

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI
PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A: RECUPERO CORPO "E" DA
ADIBIRE AD UFFICI**

ALLEGATO 4

ANALISI DEI PREZZI

IL PROGETTISTA

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
mingotti gianpiero
albo sez. A/a - numero 209
architetto



Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 1

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.80	Formazione di colmo aerato tipo "Riwega Venti-tech" o similare, posato in opera su listello in legno sez. 5x5 cm, comprese staffe portalistello in lamiera zincata fissate con viti o tasselli ai listelli di ventilazione della copertura, sovrastante aerocolmo in acciaio inox con spazzole in PVC; in opera con copponi costituenti colmo aventi sovrapposizione minima di cm. 10 e fissati mediante adeguati ganci metallici zincati (grappe), il tutto secondo le prescrizioni della Direzione Lavori ed ogni onere e modalità esecutiva per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m 1			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.44	Tegole di colmo (coppesse)	cad	3,000	0,77	2,31
3.160	Cicogne, staffe, tiranti occhielli in ferro piatto: zincato	Kg	2,000	1,60	3,20
3.55	Morali e mezzi morali abete	m3	0,003	354,51	1,06
3.63	Minuterie metalliche, chiodi stampati	Kg	0,200	1,05	0,21
3.257	Aerocolmo in acciaio inox con spazzole in PVC	m	1,000	12,00	12,00
1.2	Operaio qualificato	ora	0,250	27,45	6,86
1.3	Operaio comune	ora	0,300	24,74	7,42
Totale Euro		m	1,0		33,06
Sfridi		0,40 % su	Euro	33,06	0,13
Di cui per costo della sicurezza		2,50 % su	Euro	33,19	0,83
Spese generali		15,00 % su	Euro	33,19	4,98
Utile impresa		10,00 % su	Euro	38,04	3,80
Arrotondamento			Euro		0,03
TOTALE COMPLESSIVO		su m	1,0	Euro	42,00
Qt.Tot. voce in analisi		m	8,600	Pr. Un. Voce 42,00	Imp. Tot. Voce 361,20
Importo Totale Opera		Euro	260 000,00	% ANALISI 0,14 %	

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 2

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI
4.85	Fornitura e posa in opera di mattoni pieni di cotto facciavista di recupero, provenienti da demolizioni e rimozioni, compresa cernita dei materiali e adeguata pulizia, per formazione di pareti grigliate con disegno tipo a croce come da progetto, compreso allettamento e stilatura con malta naturale traspirante in classe M5 di pura calce naturale NHL 3.5 a norma EN 459-1 tipo Kerakoll Biocalce Pietra o equivalente a scelta D.L. E' consentita eventuale integrazione, previa approvazione della D.L. e fino al 20% massimo del quantitativo totale, con mattoni pieni da paramento in laterizio sabbati antigelivi tipo San Marco linea Antico o equivalenti. Tipologia e colore a scelta della D.L. previa approvazione di apposita campionatura di dimensioni ca. 1,50x1,50 m. compresa stilatura delle fughe e giunti in vista, rifinitura e pulitura fughe con idoneo attrezzo compresa spugna prima dell'indurimento, modalità di posa e sagomatura come da disegni di progetto, compreso zoccolo con posa dei mattoni a coltello, compresi tagli, sfridi, formazione di eventuali architravi e piattabande, compresi ponteggi, regoli, smussi e riseghe, pulizia della superficie a vista. Compreso trattamento protettivo idrorepellente incolore applicato con pennello a 2 mani senza eccessivo intervallo di tempo e curando la migliore saturazione del mattone, prodotto a base di speciali organosilossani, per preservare dai cicli di gelo/disegelo e idoneo alla protezione da infiltrazioni d'acqua piovana. Mattoni formato 25x12x5,5 cm. Misurazione al grezzo esclusi fori e vuoti superiori a 1,00 mq.	m2 1,0

COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.49	Mattoni comuni pieni cm. 5.5x12x25 tipo —Antico San Marco~	cad	50,000	0,55	27,50
3.113	Malta di cemento per murature composta da q.li 4,00 di cemento tipo R325 per un mc. 1.00 di impasto.	m3	0,005	102,26	0,51
3.116	Malta fine premiscelata per finitura di intanaci, in sacchi da 33 Kg, resa 2 Kg/mq.	m3	0,001	103,29	0,10
3.179	Rivestimento idrorepellente da applicare su muri a vista, intonaci esterni, pietre, marmi o pitture già esistenti, a base di siliconi.	m2	1,000	3,10	3,10
2.21	Autocarro pesante ribaltabile perfettamente funzionante e pronto all'uso, completo di ogni accessorio della portata 7,6 - 11 t.	ora	0,030	53,74	1,61
1.2	Operaio qualificato	ora	0,800	27,45	21,96
1.3	Operaio comune	ora	0,320	24,74	7,92
	Totale Euro	m2	1,0		62,70
	Sfridi	0,91 % su	Euro	62,70	0,57
	Di cui per costo della sicurezza	2,00 % su	Euro	63,27	1,27
	Spese generali	15,00 % su	Euro	63,27	9,49
	Utile impresa	10,00 % su	Euro	72,19	7,22
	Arrotondamento		Euro		0,02
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	80,00

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 2

			Pr. Un. Voce	Imp. Tot. Voce
Qt.Tot. voce in analisi	m2	21,300	80,00	1 704,00
Importo Totale Opera	Euro	260 000,00		% ANALISI 0,66 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 3

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI				
4.125	Formazione di riquadri per porte e finestre della larghezza di cm. 15-20 in aggetto per cm. 3-3,5 eseguita a più riprese con malta di sabbia e cemento dosata con q.li 4,50 di cemento per uno spessore massimo di cm. 2 compresa rete zincata maglia 12x12 ø 1,3 mm , il successivo frattazzato con malta di calce idraulica e cemento per uno spessore di cm. 1-1,5, perfettamente calibrata negli spessori e particolarmente rifinita sulla superficie a vista. Compresa finitura di cui all'art. 4.135. Il tutto come da disegni di progetto e indicazioni della D.L.	m 1,0				
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro	
3.114	Malta di cemento per intonaci e pareti, dosata a q.li 4,50 di legante per mc. d'impasto.	m3	0,008	127,80	1,02	
3.112	Malta di calce idraulica per muratura, dosata a q.li 4,50 di legante per ogni mc. d'impasto	m3	0,002	140,75	0,28	
3.269	Rete porta intonaco in fibre di vetro	m2	0,180	1,15	0,21	
1.2	Operaio qualificato	ora	0,500	27,45	13,73	
1.3	Operaio comune	ora	0,500	24,74	12,37	
Totale Euro		m	1,0		27,61	
Di cui per costo della sicurezza			1,50 % su	Euro	28,18	0,41
Spese generali			15,00 % su	Euro	28,18	4,23
Utile impresa			10,00 % su	Euro	31,84	3,18
Arrotondamento				Euro		0,07
TOTALE COMPLESSIVO		su m	1,0	Euro		35,09
Qt.Tot. voce in analisi		m	44,500	Pr. Un. Voce 35,09	Imp. Tot. Voce 1 561,51	
Importo Totale Opera		Euro	260 000,00		% ANALISI 0,60 %	

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 4

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.149	Fornitura e posa in opera di tavolato in legno fissato alle travi in legno con chiodi da legno o viti, compreso tagli, sfridi, due mani di impregnante tipo Amonn aqua lignex l o equivalente, colore noce a scelta D.L., formazione di fori, asole. Compreso sovrapprezzo per tavole in legno abete spessore 25 mm piallate e maschiate.	m2	1,0		
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.54	Tavole abete piallate e maschiate mm. 25	m3	0,025	767,02	19,18
3.63	Minuterie metalliche, chiodi stampati	Kg	1,050	1,05	1,10
3.176	Impregnante fungicida e finitura incolore tinta legno tipo "Cetol HLS" Sikkens	Kg	0,080	15,50	1,24
1.2	Operaio qualificato	ora	0,100	27,45	2,75
1.3	Operaio comune	ora	0,060	24,74	1,48
Totale Euro		m2	1,0		25,75
Di cui per costo della sicurezza		1,80 % su Euro	26,32		0,46
Spese generali		15,00 % su Euro	26,32		3,95
Utile impresa		10,00 % su Euro	29,70		2,97
Arrotondamento		Euro			0,03
TOTALE COMPLESSIVO		su m2	1,0	Euro	32,70
Qt.Tot. voce in analisi		m2	103,174	Pr. Un. Voce 32,70	Imp. Tot. Voce 3 373,79
Importo Totale Opera		Euro	260 000,00	% ANALISI 1,30 %	

