



AREA TECNICA
tel. 0434/873944 fax 0434/873910
edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it

PROVINCIA DI PORDENONE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASARSA – MORSANO – SAN MARTINO
CF AVCP 0001086

**APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lett. c).
dei lavori di:**

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI CASARSA NEL TRATTO
COMPRESO TRA VIA G. PASOLINI, VIA XXIV MAGGIO E VIA VALVASONE”.**

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione giunta n. 180 del 27.11.2013 e successiva deliberazione giunta n. 122 del 03.08.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI CASARSA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA G. PASOLINI, VIA XXIV MAGGIO E VIA VALVASONE” per un importo complessivo di € 530.000,00.= di cui € 403.400,00.= per lavori a base d’asta e € 126.600,00.= per somme a disposizione;
- con determinazione n. 1399 del 15.12.2016 a contrarre è stata indetta gara mediante procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l’appalto dei lavori di che trattasi e nel contempo sono stati approvati lo schema di avviso per l’indagine di mercato, lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata e lo schema dell’avviso di post-informazione;
- l’avviso dell’indagine di mercato è stato pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.casarsadelladelizia.pn.it nella sezione “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” in data 16.12.2016;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla gara di appalto (ore 12.00 del 05.01.2017), sono pervenute n. 56 segnalazioni;
- con determinazione n. 407 del 07.04.2017 è stato approvato l’elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata dei lavori di che trattasi;
- in data 07.04.2017 con lettere prot.4971,4972,4973,4975,4976,4978,4979,4980,4981,4982, 4983,4986,4987,4988,4990,4991,4992,4993,4994,4995 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti ditte:

n.		Ditta	Indirizzo	Comune
1		FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Diego di Natal , 20-22	33039 SEDEGLIANO
2	A.T.I.	Imp. NADALIN ANTONIO S.r.l. 2R IMPIANTI S.r.l.	Via Folgaria, 13/3 Via E. Fermi, n. 4	33078 S. VITO AL TAGLIAMENTO 33082 AZZANO DECIMO
3		Imp. DI STEFANO S.r.l.	Via Europa, 12	33080 DIGNANO
4	A.T.I.	CIMENTI S.r.l. TERMOIDRAULICA QUADRIFOGLIO S.r.l.	Via Carnia Libera, 42 Via Triet, 22	33025 OVARO 33034 FAGAGNA
5	A.T.I.	BERTOLO S.r.l. DE ZOTTI IMPIANTI S.n.c.	Via Pian di Pan, 29 Via Staffolo, 105	33080 FIUME VENETO 33020 TORRE DI MOSTO
6	A.T.I.	COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. ELECTRIX	Via livelli, Fraz. Loc. Crosere Vicolo Modon, 1	33053 LATISANA 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI
7		FRAPPA EDILIZIA S.r.l.	Via H. Di Colloredo, 10/B	33030 CAMINO AL TAGLIAMENTO
8	A.T.I.	DI GIUSTO STRADE S.r.l. ELETTROTECNICA MANZANESE S.r.l.	Via Julia Augusta, 45 Via Pietro Maroncelli, 1	33010 MAGNANO IN RIVIERA 33044 MANZANO
9		POLESE S.P.A	Via Campo Marzio, 33	33077 SACILE
10	A.T.I.	VENILIO DE STEFANO S.r.l. UNITERM S.r.l.	Viale Barbacane, 13 Via Val Montanaia, 8	33097 SPILIMBERGO 33097 SPILIMBERGO
11		DRI ELIO E FIGLI S.r.l.	Via Trieste, 111	33050 GONARS
12	A.T.I.	CO.SP.EDIL S.r.l. PRESOTTO ENNIO S.r.l.	Via G. Pascoli, 58/B Via Talponedo, 8	33080 CIMPELLO 33080 PORCIA
13		SLURRY ITALIA S.r.l.	Via Casali Lavia, 58	33035 MARTIGNACCO

14		CELLA COSTRUZIONI S.r.l.	Piazza del Popolo, 13	33030 FLAIBANO
15		DEON S.p.A	Via degli Agricoltori, 13	32100 BELLUNO
16	A.T.I.	I.C.O.S. S.r.l. ELETRONOVA S.r.l.	Via Palmanova, 4 Via dell'Industria, 35	33028 TOLMEZZO 33028 TOLMEZZO
17	A.T.I.	ISES S.r.l. NONINO IMPIANTI SCARL	Via Merano - Z.I Via Nazionale, 60/2	33045 NIMIS 33040 PRADAMANO
18		BATTISTELLA S.p.A	Via Pedrina, 6	33080 PASIANO DI PORDENONE
19	A.T.I.	Impr. COSTRUZIONI DEL BIANCO S.r.l. IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l.	Via Vicolo del Paradiso, 5 Via Dell'artigianato, 29	33100 UDINE 33042 BUTTRIO
20	A.T.I.	Imp. SIGURA S.n.c. di Bruno e Ivano SIGURA FP IMPIANTI S.r.l.	Loc. Borgo Piccoli, 21 Via San Marco, 14/A	33040 ATTIMIS 33099 VIVARO

