

Via Risorgimento, 2
Cap 33072

P.I 00212680938 C.F. 80004930931

AREA TECNICA
tel. 0434/873944 fax 0434/873910
edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it



Città di Casarsa della Delizia

PROVINCIA DI PORDENONE

RETE DELLE STAZIONE APPALTANTI DEL FVG GARA TELEMATICA IN –eAppaltiFVG

APPALTO CONGIUNTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lett. c).

dei lavori di:

**“RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A -
RECUPERO CORPO E DA DESTINARE AD UFFICI”**

e

**“RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE B -
COMPLETAMENTO CORPO C DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI” (delegazione U.T.I.)**

VERBALE DI GARA RIEPILOGATIVO E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione giunta n. 243 in data 19.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A - RECUPERO CORPO E DA DESTINARE AD UFFICI”**, redatto dall’arch. Gianpiero MINGOTTI dello Studio Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo con sede in Udine, evidenziante un importo complessivo di **€ 430.000,00.=** di cui € 268.500,00.= per lavori a base d’asta ed €161.500,00.= per somme a disposizione compresa l’acquisizione dell’immobile;
- con deliberazione giunta n. 244 in data 19.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE B - COMPLETAMENTO CORPO C DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI” (delegazione U.T.I.)**, redatto dall’arch. Gianpiero MINGOTTI dello Studio Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo con sede in Udine, evidenziante un importo complessivo di **€ 524.750,00.=** di cui € 398.000,00.= per lavori a base d’asta ed € 126.750,00.= per somme a disposizione;
- con determinazione n. 1449 del 26.11.2018, in termini di urgenza per poter rispettare le scadenze fissate dagli Uffici regionali, è stato dato avvio alla gara e con la quale veniva prevista apposita indagine di mercato, indicando tra le altre i criteri di selezione delle ditte desunti anche dalle “Dirette vincolanti” della Regione FVG, oltre ad ulteriori elementi atti a favorire le imprese più virtuose, e nel contempo è stato approvato l’avviso dell’indagine di mercato;
- l’avviso dell’indagine di mercato è stato pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.casarsadelladelizia.pn.it nella sezione “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” in data 26.11.2018;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla gara di appalto, le ore 12.00 del 11.12.2018, sono qui pervenute via PEC n. 62 segnalazioni;
- con determinazione n. 1656 del 19.12.2018 è stata avviata la procedura per l’affidamento congiunto dei lavori di **“LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE A”** e **“LAVORI DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DI PALAZZO BUROVICH - 8° STRALCIO FASE B”**, per un importo complessivo delle opere di **€ 666.500,00.=** di cui **€ 642.000,00** soggetti a ribasso ed **€ 24.500,00** per oneri sicurezza diretti e indiretti, mediante il Portale **-eAppaltiFVG** della **“Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”**, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art.

36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, e nel contempo è stato approvato lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata, elaborato a partire dal modello emesso a disposizione dalla "Rete delle stazioni appaltanti" nel portale -eAppaltiFVG e l'elenco delle n. 20 ditte da invitare;

- in data 20.12.2018 tramite il Portale -eAppaltiFVG sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti ditte:

n.		Ditta	Indirizzo	Sede	Prov.
1		C.E.L.S.A - Soc. Coop	Via Rocca, 13	33053 LATISANA	UD
2		BOZZETTO S.a.s. di BOZZETTO Antonino & C.	Via Levada, 12/A	33070 BRUGNERA	PN
3		DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l.	Via Spilimbergo, 26	33085 MANIAGO	PN
4		FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Tambruz, 142	32010 TAMBRE (Polcenigo)	BL
5		FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Diego di Natale, 20/22	33039 SEDEGLIANO	UD
6		STYLEDILE S.a.s di FABBRO Eugenio & C	Viale San Giovanni, 50	33078 SAN VITO AL TAGL.	PN
7		SVAM S.r.l.	Via Tomamaso Abbate, 31/A	30020 QUARTO D'ALTINO	VE
8		COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI	Via San Marco, 48	TRIESTE	TS
9	ATI	RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l. Capogruppo CALTERM CAMOCO S.r.l. Mandante	Via Lombardia, 12/6 Via Lombardia, 10	33010 TAVAGNACCO 33010 TAVAGNACCO	UD UD
10	ATI	GEROMETTA S.r.l. Capogruppo FP IMPIANTI S.r.l. - Mandante	Via XX Settembre 35 Via San Marco, 14/a	33097 SPILIMBERGO VIVARO	PN PN
11	ATI	NUOVA IZC COST. GEN.. ARL - Capogruppo GRIMEL S.r.l. Mandante	Viale Grigoletti 72/E Via San Egidio, 52	33170 PORDENONE FONTANAFREDA	PN PN
12	ATI	VENUTI LINO S.r.l. Capogruppo DOXE S.r.l. mandante	Viale dell'Unione Europea, 7 Via G. Galilei	33017 TARCENTO 33010 TAVAGNACCO	UD UD
13		Imp.EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.r.l.	Via La Croce,28	33074 FONTANAFREDDA	PN
14	ATI	VALERIO SABINOT SRL - Capogruppo TIED IMPIANTI S.r.l. Mamdante	Via Arturo Malignani, 54/13 Via Dai Pratis Adalt, 35	33031 BASILIANO 33030 COSESANO	UD UD
15		COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	Via delle Industrie II, 90	30020 MEOLO	VE
16		VALLE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Vecchio Molino, 10	33020 ENEMONZO	UD
17		MARTINA SRL	Via G. Mangiarotti 20	33033 CODROIPO	UD
18		DI BETTA GIANNINO SRL	Via San Gervasio, 2	33045 NIMIS	UD
19	ATI	COST. BOZ DI BOZ Antonio & C . S.a.s - Capogruppo INST. EL. Installazioni Elettriche di Claut Giorgio e C. Snc -Mandante	Via Nuova, 14 Via Lizier 11	33092 MEDUNO 33090 TRAVESIO	PN PN
20	ATI	CP COSTRUZIONI SRL - Capogruppo ELETTRO 2 S S.r.l. - Mandante	Via Filzi 17 Via Moniego Centro,49	34132 TRIESTE 30033 NOALE	TS VE

