

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA
Provincia di Pordenone

REP. N. _____

Oggetto: Contratto d'appalto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI CASARSA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA G.A. PASOLINI, VIA XXIV MAGGIO E VIA VALVASONE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno del mese di (.....), nella Residenza Municipale sita in Piazza IV Novembre n. 23,

avanti a me

....., Segretario del Comune di Casarsa della Delizia, autorizzato a rogare i contratti nei quali il predetto Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

1) BELLOTTO ARCH. PERICLE, nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 06.12.1961, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Casarsa della Delizia, Piazza IV Novembre n. 23, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica e Tecnico-manutentiva del Comune, che interviene nel presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Casarsa della Delizia (C.F. 80004930931), che nel prosieguo sarà chiamato per brevità "stazione appaltante";

2), nato ail....., domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, il quale interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante della Ditta, con sede a in via(C.F. e P. IVA), iscritta ne registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pordenone al n., che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata per brevità anche "appaltatore".

Della identità personale e capacità giuridica dei predetti soggetti io Segretario Rogante sono certo.

PREMESSO

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana del centro abitato di Casarsa nel tratto compreso tra via G.A. Pasolini, via XXIV Maggio e via Valvasone";
- che la determinazione n. del, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, è stata disposta per l'aggiudicazione dei summenzionati lavori a favore dell'appaltatore;
- che l'appaltatore e il responsabile unico del procedimento Arch. Pericle Bellotto in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0165/Pres., il verbale dal quale risulta che permangono tuttora le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

- i componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto appresso:

ART. 1 Affidamento dell'appalto

1. L'arch. Pericle BELLOTTO, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Casarsa della Delizia e in nome, per conto ed interesse del Comune medesimo, dà e concede

alla Ditta, con sede a in via, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere, forniture e provviste necessarie afferenti i lavori di "Riqualificazione urbana del centro abitato di Casarsa nel tratto compreso tra via G.A. Pasolini, via XXIV Maggio e via Valvasone".

ART. 2 Oggetto dell'Appalto

1. L'appalto è concesso ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e agli altri documenti, tra i quali è compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento e altri elaborati facenti parte del progetto esecutivo redatto dall'arch. Claudio Domini di Pordenone, approvato con Giunta Comunale n. del
2. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della stazione appaltante, unitamente alla deliberazione giuntale di approvazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente trascritti o allegati, in virtù di quanto dispone l'art. 26, comma 2, della citata legge regionale n. 14/2002, con espressa rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
3. Le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici da realizzarsi nel territorio regionale, approvato con D.P.G.R. 05/06//2003 n. 0166/Pres.

ART. 3 Ammontare dell'Appalto

1. Il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante all'appaltatore per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori affidati con il presente contratto è fissato in, € (diconsi euro/00), di cui €..... (diconsi euro/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. come per legge.
2. L'importo contrattuale è assoggettato alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, tenuto conto di eventuali successive perizie di variante.
3. Il presente contratto è stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 329 della L. 20.03.1865 n. 2248, allegato F, come peraltro previsto dal capitolato speciale d'appalto.
4. Per la parte di lavori "a corpo", l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori;
5. Per la parte di lavori "a misura", i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

ART. 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale, l'appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casarsa della Delizia.
2. I pagamenti saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario, intestato all'appaltatore. Eventuali diverse modalità saranno comunicate dall'appaltatore direttamente all'Ufficio Ragioneria del Comune,
3. Qualora l'appaltatore decida di non condurre personalmente i lavori deve conferire mandato con rappresentanza a persona idonea ai sensi dell'art. 4 del citato Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 5 Obblighi specifici in materia di sicurezza QUI 13.10.2013

1. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna alla stazione appaltante:
 - a) eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del citato D. Lgs. n. 81/2008.
 - b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera a). Tale piano dovrà contenere apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta appaltatrice con la quale attesta di aver ottemperato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.

ART. 6 Termini, clausole essenziali e penali

1. I lavori devono essere iniziati, realizzati ed ultimati nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il termine di ultimazione dei lavori si intenderà rispettato quando, entro la data prescritta, siano state completate tutte le operazioni comprese nell'appalto.
2. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi consentiti.
3. Nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione dell'opera sarà applicata la penale prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e, ove ne ricorrano i presupposti, la risoluzione.
4. Le clausole essenziali, con particolare riferimento alla responsabilità per i difetti di costruzione dell'opera e per eventuali danni causati da forza maggiore, sono previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che l'appaltatore conferma di conoscere e accettare.

ART. 7 Risoluzione e recesso

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 16 e seguenti del citato D.P.G.R. n. 0166/2003 e del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Nel caso di risoluzione del contratto sono risarciti dall'appaltatore i danni subiti dalla stazione appaltante.

ART. 8 Clausola arbitrale

1. Eventuali controversie fra stazione appaltante ed appaltatore saranno devolute alla decisione della Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art. 36 della legge regionale n. 14/2002, con esclusione tassativa del ricorso al Collegio Arbitrale.

ART. 9 Cauzione definitiva

1. L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della legge regionale n. 14/2002, cauzione definitiva di € (diconsi euro/00) a mezzo polizza fideiussoria n. in data rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice di, Agenzia di, conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico.
2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà diritto di valersi in tutto o in parte della predetta cauzione. In tale caso l'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione nel termine che gli sarà tassativamente prefissato.
3. La cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

ART. 10 Cessione del contratto e subappalti

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, con le modalità e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'appaltatore dichiara, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni, che ai lavoratori dipendenti utilizzati per la presente opera sarà applicato il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 32, comma 1, della legge regionale n. 14/2002.
3. L'appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi in materia di personale dipendente.
4. L'appaltatore è in regola anche con gli obblighi contributivi in materia di assunzioni obbligatorie.

ART. 12 Spese contrattuali

1. Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. n. 0166/2003, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico della stazione appaltante.

ART. 13 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori affidati con il presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 26.04.1986 n. 131.

ART. 14 Trattamento dei dati personali

La stazione appaltante, quale titolare del trattamento dei dati personali, informa l'appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che tratterà i dati contenuti in questo contratto, esclusivamente per gli adempimenti connessi all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle normative in materia.

Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Pericle Bellotto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva.

Io Segretario del Comune ho rogato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in ogni pagina.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza con mezzo elettronico a norma del D.P.C.M. 03.08.1962, bollato in modo straordinario, occupa pagine numero intere e parte della fin qui.

La stazione appaltante _____

L'appaltatore _____

Il segretario rogante _____