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.170	Tubi P.V.C ø da 75 a 160 mm, secondo norme EN 1401. Fornitura e posa in opera m/cm 1,0 di tubi in P.V.C. pesanti per fognatura tipo SN 4 KN/mq SDR 41, completi di pezzi speciali nei vari diametri, posti su letto di sabbia dello spessore di cm. 10 e ricopertura con uno spessore minimo di cm. 10 dall'estradosso del tubo per larghezza scavo cm. 20+D+20, ogni altro onere compreso, la formazione dei giunti con bagno mastice speciale o guarnizioni elastometriche (EN 681-1), compreso ogni onere, compreso lo scavo a sezione fino alla profondità di m.1,00, trasporto in pubblica discarica del materiale di risulta e ritombamento con materiale idoneo compattato, compreso ogni altro onere e lavorazione per il perfetto smaltimento delle acque o dei liquidi.				
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.155	Tubi in PVC rigido rispondente alle norme UNI 7443, tipo pesante colore arancio.	m	1,000	0,90	0,90
1.2	Operaio qualificato	ora	0,025	27,45	0,69
	Totale Euro	m/cm	1,0		1,59
	Sfridi	10,00 % su Euro	1,59		0,16
	Di cui per costo della sicurezza	1,80 % su Euro	1,75		0,03
	Spese generali	15,00 % su Euro	1,75		0,26
	Utile impresa	10,00 % su Euro	1,85		0,19
	TOTALE COMPLESSIVO	su m/cm	1,0	Euro	2,20
	Qt.Tot. voce in analisi	m/cm	125,000	Pr. Un. Voce 2,20	Imp. Tot. Voce 275,00
	Importo Totale Opera	Euro	260 000,00		% ANALISI 0,11 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 6

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.210	Esecuzione di isolamento termico a parete mediante fornitura e posa in opera di pannelli in lana di vetro spessore 10 cm, densità 40 kg/m ³ , con conduttività termica = 0,035 W/mK e pannelli in lana di vetro spessore 10 cm, densità 100 kg/m ³ , con conduttività termica = 0,035 W/mK, il tutto comprensivo di tagli, sfridi, fissaggio, ponteggi. Spessore complessivo 20 cm.	m2 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.88	Lana di roccia o vetro: pannello semirigido per pareti (40 Kgf/mc)	m2/cm	20,000	0,77	15,40
2.21	Autocarro pesante ribaltabile perfettamente funzionante e pronto all'uso, completo di ogni accessorio della portata 7,6 - 11 t.	ora	0,020	53,74	1,07
1.3	Operaio comune	ora	0,130	24,74	3,22
	Totale Euro	m2	1,0		19,69
	Di cui per costo della sicurezza	1,50 % su Euro	19,85		0,30
	Spese generali	15,00 % su Euro	19,85		2,98
	Utile impresa	10,00 % su Euro	22,67		2,27
	Arrotondamento	Euro			0,10
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	25,04
	Qt.Tot. voce in analisi	m2	50,690	Pr. Un. Voce 25,04	Imp. Tot. Voce 1 269,28
	Importo Totale Opera	Euro	260 000,00		% ANALISI 0,49 %

