delle sostanze inquinanti presenti con intervento di idropulitura o accurata spazzolatura. Attesa la totale essiccazione delle superfici, procedere con l'applicazione a pennello, con il sistema bagnato su bagnato di Akzo Nobel ALPHA SI 30 o equivalente idrorepellente incolore al solvente, a base di organopolisilossanico oligomerico, per mattoni a vista, intonaci minerali, cementi decorativi, cemento armato a vista, pietre arenarie e calcaree, pietre artificiali. Applicazione del prodotto in purezza, non diluito. Attendere almeno 10-15 minuti fra i cicli di impregnazione, ripetendo l'applicazione fino a completo rifiuto (minimo due mani). Compresi teli di protezione, materiali di consumo, ponteggi ed ogni altro onere, accessorio o modalità esecutiva anche se non specificatamente espressa, ma necessaria per l'esecuzione delle opere in sicurezza ed in conformità a tutte le normative vigenti.	m2 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.204	Prodotto idrorepellente incolore al solvente, a base di organopolisilossanico oligomerico tipo Sikkens Alpha SI 30 o equivalente, applicazione fino a completo rifiuto, minimo 2 mani.	m2	1,000	4,00	4,00
1.3	Operaio comune	ora	0,275	24,74	6,80
	Totale Euro	m2	1,0		10,80
	Di cui per costo della sicurezza	1,80 % su Euro	11,37		0,19
	Spese generali	15,00 % su Euro	11,37		1,71
	Utile impresa	10,00 % su Euro	12,51		1,25
	Arrotondamento	Euro			0,04
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	13,80
	Qt.Tot. voce in analisi	m2	25,000	Pr. Un. Voce 13,80	Imp. Tot. Voce 345,00
	Importo Totale Opera	Euro	394 000,37	% ANALISI 0,09 %	

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.139	<p>Finitura esterna a effetto velato eseguita mediante le seguenti forniture e lavorazioni: m2 1,0</p> <p>1) Accurata spazzolatura delle superfici e robotatura delle asperità più pronunciate. Dopo aver opportunamente inumidito le superfici interessate eseguire una rasatura di tutte le superfici con ECORAS della Akzo Nobel o equivalente malta formulata con calce idraulica naturale, ottenuta dalla cottura a una temperatura di 950 °C di calcari marnosi, sabbia carbonatica con granulometria massima di 0,5 mm, pozzolana e ritentori d'acqua naturali, particolarmente indicata come rasante di intonaci a base calce, calce idraulica e pozzolana e come finitura di ripristini effettuati con biomalte. Annegare nel contempo a cavallo delle sigillature una garza larga 30cm di rete in fibra di vetro. 2) Uniformare le intere superfici, dopo averle inumidite, con una rasatura di ECORAS della Akzo Nobel o equivalente. Lisciatura con frattazzino in spugna in modo da ottenere una superficie perfettamente omogenea e complanare in alternativa lisciare la superficie con spatola metallica. Attendere almeno 10 giorni per favorire la totale stagionatura della rasatura. 3) Applicare a pennello su tutta la superficie una mano di ALPHA SUPRALIET PRIMER della Akzo Nobel o equivalente, fondo minerale incolore consolidante e isolante per superfici murali, a base di polisilicato e additivi stabilizzanti, a norma DIN 18363. per sistemi di finitura a base di polisilicato. Diluizione al 50% in volume con acqua, evitando colature. 4) Applicare a pennello una prima mano di pittura minerale ALPHA SUPRALIET della Akzo Nobel o equivalente, pittura minerale opaca a base di polisilicato, a norma DIN 18363, per impiego su superfici murali all'esterno. Di aspetto opaco minerale, è a struttura non filmogena e autopulente, possiede elevata permeabilità al vapore acqueo e ottima adesione ai supporti. Diluizione al 15% in volume con ALPHA SUPRALIET PRIMER. 5) Applicare a pennello una seconda mano di pittura minerale ALPHA SUPRALIET o equivalente diluita al 15% in volume con ALPHA SUPRALIET PRIMER o equivalente. 6) Effetto velato mediante applicazione a pennello, spugna, panno o con frattazzino in spugna una mano di velatura composta da una parte di ALPHA SUPRALIET o equivalente due parti di ALPHA SUPRALIET base N00 o equivalente diluita fino al 100% in volume con ALPHA SUPRALIET PRIMER o equivalente secondo l'effetto e il grado di trasparenza desiderati. Esecuzione a qualsiasi altezza su superfici rette o inclinate, realizzazione di strisce di diversi colori come da disegni di progetto, con colori a scelta della D.L.. Compresa inoltre l'esecuzione di raccordi negli angoli e perimetralmente alle orditure in legno ed ogni altro particolare di finitura, la raschiatura, la pulitura delle pareti, il trasporto in pubblica discarica del materiale di risulta, ponteggi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, seguendo le prescrizioni tecniche della ditta fornitrice. Misurazione superficie reale con detrazione dei fori, spallette e riquadri conteggiati a parte.</p>				
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.128	Malta formulata con calce idraulica naturale tipo Ecoras o equivalente, applicazione in due strati con interposizione rete.	m2	1,000	4,20	4,20
3.269	Rete porta intonaco in fibre di vetro	m2	1,000	1,15	1,15
3.205	Fondo minerale incolore consolidante e isolante per superfici murali, a base di polisilicato e additivi stabilizzanti Alpha Supraliet Primer o equivalente	m2	1,000	0,56	0,56
3.206	Pittura minerale opaca a base di polisilicato tipo Alpha Supraliet, una mano	m2	2,000	1,40	2,80
3.207	Sovrapprezzo per effetto velato con prodotto tipo Alpha Supraliet o equivalente	m2	1,000	6,20	6,20