- entro l'ora e la data stabilita (ore 12,00 del 15.01.2019) tramite il portale -eAppaltiFVG sono pervenute n. 19 offerte delle seguenti ditte:

n.		Ditta	Indirizzo	Sede	Prov.
1		BOZZETTO S.a.s. di BOZZETTO Antonino & C.	Via Levada, 12/A	33070 BRUGNERA	PN
2		DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l.	Via Spilimbergo, 26	33085 MANIAGO	PN
3		FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Tambruz, 142	32010 TAMBRE (Polcenigo)	BL
4		FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Diego di Natale, 20/22	33039 SEDEGLIANO	UD
5		STYLEDILE S.a.s di FABBRO Eugenio & C	Viale San Giovanni, 50	33078 SAN VITO AL TAGL.	PN
6		SVAM S.r.l.	Via Tomamaso Abbate, 31/A	30020 QUARTO D'ALTINO	VE
7		COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI	Via San Marco, 48	TRIESTE	TS
8	ATI	RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l. Capogruppo CALTERM CAMOCO S.r.l. Mandante	Via Lombardia, 12/6 Via Lombardia, 10	33010 TAVAGNACCO 33010 TAVAGNACCO	UD UD
9	ATI	GEROMETTA S.r.l. Capogruppo FP IMPIANTI S.r.l. - Mandante	Via XX Settembre 35 Via San Marco, 14/a	33097 SPILIMBERGO VIVARO	PN PN
10	ATI	NUOVA IZC COST. GEN.. ARL - Capogruppo GRIMEL S.r.l. Mandante	Viale Grigoletti 72/E Via San Egidio, 52	33170 PORDENONE FONTANAFREDA	PN PN
11	ATI	VENUTI LINO S.r.l. Capogruppo DOXE S.r.l. mandante	Viale dell'Unione Europea, 7 Via G. Galilei	33017 TARCENTO 33010 TAVAGNACCO	UD UD
12		Imp.EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.r.l.	Via La Croce,28	33074 FONTANAFREDDA	PN
13	ATI	VALERIO SABINOT SRL - Capogruppo TIED IMPIANTI S.r.l. Mamdante	Via Arturo Malignani, 54/13 Via Dai Pratis Adalt, 35	33031 BASILIANO 33030 COSESANO	UD UD
14		COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	Via delle Industrie II, 90	30020 MEOLO	VE

15		VALLE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Vecchio Molino, 10	33020 ENEMONZO	UD
16		MARTINA SRL	Via G. Mangiarotti 20	33033 CODROIPO	UD
17		DI BETTA GIANNINO SRL	Via San Gervasio, 2	33045 NIMIS	UD
18	ATI	COST. BOZ DI BOZ Antonio & C. S.a.s - Capogruppo	Via Nuova, 14	33092 MEDUNO	PN
		INST. EL. Installazioni Elettriche di Claut Giorgio e C. Snc -Mandante	Via Lizier 11	33090 TRAVESIO	PN
19	ATI	CP COSTRUZIONI SRL - Capogruppo	Via Filzi 17	34132 TRIESTE	TS
		ELETTRO 2 S S.r.l. - Mandante	Via Moniego Centro,49	30033 NOALE	VE

- in data 16.01.2019, tramite il portale -eAppalti è stata data comunicazione alle ditte partecipanti della data e ora dell'avvio della seduta pubblica di gara (25.01.2018 ore 9,30);
- la ditta C.E.L.S.A. -Soc . Coop con sede in Latisana ha comunicato di non partecipare alla gara.

L'anno 2019 il giorno 25 del mese gennaio (**25.01.2019**) alle ore 9,00 circa presso l'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, l'arch. Pericle Bellotto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni, sig.re:

- ing. Laura BAZZANA – Istruttore Tecnico Direttivo Area Tecnica
- sig.ra Giovanna Di Primio – Istruttore Amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara

e alla presenza di due tecnici INSIEL a supporto del RUP per la gestione della gara informatica,

e rilevato che non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti alla seduta pubblica di gara, procede direttamente dal portale -eAppaltiFVG all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti.