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.255	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti interni ed esterni, il tutto con voce a corpo a corpo 1,0 comprendente tutte le seguenti forniture, materiali e accessori, lavorazioni e posa in opera per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante, secondo disegni di progetto, abaco serramenti e indicazioni della D.L.</p> <p>- Serramenti esterni in legno per porte e finestre apribili a cerniera, realizzati con profili in legno lamellare di rovere stagionato ed essiccato con anta e telaio di spessore 80 mm, completi di una guarnizione acustica ed una termica montate sull'anta, compresa sigillatura, cornici fermavetro, coprifili sez. 70x10 mm, mostrine, viti di fissaggio, guarnizioni in gomma Dutral o siliconiche, montati su telarone mediante cerniere, ferramenta di chiusura a nastro tipo Maico Multimatic o equivalente, frizionata sia nella posizione di anta che a ribalta, con aggiunta di nottolini di sicurezza antiscasso di serie, con varie possibilità di composizione ed antieffrazione, zincata e cerata, e con portata fino a 130 Kg. Goccioloio tradizionale montato sull'anta o in alternativa per finestre raccogliacqua in profilato di alluminio montato ad incastro sul traverso inferiore del telarone. Ove non diversamente specificato il chiudiporta è del tipo aereo con braccio a slitta senza fermo mod. Geze TS2000 o equivalente colore grigio adatto alla portata della porta e conforme alla norma DIN 18263 parte 2 per porte ad un battente, regolatore di chiusura delle ante con guida di scorrimento interna, compreso controtelaio. Trattamento di verniciatura a base acqua a 4 mani con impregnante protettivo e colorante, fondino intermedio di ancoraggio, doppia mano di finitura di alta qualità ad elevato spessore il tutto secondo indicazioni della D.L.. La finitura può essere trasparente o a smalto nei colori RAL a scelta della D.L.. Compresa ferramenta di sostegno, manovra e chiusura in ottone, maniglia tipo mod. Atlanta o equivalenti, controtelaio a taglio termico, assistenza muraria, ponteggi. I vetri delle finestre saranno del tipo vetrocamera stratificato 4/0,76/4-18-3/0,38/3, vetro basso emissivo, formato da due lastre di vetro float separati da una intercapedine disidratata con immissione di gas Argon, Ug 1.1 W/m²K, potere fonoisolante Rw=40dB, vetri a norma UNI 7697. Le portefinestre avranno un unico traverso inferiore dell'anta con nodo di soli 76mm per migliorare le prestazioni termiche e luminose e montano vetri che rispettano le norme UNI 7697 sulla sicurezza delle applicazioni vetrarie. Il traverso inferiore del telaio e' un profilo di battuta largo 80mm a tagliotermico alluminio+resina+alluminio fissato a pavimento, in finitura argento e di soli 25 mm di altezza per rispettare le norme sulle barriere architettoniche.</p> <p>- Le porte interne normali in legno sono previste tipo Garofoli modello Desta o equivalente a due specchiature bugnate pantografate ambo i lati, finitura laccata colore RAL a scelta D.L., serratura patent con chiave cromo satinato, anuba regolabile liscia con cappuccio laccato, mostrine liscie piatte, spalla muro 110 mm, maniglia in alluminio tipo mod. Atlanta o equivalente alluminio argento.</p> <p>- I serramenti in legno per porte tagliafuoco omologate REI 120 secondo UNI 9723, tipo Sebino Chiusure Srl o equivalente, ad un battente cieco sono previsti lavorati da un lato verso il corpo E con finitura laccata e pantografata a specchiati e dall'altro lato verso il corpo C con dogatura verticale in legno larice "spazzolato" secondo le tecniche dell'artigianato tradizionale; il tutto come da particolari costruttivi forniti dalla D.L., compreso telaio perimetrale fisso spessore 75 mm. realizzato in legno duro con profili di sezione mm. 80x75 impiallacciato nelle parti a vista nella stessa con parte laccata RAL a scelta D.L. sul lato verso corpo E e con essenza larice "spazzolato" con tranciato disposto in senso verticale, fissaggi alla muratura idonee viti, provvisto di modanature perimetrali e sagomato in modo da accogliere il telaio ...</p>				
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.578	Fornitura e posa in opera di serramento apribile a volata e/o ribalta, realizzato con profili in				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

	<p>legno douglas lamellare dell'essenza specificata e dello spessore di 70 mm, compreso controcassa in legno abete, sigillature, cornici fermavetro, coprifili, mostrine, viti di fissaggio, guarnizioni in elastomero o siliconiche.</p> <p>Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo, contenente anche pigmenti per ottenere la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta di sostegno e di chiusura delle ante del tipo in acciaio, completa di manovra ad anta e ribalta e meccanica interna trattata con prodotti antiossidanti, a più punti di bloccaggio, registrabili, distribuiti sul perimetro dell'anta. Maniglia in ottone nella varie finitura e scelta della D.L. Assistenze murarie, ponteggi, con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque, completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.</p>	m2	12,105	377,62	4 571,09
3.579	<p>Fornitura e posa in opera di porta ad un anta per esterno realizzata con profili in legno douglas lamellare dell'essenza specificata dello spessore di 70 mm. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta robusta di sostegno con cerniere regolabili, e ferramenta di chiusura del tipo in acciaio, completa di almeno cinque punti di chiusura registrabili, compreso cilindro di sicurezza. Mezza maniglia interna e/o esterna o maniglione fisso esterno in ottone nella finitura scelta dalla D.L.. L'infisso dovrà essere completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.</p>	cad	1,980	791,32	1 566,81
3.577	<p>Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in legno douglas lamellare o simile dello spessore di 70 mm compreso controcassa in legno abete, sigillature, cornici, fermavetro, coprifili, mostrine, viti di fissaggio. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Assistenze murarie, ponteggi, con la sola esclusione dei vetri</p>				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