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 2

1.2	Operaio qualificato	ora	0,500	27,45	13,73
1.3	Operaio comune	ora	0,280	24,74	6,93
	Totale Euro	m2	1,0		35,57
	Di cui per costo della sicurezza	1,80 % su Euro	36,14		0,64
	Spese generali	15,00 % su Euro	36,14		5,42
	Utile impresa	10,00 % su Euro	40,99		4,10
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	45,09
	Qt.Tot. voce in analisi	m2	140,896	Pr. Un. Voce 45,09	Imp. Tot. Voce 6 353,00
	Importo Totale Opera	Euro	394 000,37		% ANALISI 1,61 %

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.156	Formazione pianerottolo di arrivo ascensore al primo piano corpo C mediante prolungamento trave in cls per comprendente tutte le seguenti forniture e lavorazioni: 1) formazione di ancoraggi al cordolo in calcestruzzo esistente con 1+1 ferri di ripresa diam.12 ogni 20 cm e 1+1 ferri diam. 8 ogni 20 cm posti trasversali; 2) esecuzione di getto di calcestruzzo C25/30 a resistenza garantita Rck35 N/mmq. confezionato con cemento CEM I 32,5, classe XC1, classe di consistenza S4, inerti diam. fino 20 mm, in opera a qualunque altezza, comprese casserature di contenimento, puntellazioni, ponteggi di servizio, armo e disarmo, uso del vibratore meccanico, disarmante, compresi ammorsamenti alle strutture esistenti. Il tutto come da disegni di progetto, misurazioni volume realmente gettato in conformità alle misure di progetto o concordate con la D.L.: dimensioni in pianta del pianerottolo circa 60x160 cm per uno spessore di 20 cm.	a corpo 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
4.57	Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo C25/30 armato, per travi, pilastri, setti ecc., a resistenza garantita Rck 35 N/mmq, confezionato con cemento CEM I 32,5, classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4 fluida, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max. fino a 20 mm, rapporto acqua/cemento < 0.55, comprese casserature di contenimento, puntellazioni, ponteggi di servizio, armo e disarmo, uso del vibratore meccanico, disarmante, fori o lesene per passaggio impianti, compresi ammorsamenti alle fondazioni esistenti (vedi elaborati grafici strutturali), bagnatura, con la sola esclusione del ferro d'armatura compensato a parte. Misurazioni volume realmente gettato in conformità alle misure di progetto o concordate. Eventuali variazioni non giustificate rispetto al progetto non saranno conteggiate. Detrazioni vuoti o tracce superiori a 0,20 m3.	m3	0,192	379,88	72,94
4.147	Esecuzione di ancoraggi di nuove strutture mediante foratura con trapano a rotopercolazione, accurata pulizia del foro, fornitura e inghisaggio di barre metalliche in acciaio B450C e sigillatura con specifica malta premiscelata colabile espansiva per ancoraggi di precisione con caratteristiche tecniche adatte allo spessore del riempimento da eseguire, tipo serie EMACO S o equivalente, compreso ogni materiale necessario, i materiali di usura, ponteggi, pulizia finale. Fori da 12 a 20 mm con barre fino al diam. 12 mm per profondità fino a 60 cm e lunghezza barre fino a 150 cm.	m2	16,000	20,76	332,16
4.93	Fornitura e posa in opera di acciaio tondo liscio o ad aderenza migliorata tipo B450C per cementi armati in barre, anche controllato in stabilimento, compreso taglio, sfrido, sagomatura, assemblaggio delle barre,				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 3

