



AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER APPALTO DI LAVORI DI IMPORTO TRA E 350.000,00 e fino ad € 1.000.000,00.

- art. 36 c. 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016, introdotto dall'art. 1 c. 20 lett. h) p.ti 1-2-3 del D.L 32/2019 convertito con la L. 55/2019 -

LAVORI DI :

RECUPERO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VIA ALDO MORO AD USO POLIFUNZIONALE E SCOLASTICO - 4° LOTTO - COMPLETAMENTO SALA REFEZIONE

CUP: E91G18000210002

Il Comune di Casarsa della Delizia, mediante il Portale **-eAppaltiFVG** della "Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia", intende procedere all'appalto dei lavori di "RECUPERO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VIA ALDO MORO AD USO POLIFUNZIONALE E SCOLASTICO - 4° LOTTO - COMPLETAMENTO SALA REFEZIONE" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs 50/2016, da ultimo modificato dall'art. 1 comma 20 lett. h) p.ti 1-2-3 del D.L 32/2019 convertito con la L. 55/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora le offerte ammesse siano uguali o superiori a 10), previa consultazione di almeno 15 operatori economici, selezionati mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione degli inviti, in modo da assicurare inoltre l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, nonché sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la Circolare regionale n. 0022278/P del 07.08.2015, successiva n. 0016394 del 25.05.2016 e n. 0088327 del 16.08.2017, costituenti "Direttive vincolanti" in applicazione dell'art. 24 della L.R. 13/2014.

LUOGO DI ESECUZIONE: via Aldo Moro, n. 7 a Casarsa della Delizia.

DESCRIZIONE LAVORAZIONI: esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai lavori di completamento della sala refezione e relativi impianti, nell'ambito del recupero dell'ex consorzio agrario ad uso polifunzionale e scolastico di via Aldo Moro in Casarsa della Delizia.

IMPORTO DEI LAVORI: totale € 531.045,44.=, dei quali € 518.225,94 soggetti a ribasso ed € 12.819,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

CATEGORIE E CLASSIFICHE:

Categoria prevalente:

- OG 1 "Edifici civile ed industriali"

€ 292.057,94.=;

Categorie scorporabili: (categorie solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00):

- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" (solo di riferimento)

€ 146.476,09.=

- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici," (solo di riferimento)

€ 60.731,39.=

- OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine,....." (solo di riferimento)

€ 18.960,52.=;

Il subappalto è ammesso nei limiti del **40%** dell'importo complessivo di contratto.

QUALIFICAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici possono partecipare alla selezione qualora siano in possesso dei requisiti di qualificazione, economico finanziari e tecnico organizzativi, previsti dagli artt. 83 e 84 de D.Lgs 50/2016, inerenti le categorie e classifiche di cui si compone l'opera, ovvero assolvendo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per le lavorazioni scorporabili di importo inferiore a € 150.000,00.

La qualificazione potrà essere riferita alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, salvi i requisiti aggiuntivi per l'esecuzione delle lavorazioni scorporabili, ovvero alla categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i relativi importi.

Pertanto, a titolo esemplificativo, è richiesta la qualificazione in:

- OG 1 "Edifici civili ed industriali"– Classifica II[^] (fino a € 516.000,00 +20%= € 619.200,00), oltre ai requisiti per la realizzazione degli impianti;

ovvero la qualificazione per le singole lavorazioni, con:

- OG 1 "Edifici civili ed industriali"– Classifica I[^] (fino a € 258.000,00 +20%= € 309.600,00) e i requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 per le lavorazioni scorporabili ciascuna di importo inferiore a € 150.000,00.

Qualora il concorrente non sia abilitato alla realizzazione delle opere impiantistiche scorporabili (di importo inferiore a € 150.000,00) comprese nelle categorie di solo riferimento OS28, OS30, OS3, le stesse dovranno essere eseguite da impresa abilitata all'installazione di impianti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del DM 37/2008, indicandole obbligatoriamente quali opere soggette a subappalto, con il limite di cui al successivo paragrafo.

Le lavorazioni impiantistiche OS28, OS30, OS3, scorporabili, nel loro complesso superano il limite del 40% subappaltabile e pertanto, qualora il concorrente non sia in possesso delle relative qualificazioni dovrà presentarsi in A.T.I. verticale con ditte qualificate, quanto meno per la quota esorbitante il predetto limite al subappalto, avendo cura di indicare la rimanente quota quale lavorazione da subappaltare a ditta abilitata, pena la mancata qualificazione del concorrente.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del predetto decreto, in possesso delle categorie e classifiche su indicate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura di preselezione e di gara sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia **-eAppaltiFVG** (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno pertanto registrarsi sulla suddetta piattaforma: istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma **-eAppaltiFVG**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement **-eAppaltiFVG** entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **29.11.2019**.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il **modulo allegato A)** al presente avviso, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma **-eAppaltiFVG**.