	compensati con altro articolo. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque, completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica.	cad	0,405	329,90	133,61
3.580	Sovrapprezzo per profili in legno con spessore 80 mm	m2	14,085	20,59	290,01
3.581	Sovrapprezzo per profili in rovere lamellare	m2	14,085	70,80	997,22
3.593	Vetrocamera stratificata con gas argon 4/0,76/4-18-3/0,38/3	m2	7,918	94,15	745,48
3.598	Sovrapprezzo per porta antintrusione classificata in classe 2	m2	1,980	275,44	545,37
3.587	Fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo in acciaio per porte in legno o metalliche, del tipo a molla con asta di spinta in opera compreso posizionamento e fissaggio.	cad	2,000	174,26	348,52
3.588	Fornitura e posa in opera su porta cieca ad un'anta di maniglioni antipanico a barra incorporata, tipo PUSH od equivalente, con struttura in acciaio verniciato a forno, scatola contenente la serratura di sicurezza che agisce su uno scrocco laterale o due scrocchi posti in alto e in basso, in opera compreso fissaggio al serramento, mostrine, placche, maniglie, aste e cilindro con chiavi.	cad	1,000	144,23	144,23
3.557	Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in acciaio zincato a T, L, Z, con cava porta guarnizioni, profondità 50 mm spessore 15-20/10 mm, compreso verniciatura a polveri termoindurenti, doppia guarnizione di tenuta in elastomero, controtelaio in acciaio zincato o in OSB da 18/22 mm, accessori, coprifili, mostrine, fermavetri, tagli, sfridi, sigillature, ponteggi, assistenze murarie, ferramenta di fissaggio con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo.				
	Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento, nonchè di teli e nastri a tenuta d'aria. L'infisso dovrà essere dotato di efficiente sistema di drenaggio e smaltimento delle acque. Completo di garanzie di tenuta di isolamento termico ed acustico, marcato CE e certificato energetico.	cad	1,000	206,05	206,05
3.558	Sovrapprezzo per profili in acciaio tagliafuoco REI	cad	1,000	171,33	171,33
3.563	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza su serramenti di qualsiasi tipo e forma, divisori interni, di lastre in vetro REI 120 certificate realizzate con più lastre temprate, con camera d'aria, con camera d'aria e gas argon a				

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

3.564	seconda della classe di appartenenza. Fornitura e posa in opera di portoncino in legno ad un'anta omologato REI 120 L.90 x H.215 cm, con pannelli di rivestimento dell'anta in legno con lavorazione a doghe di larice o a riquadri pantografati e laccati, compreso controtelaio, cornici, coprifili, verniciatura e/o laccatura a scelta della D.L.	cad	0,320	2 705,11	865,64
3.565	Fornitura e posa in opera di porta blindata tipo Oikos mod. Evolution o equivalente classe 3 antieffrazione, sistema a 9 punti di chiusura e cilindro Basic, controtelaio in lamiera, prestazione acustica 40db, termica 1,8 W/m2K, pannello interno liscio o a riquadri pantografati e laccato, pannello esterno in doghe orizzontali di larice, angolari di fissaggio, kit maniglia e pomolo fisso esterno, cromo satinato, lama parafreddo inferiore, spioncino grandangolare, cornici, coprifili.	cad	2,000	4 102,00	8 204,00
3.566	Fornitura e posa in opera di porta interna ad un'anta misura 80x210 cm tipo Garofoli mod.Desta o equivalente a due riquadri bugnati pantografati, finitura laccata, serratura patent con chiave cromo satiante, anuba regolabile liscia con cappuccio laccato, mostrine liscie piatte, spalla muro 110mm, maniglia alluminio argento, compreso controtelaio in legno.	cad	1,000	1 865,00	1 865,00
3.567	Fornitura e posa in opera di porta interna scorrevole interno muro misura 80x210 cm tipo Garofoli mod.Desta o equivalente a due riquadri bugnati pantografati, finitura laccata, kit maniglia a vaschetta con serratura, mostrine liscie piatte, spalla muro 110mm, maniglia alluminio argento, compreso controtelaio per scorrevole interno muro.	cad	2,000	1 517,00	3 034,00
2.52	Nolo di trapano elettrico per perforazioni su murature e calcestruzzi compreso consumo di f.e.m. e manutenzione escluso personale di manovra	cad	1,000	1 044,00	1 044,00
1.4	Operaio specializzato +15 +10%	ora	8,500	3,36	28,56
1.5	Operaio qualificato +15 +10%	ora	11,000	37,30	410,30
1.6	Operaio comune +15 +10%	ora	8,000	34,72	277,76
		ora	8,000	31,30	250,40
Totale Euro		a corpo	1,0		25 699,38
Di cui per costo della sicurezza				1,50 % su Euro 25 699,54	385,49
Arrotondamento				Euro	0,62
TOTALE COMPLESSIVO		su a corpo	1,0	Euro	25 700,00
Qt.Tot. voce in analisi		a corpo	1,000	Pr. Un. Voce 25 700,00	Imp. Tot. Voce 25 700,00
% ANALISI					