legature, eventuali saldature. ogni altro onere per la posa in opera. Dimensioni, sviluppi e modalità esecutive come da calcoli dei C.A., tavole grafiche e norme di tecniche di esecuzione. Misurazione sviluppo reale moltiplicato per i pesi teorici delle tabelle ufficiali, escluse legature, distanziatori, le sovrapposizioni ed eventuali saldature.	Kg	4,898	1,61	7,89
Totale Euro	a corpo	1,0		412,99
Di cui per costo della sicurezza	2,00 % su	Euro	413,56	8,26
Arrotondamento		Euro		0,01
TOTALE COMPLESSIVO	su a corpo	1,0	Euro	413,00
Qt.Tot. voce in analisi	a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 413,00	Imp. Tot. Voce 413,00
Importo Totale Opera		Euro	394 000,37	% ANALISI 0,10 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 4

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.159	Protezione antincendio di solaio in latero-cemento con resistenza al fuoco classificata e certificata REI 120, come da certificato di prova, costituita da fornitura e posa di rivestimento in lastre tipo SUPALUX-S o equivalenti, omologate dal Ministero dell'Interno in Classe 0 di reazione al fuoco, in silicato di calcio a matrice cementizia, esenti da amianto, omologate in classe 0 e incombustibili A1 secondo Euroclassi, dimensioni lastre 1200x2500 mm, spessore 9 mm e comunque tale da garantire la resistenza al fuoco richiesta secondo la certificazione della ditta fornitrice, con densità nominale di circa 875 kg/mc. Le lastre saranno fissate in aderenza all'intradosso del solaio tramite tasselli metallici ad espansione lungh. 40 mm. nel numero minimo di 18 per lastra di dimensione standard 1200x2500 mm. Per solaio posizionato fino a 3,50 m di altezza, compresi il trasporto al piano, sigillatura dei giunti, tagli, sfridi, formazione di fori, rasatura completa della superficie per uno spessore tale da ottenere il rivestimento completo delle teste delle viti, stuccature perimetrali, ponteggi, sigillatura antincendio di fori passanti, rimozione e ricollocamento di interruttori, prese, scatole elettriche in genere, lampade e simili. Compresi certificato di prova e dichiarazione di conformità della ditta costruttrice, eventuali relazioni di calcolo e schede Ministeriali, dichiarazione di conformità del prodotto venduto e installato al certificato di prova consegnato, dichiarazione di corretta posa in opera da parte della ditta esecutrice secondo le indicazioni del certificato di prova e/o delle istruzioni di posa, compreso ogni altro onere e tutta la documentazione e certificazioni previste dai Vigili del Fuoco necessarie per la pratica di ottenimento del Certificato di prevenzione incendi.	m2	1,0		
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.355	Lastra in calciosilicato sp. 9 mm	m2	1,000	22,00	22,00
3.117	Malta preconfezionata per lisciatura autolivellante ed indurimento ultrarapido composta da cementi speciali a presa ed idratazione rapida, sabbie silicee di granulometria selezionata, resine ed additivi (resa 1,4 Kg/mq per mm di spessore) in sacchi da 25 Kg.	Kg	0,100	0,85	0,09
2.54	Nolo smerigliatrice elettrica compresi dischi abrasivi e consumo energia elettrica.	ora	0,100	4,04	0,40
2.60	Nolo di sega elettrica di tipo circolare in condizioni di piena efficienza compreso consumo di f.e.m.: escluso il personale di manovra.	ora	0,110	3,15	0,35
2.52	Nolo di trapano elettrico per perforazioni su murature e calcestruzzi compreso consumo di f.e.m. e manutenzione escluso personale di manovra	ora	0,100	3,28	0,33
2.70	Nolo di trabatello leggero completo di tutti gli accessori. Altezza < 4 m.	ora	0,300	1,50	0,45
1.2	Operaio qualificato	ora	0,350	27,45	9,61
1.3	Operaio comune	ora	0,350	24,74	8,66
Totale Euro		m2	1,0		41,89
Sfridi		1,00 % su	Euro	41,89	0,42
Di cui per costo della sicurezza		1,80 % su	Euro	42,31	0,76