In caso di partecipazione in A.T.I. dovrà essere compilato un modulo per ogni concorrente, da trasmettere congiuntamente.

Non saranno prese in considerazione segnalazioni pervenute via fax, e-mail, Pec e/o prive della sottoscrizione digitale e quelle non riportanti tutti i dati indicati nel modulo allegato A).

L'indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le istanze di interesse a partecipare alla procedura negoziata, nell'ambito della presente indagine di mercato, non vincolano in nessun modo il Comune al successivo invito degli operatori che si saranno segnalati.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'indagine di mercato, in ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, è espletata tra le imprese in possesso dei requisiti adeguati ai lavori da affidare, avuto riguardo della congruenza tra idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, della relazione tra importo dei lavori, della qualificazione e specializzazione dell'impresa, assicurando opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per la categoria posseduta.

La stazione appaltante, a seguito della pubblicazione del presente avviso di pre-informazione per un periodo non inferiore a 15 giorni, qualora il numero dei candidati fosse superiore a quello da invitare, su valutazione del R.U.P., selezionerà gli operatori economici da interpellare tra quelli in possesso dei requisiti necessari, tra un minimo di 15 a un massimo di 20, nel rispetto dei principi di libera

concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione degli inviti, sulla base dei criteri generali di scelta fissati dalle “Direttive vincolanti” della Regione FVG e altri, di seguito evidenziati:

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, desunta dalla distanza tra sede legale e/o operativa della ditta e Casarsa, calcolata con l’applicativo google maps;
- B) precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa della Delizia e/o con altre Stazioni appaltanti (lavori in genere di qualsiasi categoria e di importo superiore a € 100.000,00) avviati negli ultimi 5 anni (a partire dal 01.01.2015) – con riferimento a qualità dell’opera, collaborazione con la stazione appaltante, correttezza adempimenti contrattuali, contenziosi instaurati;
- C) manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa della Delizia negli anni 2017/2018/2019 fino ad oggi;
- D) specializzazione dell’impresa nell’esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara (lavori relativi a “Recupero/ristrutturazione di edifici aperti al pubblico” di importo superiore ad € 100.000,00) avviati negli ultimi 5 anni (a partire dal 01.01.2015);
- E) qualità dei rapporti con le stazioni appaltanti desunti dal rapporto riserve iscritte/riserve riconosciute.

Non è prevista l’attribuzione di punteggi e/o formazione di graduatorie e neppure la selezione mediante sorteggio.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 15, il RUP avrà la facoltà di integrare l’elenco con ulteriori operatori economici qualificati, tenendo conto di precedenti richieste anche generiche pervenute all’Ufficio Tecnico e degli elenchi ANAC.

La Stazione appaltante non può invitare alla procedura successiva le imprese che, nel corso del medesimo anno solare, si siano già aggiudicate lavori presso il Comune di Casarsa della Delizia, ovvero che siano state invitate alla ultima precedente procedura negoziata per lavori analoghi di importo equivalente;

Il RUP si riserva la facoltà di verificare i dati autocertificati dagli operatori economici che si signaleranno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad una ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Casarsa della Delizia.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura di gara avviata con la pubblicazione del presente avviso, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato nella Sezione “**Avvisi in area pubblica**” della piattaforma di eProcurement –**eAppaltiFVG** (<https://eppalti.regione.fvg.it>) per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali consecutivi.

Il presente avviso e un estratto significativo del progetto definitivo/esecutivo dei lavori sono inoltre pubblicati sul sito internet del Comune: <http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it>, in

“*Amministrazione Trasparente*” nella Sezione “*Bandi di gara e contratti*” – “*Bandi e avvisi di gara*”.

I documenti e il progetto completo potranno inoltre essere consultati presso la Sede comunale di via Risorgimento, 2 a Casarsa della Delizia - Ufficio Lavori Pubblici: Orario di apertura al pubblico: il lunedì e il mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 il venerdì dalle 10.00 alle 12.30. Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al numero 0434/873944, oppure via e-mail all’indirizzo:

edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell’ambito della presente gara.

Il Responsabile dell’istruttoria è la sig.ra Giovanna Di Primio - tel. 0434/873944.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell’opera è l’arch Pericle Bellotto - tel. 0434/873950.

Casarsa della Delizia, li 14.11.2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
E TECNICA – MANUTENTIVA
arch. Pericle Bellotto

(doc. firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)