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 7

Importo Totale Opera	Euro	260 000,00	9,88 %
----------------------	------	------------	--------

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 8

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.265	Esecuzione di isolamento termico a parete mediante fornitura e posa in opera di lastre in polistirene espanso estruso per uno spessore complessivo fino a 30 cm, con marchio CE, Classe 1 in unico strato, con pelle di estrusione, esente da HCFC, con conduttività termica = 0,035 W/mK secondo ISO 10456, profilo delle lastre con battentatura o a spigolo vivo, compreso di tagli, sfridi, fissaggi, nastrature, ponteggi.	m2 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.81	Polistirolo espanso: in lastre del tipo pesante (densità Kg/mc. 30)	m2/cm	30,000	0,90	27,00
2.21	Autocarro pesante ribaltabile perfettamente funzionante e pronto all'uso, completo di ogni accessorio della portata 7,6 - 11 t.	ora	0,004	53,74	0,21
3.181	Schiuma poliuretanicca monocomponente.	Kg	0,050	6,46	0,32
1.3	Operaio comune	ora	0,100	24,74	2,47
Totale Euro		m2	1,0		30,00
Di cui per costo della sicurezza		1,80 % su Euro	30,16		0,54
Spese generali		15,00 % su Euro	30,16		4,52
Utile impresa		10,00 % su Euro	34,52		3,45
Arrotondamento		Euro			0,05
TOTALE COMPLESSIVO		su m2	1,0	Euro	38,02
Qt.Tot. voce in analisi		m2	41,183	Pr. Un. Voce 38,02	Imp. Tot. Voce 1 565,78
Importo Totale Opera		Euro	260 000,00		% ANALISI 0,60 %

Lavori di recupero e sistemazione palazzo Burovich

8° Stralcio - fase A

ANALISI DELLE VOCI COMPUTATE

SCHEDA N° 9

COD.A.V.	DESCRIZIONE	U. ANALISI			
4.272	Esecuzione di impermeabilizzazione su coperture piane, curve o a falde, realizzata mediante fornitura e posa in opera di guaina bitume polimero ardesiata da 4,5 Kg/mq fissata al pannello OSB, armata con tessuto in poliestere e velo vetro, compreso preparazione del piano di posa, spalmatura di primer bituminoso, fissaggio, sovrapposizioni, sormonti, materiale di consumo, tagli, sfridi, protezioni.	m2 1,0			
COD.A.E.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
3.98	Membrana impermeabile bitume polimero plastometrica ed elastometrica armata di tessuto non tessuto o velo vetro: della massa specifica di Kg. 4,50/mq con scaglie di ardesia	m2	1,100	8,86	9,75
1.3	Operaio comune	ora	0,200	24,74	4,95
	Totale Euro	m2	1,0		14,70
	Di cui per costo della sicurezza	2,00 % su	Euro	14,86	0,29
	Spese generali	15,00 % su	Euro	14,86	2,23
	Utile impresa	10,00 % su	Euro	16,93	1,69
	TOTALE COMPLESSIVO	su m2	1,0	Euro	18,62
	Qt.Tot. voce in analisi	m2	69,120	Pr. Un. Voce 18,62	Imp. Tot. Voce 1 287,01
	Importo Totale Opera	Euro	260 000,00	% ANALISI 0,50 %	

Udine, 30/08/2018

IL PROGETTISTA


 ordine degli architetti
 pianificatori paesaggisti
 e conservatori della
 provincia di udine
mingotti gianpiero
 albo sez. A/a - numero 209
 architetto