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 4

Spese generali	15,00 %	su	Euro	42,31		6,35
Utile impresa	10,00 %	su	Euro	48,24		4,82
Arrotondamento			Euro			0,02
TOTALE COMPLESSIVO		su	m2	1,0	Euro	53,50
Qt.Tot. voce in analisi			m2	65,800	Pr. Un. Voce 53,50	Imp. Tot. Voce 3 520,30
Importo Totale Opera			Euro	394 000,37		% ANALISI 0,89 %

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI				
4.270	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti fissi e apribili a cerniera per porte e finestre a corpo 1,0 realizzati con profili in acciaio zincato e verniciato a taglio termico tipo OS2 65 della Secco Serramenti o equivalenti, colore grigio "canna di fucile" previa approvazione di apposita campionatura da parte della D.L., il tutto con voce a corpo comprendente tutte le seguenti forniture, materiali e accessori, lavorazioni e posa in opera per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante, secondo disegni di progetto, abaco serramenti e indicazioni della D.L.:</p> <p>1) Profili con sezioni a vista ridotte: nodo laterale fisso massimo 32 mm, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 65 mm. Sormonto interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare come il serramento. Le porte e le finestre con apertura ad anta saranno dotate di cerniere ad avvitare in acciaio con diametro da 12 a 15 mm registrabili, a due o tre ali, per portate fino a 100 Kg per anta. Il sistema produttivo prevede l'impiego di tre componenti realizzando l'unione senza soluzione di continuità dei profili in metallo, tramite estruso di poliammide caricato fibra di vetro, reso solidale alle parti dalla resina poliuretanicca ad alta densità senza alcun contatto metallico tra i gusci interni ed esterni. Il set di profili selezionato deve garantire l'identità di tutti i nodi a 62 mm siano essi fissi o apribili nelle varie tipologie di apertura, rendendo indistinguibili le parti fisse da quelle apribili e permettendo di avere tutti i vetri complanari tra di loro. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco = 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale.</p> <p>2) Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti, colore grigio "canna di fucile" e finitura a scelta D.L. I serramenti sono completi di vetrocamere del tipo stratificato antisfondamento 4/0,76/4-16-4/0,38/4, vetro basso emissivo, formato da due doppie lastre di vetro trasparente float chiaro separate da una intercapedine disidratata con immissione di gas Argon, Ug 1.1 W/m²K, potere fonoisolante Rw=40dB, vetri a norma UNI 7697. I vetrocamera sono fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione.</p> <p>3) Le finestre sono complete di sistema di movimentazione ad aste interne con chiusura inferiore, superiore e con un numero adeguato di punti di chiusura aggiuntivi in relazione alle dimensioni delle ante apribili. Le porte sono complete di scatole copriserratura in acciaio zincato verniciato come serramento, serrature con adeguati punti di chiusura e soglia mobile. Porte e finestre sono completate con le maniglie di sistema in acciaio od ottone grezzo verniciato tipologia e colore a scelta D.L.</p> <p>4) Chiudiporta aereo in acciaio di colore grigio con braccio a slitta senza fermo conforme alla norma DIN 18263 parte 2 per porte ad un battente; complesso di richiusura composto da due chiudiporta in acciaio tipo aerei di colore grigio con braccio a slitta senza fermo conformi alla norma DIN 18263 parte 2 e da un selettore di chiusura GSR di tipo nascosto per porte a due battenti.</p> <p>5) Maniglione antipánico di tipo approvato per l'antincendio modello push-bar con barra di comando di colore grigio completo di serratura incassata, cilindro e maniglia di tipo antinfortunistico tipologia a scelta D.L. per apertura dall'esterno del</p>					
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro	
3.595	Fornitura e posa in opera di porta per esterno a due ante realizzata con profili in acciaio con					