Verificata la documentazione delle 19 ditte partecipanti, risultata completa, anche a seguito di due procedure di soccorso istruttorio con immediato riscontro (ditta CARDAZZO e ditta RESTAURO & COSTRUZIONI), tutte le 19 ditte partecipanti vengono ammesse alla gara.

Successivamente il Presidente del Seggio di gara procede direttamente dal portale -eAppaltiFVG all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche, i cui esiti sono di seguito evidenziati e contenuti nel verbale cumulativo del 25.01.2019 formato automaticamente nel portale -eAppaltiFVG:

n.		Ditta	Ribasso offerto	Tre cifre decimali
1	ATI	VALERIO SABINOT SRL - Capogruppo TIED IMPIANTI S.r.l. Mandante	12,981	12,981
2		Imp.EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S..r.l.	12,45	12,450
3		SVAM S.r.l.	12,135	12,135
4		DI BETTA GIANNINO SRL	12,131	12,131
5		FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	12,122	12,122
6	ATI	NUOVA IZC COST. GEN. ARL - Capogruppo GRIMEL S.r.l. Mandante	11,86	11,860
7	ATI	GEROMETTA S.r.l. Capogruppo FP IMPIANTI S.r.l - Mandante	11,78	11,780
8		COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI	11,52026	11,520
9		COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	11,515	11,515
10		DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l.	11,46	11,460
11	ATI	COST. BOZ DI BOZ Antonio & C. S.a.s - Capogruppo INST. EL. Installazioni Elettriche di Claut Giorgio e C. Snc -Mandante	11,11	11,110
12	ATI	CP COSTRUZIONI SRL - Capogruppo ELETTRO 2 S S.r.l. - Mandante	11,01342	11,013
13		FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l.	10,72	10,720
14		BOZZETTO S.a.s. di BOZZETTO Antonino & C.	10,56	10,560
15		STYLEDILE S.a.s di FABBRO Eugenio & C	10,29	10,290
16	ATI	RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l. Capogruppo CALTERM CAMOCO S.r.l. Mandante	8,985	8,985
17		VALLE COSTRUZIONI S.r.l.	7,883	7,883
18	ATI	VENUTI LINO S.r.l. Capogruppo DOXE S.r.l. mandante	6,04	6,040
19		MARTINA SRL	3,765	3,765

Essendo stata prevista nel bando l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016), il portale -eAppaltiFVG ha provveduto automaticamente, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi per la determinazione della soglia di anomalia.

Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia preventivamente sorteggiato dal portale -eAppaltiFVG è stato: metodo lettera **e**) con coefficiente **0,7**.

La soglia di anomalia è risultata pari a 11,46696%, che arrotondata a tre cifre decimali (come stabilito nella lettera di invito) è fissata a **11,467%**. L'esito di tale procedura è riassunto nella tabella formata automaticamente dal sistema informativo nel portale -eAppaltiFVG.

L'offerta migliore, tenuto conto della esclusione automatica di cui sopra, risulta pertanto essere quella presentata dall'Impresa n. 10 - DEL MISTRO Giacobbe S.r.l. con sede in Maniago (PN), la quale ha offerto il ribasso del **-11,46%**, determinando l'importo di aggiudicazione in € **568.426,80.=** sull'importo di € 642.000,00.= posto a base d'asta che oltre ad € **24.500,00.=** per oneri per la sicurezza non soggetti a determina l'importo complessivo ad € **592.926,80.=**.

Il Presidente del seggio di gara, in esito alle operazioni di gara, **propone l'aggiudicazione** all'operatore economico piazzato al primo posto, la ditta DEL MISTRO Giacobbe S.r.l. con sede in Maniago (PN).

Il presente verbale sarà recepito formalmente con specifica determinazione dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva il quale, determinerà l'elenco dei concorrenti ammessi e previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvederà all'aggiudicazione.

L'Ufficio comunicherà ai concorrenti tramite il portale eAppaltiFVG, l'avvenuta aggiudicazione entro 5 gg. dalla data di approvazione della determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventerà però efficace solamente dopo l'avvenuta positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti generali (casellario, agenzia entrate, DURC ecc.) mediante procedura AVCPASS e/o richiesta diretta e dei prescritti requisiti speciali di qualificazione SOA, sistema di qualità, idoneità tecnico professionale e requisiti di cui all'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, confermata con apposita determinazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avvenire entro il termine di 60 gg.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima dei 35 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara e proposta di aggiudicazione, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

Per il dettaglio di tutte le fasi di gara e degli esiti si demanda al "Verbale globale" e alla Tabella "Calcolo offerte anomale", formati automaticamente dal sistema informativo nel portale -eAppalti e ivi consultabili.

Casarsa della Delizia, 05.02.2019

IL PRESIDENTE
DEL SEGGIO DI GARA
arch. Pericle BELLOTTO

I TESTIMONI :

ing. Laura BAZZANA _____

sig. ra Giovanna Di Primio _____