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N°

5

3.596	<p>porta guranizioni della profondità di 40 mm e pannello coibentato con pannelli in lana di roccia rivestito sulle due facce in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 10/10 mm, compreso verniciatura a smalto, ferramenta di sostegno e chiusura in ottone, alluminio o acciaio, guarnizioni di tenuta in elastomero, controtelaio in acciaio zincato, telaio, sigillature, accessori d'uso, assistenze murarie, coprifili, mostrine, ponteggi, tagli e sfridi. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento, nonchè di teli e nastri a tenuta d'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque. Completo di garanzie di tenuta di isolamento termico ed acustico, marcato CE e certificato energetico.</p>	m2	21,680	450,69	9 770,96
3.589	<p>Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in acciaio zincato a T, L, Z, con cava porta guarnizioni, profondità 50 mm spessore 15-20/10 mm, compreso verniciatura a polveri termoindurenti, doppia guarnizione di tenuta in elastomero, controtelaio in acciaio zincato o in OSB da 18/22 mm, accessori, coprifili, mostrine, fermavetri, tagli, sfridi, sigillature, ponteggi, assistenze murarie, ferramenta di fissaggio con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento, nonchè di teli e nastri a tenuta d'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque. Completo di garanzie di tenuta di isolamento termico ed acustico, marcato CE e certificato energetico.</p>	m2	24,760	218,91	5 420,21
	<p>Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in acciaio zincato a T - L - Z, spessore 15-20/10 mm, con porta guarnizioni, profondità 50 mm, compreso guarnizioni di tenuta in elastomero, verniciatura a polveri termoindurenti, controtelaio in acciaio zincato o in OSB da 10/22 mm, accessori, fermavetro, coprifili, mostrine, tagli, sfridi, ferramenta di sostegno e chiusura in alluminio o acciaio inox, sigillature con mastice siliconico, ponteggi, assistenze murarie, con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento, nonchè di teli e nastri a tenuta d'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque. Completo di garanzie di tenuta di isolamento termico ed acustico, marcato CE e</p>				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 5

3.590	certificato energetico. Finestra o porta-finestra vetrata con più ante apribili.	m2	58,560	263,07	15 405,38
3.591	Sovrapprezzo per profili in acciaio zincato a taglio termico	m2	105,000	138,19	14 509,95
3.592	Sovrapprezzo per profili in acciaio zincato con profondità 65 mm	m2	105,000	42,68	4 481,40
3.597	Sovrapprezzo per profili in acciaio zincato colorati a campione o pellicolati	m2	105,000	19,99	2 098,95
3.588	Sovrapprezzo per porta antintrusione classificata in classe 2	m2	21,680	85,35	1 850,39
3.587	Fornitura e posa in opera su porte vetrate a due ante di maniglioni antipanico a barra incorporata, tipo PUSH od equivalente, con struttura in acciaio verniciato a forno, scatola contenente la serratura di sicurezza che agisce su uno scrocco laterale o due scrocchi posti in alto e in basso, in opera compreso fissaggio al serramento, mostrine, placche, maniglie, aste e cilindro con chiavi.	cad	2,000	914,15	1 828,30
3.593	Fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo in acciaio per porte in legno o metalliche, del tipo a molla con asta di spinta in opera compreso posizionamento e fissaggio.	cad	4,000	174,26	697,04
3.594	Vetrocamera stratificata con gas argon 4/0,76/4-16-4/0,38/4	m2	104,000	94,15	9 791,60
3.176	pannello monostrato di larice sp. 22 mm	m2	13,650	61,22	835,65
2.52	Impregnante fungicida e finitura incolore tinta legno tipo "Cetol HLS" Sikkens	Kg	5,000	15,50	77,50
2.60	Nolo di trapano elettrico per perforazioni su murature e calcestruzzi compreso consumo di f.e.m. e manutenzione escluso personale di manovra	ora	5,000	3,28	16,40
1.5	Nolo di sega elettrica di tipo circolare in condizioni di piena efficienza compreso consumo di f.e.m.: escluso il personale di manovra.	ora	3,000	3,15	9,45
1.6	Operaio qualificato +15 +10%	ora	32,000	34,72	1 111,04
1.4	Operaio comune +15 +10%	ora	32,000	31,30	1 001,60
	Operaio specializzato +15 +10%	ora	32,000	37,30	1 193,60
Totale Euro		a corpo	1,0		70 099,42
Di cui per costo della sicurezza			1,80 % su	Euro	70 099,84
Arrotondamento				Euro	0,58
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	70 100,00
Qt.Tot. voce in analisi		a corpo	1,000	Pr. Un. Voce	70 100,00
Importo Totale Opera			Euro	394 000,37	% ANALISI 17,79 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 5

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 6

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI
4.304	Fornitura e posa in opera di pavimento in tavole maschiate di legno larice spazzolato dello spessore di 2,5 cm, di prima scelta commerciale, blissellate sotto, avvitate nella maschiatura con viti in acciaio corte da 4 cm. ad alto mordente e tasselli al massetto sottostante previa interposizione di una guaina per la condensa rivolta verso il massetto compresa la fornitura e posa di tale guaina nel prezzo, la posa dovrà avvenire a massetto completamente asciutto previa verifica della D.L.; compreso trattamento di finitura del legno tramite "spazzolatura" per evidenziare la venatura e dare l'effetto di invecchiamento. Compreso trattamento protettivo in opera con impregnante pigmentato all'acqua idoneo per la protezione dai raggi ultravioletti, il tutto previa accettazione della D.L. Compreso tagli, sfridi, eventuali spessoramenti necessari per ottenere la perfetta complanarità, larghezza non inferiore a 20 cm. e campionatura il tutto secondo indicazioni e approvazione della D.L., compresi materiali di consumo, la distribuzione ai piani, pulizia del cantiere a lavoro eseguito ed ogni altro onere o lavorazione per l'esecuzione a regola d'arte come da disegni di posa ed indicazioni della D.L.	m2 1,0

COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro		
4.150	Fornitura e posa in opera di tavolato in legno di larice sp. 25 mm con superficie a vista a taglio sega, fissato alle travi in legno con chiodi da legno o viti, compreso tagli, sfridi, due mani di impregnante, formazione di fori, asole.	m	1,000	32,82	32,82		
4.151	Sovrapprezzo per piallatura su una faccia	m2	2,000	1,97	3,94		
4.152	Sovrapprezzo per maschiatura del tavolato	m2	1,000	2,07	2,07		
4.153	Sovrapprezzo per spazzolatura tavole su un lato per effetto anticato	m2	1,000	2,90	2,90		
3.180	Teli di polietilene.	m2	1,000	1,08	1,08		
1.5	Operaio qualificato +15 +10%	ora	0,350	34,72	12,15		
Totale Euro		m2	1,0		54,96		
Di cui per costo della sicurezza				1,80 % su Euro	55,38	0,99	
Arrotondamento				Euro		0,04	
TOTALE COMPLESSIVO		su m2	1,0	Euro		55,00	
Qt.Tot. voce in analisi		m2	129,500	Pr. Un. Voce	55,00	Imp. Tot. Voce	7 122,50
Importo Totale Opera		Euro	394 000,37			% ANALISI	1,81 %

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.306	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti esterni costituiti da porte, finestre e scuri a corpo 1,0 tradizionali in legno, il tutto con voce a corpo comprendente tutte le seguenti forniture, materiali e accessori, lavorazioni e posa in opera per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante, seguendo i criteri degli interventi sui manufatti storici, secondo disegni di progetto, abaco serramenti e indicazioni della D.L.:</p> <p>1) Fornitura e posa in opera di nuove porte e finestre a una o due ante in legno di larice di prima scelta stagionato o essiccato, privo di nodi e fessurazioni, da eseguirsi come da particolari costruttivi forniti dalla D.L., completi in opera compresi meccanismi di movimento, apertura e chiusura. Il lavoro in particolare prevede: - a) telaio fisso realizzato con profili dello spessore finito di mm. 60-70 x 80 sagomato in modo da accogliere telai apribili di porte, finestre ed anta; fissato al muro con l'utilizzo di zanche e sistemi ritenuti più idonei a garantire il lavoro finito a regola d'arte e con l'utilizzo di coprifili e guarnizioni; - b) telaio mobile realizzato con profili sagomati tradizionali dello spessore finito di mm. 60-65 x 75 a tre battute d'accoppiamento predisposti per vetrocamera stratificato; - c) fornitura e posa di vetrocamera 4/0,76/4-16-4/0,38/4 con finti fermavetro come da abaco degli infissi, vetro basso emissivo, formato da due doppie lastre di vetro trasparente float chiaro separate da una intercapedine disidratata con immissione di gas Argon, Ug 1.1 W/m2K, potere fonoisolante Rw=40dB, vetri a norma UNI 7697; - d) trattamento di finitura del legno tramite "spazzolatura" per evidenziare la venatura e tramite prodotto pigmentato composto da additivi antimuffa e fungicidi non tossici dati a tre mani di cui la prima ad immersione con impregnanti incolore per la protezione da muffe e parassiti, la seconda con impregnante pigmentato per la protezione dai raggi ultravioletti e la terza di finitura con impregnante colorato non coprente con successiva inceratura con cera d'api per la protezione nei riguardi degli agenti atmosferici e per l'aspetto estetico, previa presentazione di campionatura alla DD.LL.; - e) ferramenta ed accessori di movimento e chiusura delle parti apribili verniciati (cardini, maniglie, cerniere, catorcio, catenacci alla Romana, bandelle, saliscendi, farfalle, meccanismi di apertura ad anta e ribalta, limitatori di apertura) con finitura a scelta della DD.LL. previa presentazione di campionatura; - f) guarnizioni acustiche e termiche montate sull'anta, cornici fermavetro, coprifili, mostrine, viti di fissaggio, guarnizioni di tenuta in gomma Dutral anche sul lato inferiore della porta, sigillature idonee, il tutto per garantire la perfetta tenuta all'acqua.</p> <p>2) Fornitura e posa in opera di scuri di tipo tradizionale a doghe verticali e scandole in legno di larice, stagionato, privo di nodi e fessurazioni di prima scelta formati da: - a) un doppio strato di tavole incrociate da mm 25, lavorate internamente a scandola e tra loro fittamente chiodate, con battitura e ripiegatura doppia dei chiodi; - b) trattamento di finitura del legno tramite "spazzolatura" per evidenziare la venatura. Trattamento tramite prodotto pigmentato composto da additivi antimuffa e fungicidi non tossici dati a tre mani di cui la prima ad immersione con impregnanti incolore per la protezione da muffe e parassiti, la seconda con impregnante pigmentato per la protezione dai raggi ultravioletti e la terza di finitura con impregnante colorato non coprente con successiva inceratura con cera d'api per la protezione nei riguardi degli agenti atmosferici e per l'aspetto estetico, previa presentazione di campionatura alla DD.LL.; - c) bandelle, maniglie, catenacci, accessori di movimento e di chiusura di recupero o realizzati secondo le lavorazioni tradizionali del ferro battuto da fabbro esperto, o acquistati e appartenenti alla tradizione locale, con finitura a scelta della DD.LL. previa presentazione di campionatura.</p>				
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.577	Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in legno douglas lamellare				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

	<p>o similare dello spessore di 70 mm compreso controcassa in legno abete, sigillature, cornici, fermavetro, coprifili, mostrine, viti di fissaggio. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Assistenze murarie, ponteggi, con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque, completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.</p>	m2	12,694	336,93	4 276,99
3.578	<p>Fornitura e posa in opera di serramento apribile a volata e/o ribalta, realizzato con profili in legno douglas lamellare dell'essenza specificata e dello spessore di 70 mm, compreso controcassa in legno abete, sigillature, cornici fermavetro, coprifili, mostrine, viti di fissaggio, guarnizioni in elastomero o siliconiche.</p> <p>Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo, contenente anche pigmenti per ottenere la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta di sostegno e di chiusura delle ante del tipo in acciaio, completa di manovra ad anta e ribalta e meccanica interna trattata con prodotti antiossidanti, a più punti di bloccaggio, registrabili, distribuiti sul perimetro dell'anta. Maniglia in ottone nella varie finitura e scelta della D.L. Assistenze murarie, ponteggi, con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque, completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.</p>	m2	3,224	377,62	1 217,45
3.579	<p>Fornitura e posa in opera di porta a due ante per esterno realizzata con profili in legno douglas lamellare dell'essenza specificata dello spessore di 70 mm. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta robusta di sostegno con</p>				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

	cerniere regolabili, e ferramenta di chiusura del tipo in acciaio, completa di almeno cinque punti di chiusura registrabili, compreso cilindro di sicurezza. Mezza maniglia interna e/o esterna o maniglione fisso esterno in ottone nella finitura scelta dalla D.L.. L'infisso dovrà essere completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.	m2	12,134	734,56	8 913,15
3.580	Sovrapprezzo per profili in legno con spessore 80 mm	m2	28,050	20,59	577,55
3.581	Sovrapprezzo per profili in larice lamellare	m2	28,050	21,88	613,73
3.582	Sovrapprezzo per profili in legno curvi	m2	12,241	36,05	441,29
3.583	Fornitura e posa in opera di coprifili in legno di rovere 55x10 mm	m2	41,220	30,00	1 236,60
3.584	fornitura e posa di cappucci copricerniere tipologia e colore a scelta D.L.	cad	44,000	5,00	220,00
3.585	fornitura e posa di maniglie a sostituzione di quelle esistenti a scelta D.L.	cad	11,000	80,00	880,00
3.586	Tamponamento con pannello cieco in legno multistrato nobilitato con essenze a scelta D.L. compreso trattamento protettivo	m2	1,450	150,00	217,50
3.593	Vetrocamera stratificata con gas argon 4/0,76/4-16-4/0,38/4	m2	12,815	94,15	1 206,53
3.505	Fornitura e posa in opera di ante d'oscuro (scuretti) per finestre e porte finestre, realizzate in legno larice sp. 50 mm, finito con vernice trasparente oleuretana 'cera' o a smalto, compreso ferramenta di sostegno e chiusura, tagli, sfridi, assistenze murarie e ponteggi.	m2	18,657	292,26	5 452,69
2.52	Nolo di trapano elettrico per perforazioni su murature e calcestruzzi compreso consumo di f.e.m. e manutenzione escluso personale di manovra	ora	21,000	3,28	68,88
2.60	Nolo di sega elettrica di tipo circolare in condizioni di piena efficienza compreso consumo di f.e.m.: escluso il personale di manovra.	ora	22,000	3,15	69,30
1.4	Operaio specializzato +15 +10%	ora	52,000	37,30	1 939,60
1.5	Operaio qualificato +15 +10%	ora	73,000	34,72	2 534,56
1.6	Operaio comune +15 +10%	ora	73,000	31,30	2 284,90
Totale Euro		a corpo	1,0		32 150,72
Di cui per costo della sicurezza		1,80 % su Euro	32 151,14		578,71
Arrotondamento		Euro			-0,72
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	32 150,00
Qt.Tot. voce in analisi		a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 32 150,00	Imp. Tot. Voce 32 150,00
% ANALISI					

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase B

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

Importo Totale Opera	Euro	394 000,37	8,16 %
----------------------	------	------------	--------

Udine, 30/08/2018

IL PROGETTISTA

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
mingotti gianpiero
albo sez. A/a - numero 209
architetto