Entro l'ora e la data stabilita (ore 12,00 del 02.05.2017) sono pervenute n. 19 offerte delle seguenti ditte:

n.		Ditta	Indirizzo	Comune
1	IS	FRAPPA EDILIZIA S.r.l.	Via H. Di Colloredo, 10/B	33030 CAMINO AL TAGLIAMENTO
2	A.T.I.	COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. ELECTRIX	Via livelli, Fraz. Loc. Crosere Vicolo Modon, 1	33053 LATISANA 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI
3	A.T.I.	DI GIUSTO STRADE S.r.l. ELETROTECNICA MANZANESE S.r.l.	Via Julia Augusta, 45 Via Pietro Maroncelli, 1	33010 MAGNANO IN RIVIERA 33044 MANZANO
4	IS	CELLA COSTRUZIONI S.r.l.	Piazza del Popolo, 13	33030 FLAIBANO
5	A.T.I.	Imp. NADALIN ANTONIO S.r.l. 2R IMPIANTI S.r.l.	Via Folgaria, 13/3 Via E. Fermi, n. 4	33078 S. VITO AL TAGLIAMENTO 33082 AZZANO DECIMO
6	IS	DEON S.p.A	Via degli Agricoltori, 13	32100 BELLUNO
7	A.T.I.	I.C.O.S. S.r.l. ELETRONOVA S.r.l.	Via Palmanova, 4 Via dell'Industria, 35	33028 TOLMEZZO 33028 TOLMEZZO
8	IS	FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Diego di Natal, 20-22	33039 SEDEGLIANO
9	A.T.I.	DRI ELIO E FIGLI S.r.l. I.T Impianti Tecnologici Energie Alternative S.r.l.	Via Trieste, 111 Via Cesare Battisti, 95	33050 GONARS VILLA SANTINA (UD)
10	A.T.I.	Impr. COSTRUZIONI DEL BIANCO S.r.l. IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l.	Via Vicolo del Paradiso, 5 Via Dell'artigianato, 29	33100 UDINE 33042 BUTTRIO
11	A.T.I.	VENILIO DE STEFANO S.r.l. UNITERM S.r.l.	Viale Barbacane, 13 Via Val Montanaia, 8	33097 SPILIMBERGO 33097 SPILIMBERGO
12	IS	BATTISTELLA S.p.A	Via Pedrina, 6	33080 PASIANO DI PORDENONE
13	A.T.I.	BERTOLO S.R.L. DE ZOTTI IMPIANTI S.n.c.	Via Pian di Pan, 29 Via Staffolo, 105	33080 FIUME VENETO 33020 TORRE DI MOSTO
14	IS	SLURRY ITALIA S.r.l.	Via Casali Lavia, 58	33035 MARTIGNACCO
15	IS	Imp. DI STEFANO S.r.l.	Via Europa, 12	33080 DIGNANO
16	A.T.I.	CO.SP.EDIL S.r.l. PRESOTTO ENNIO S.r.l.	Via G. Pascoli, 58/B Via Talponedo, 8	33080 CIMPELLO 33080 PORCIA
17	A.T.I.	CIMENTI S.r.l. TERMOIDRAULICA QUADRIFOGLIO S.r.l.	Via Camia Libera, 42 Via Triet, 22	33025 OVARO 33034 FAGAGNA
18	A.T.I.	ISES S.r.l. NONINO IMPIANTI SCARL	Via Merano - Z.I Via Nazionale, 60/2	33045 NIMIS 33040 PRADAMANO
19	IS	POLESE S.P.A	Via Campo Marzio, 33	33077 SACILE

L'impresa SIGURA S.n.c. di Bruno e Ivano Sigura con sede in Attimis con nota Pec del 03.05.2017 ha comunicato di non partecipare alla gara.

L'anno 2017 il giorno 03 del mese di Maggio (03.05.2017) alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, l'arch. Pericle Bellotto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni, sig.ri:

- ing. Laura BAZZANA – Istruttore tecnico direttivo Area Tecnica
- sig.ra Giovanna Di Primio – Istruttore amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara,

procede all'apertura dei plichi, tutti regolarmente sigillati, e delle buste A) contenenti i documenti di gara.

Verificata la documentazione delle 19 ditte partecipanti, completa, le stesse vengono tute ammesse alla gara.

Alle ore 12.30. il Presidente dichiara la seduta di gara sospesa;

Le buste sigillate contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara vengono custodite in un plico sigillato e chiuso in apposito armadio;

Alle ore 14,30 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara;

Essendo stata prevista nel bando l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016), il presidente di gara procede, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi per la determinazione della soglia di anomalia; da una busta chiusa, al cui interno erano preventivamente stati inseriti n. 5 foglietti di carta più volte ripiegati su se stessi, viene estratto, da uno dei testimoni, il foglietto con indicata la lettera "C";

La soglia di anomalia sarà pertanto calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dà successivamente seguito all'apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica i cui esiti sono di seguito evidenziati:

n.		Ditta	Ribasso percentuale offerto	Oneri di sicurezza
1	IS	FRAPPA EDILIZIA S.r.l.	16,485	si
2	A.T.I.	COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. ELECTRIX	8,96	si
3	A.T.I.	DI GIUSTO STRADE S.r.l. ELETTROTECNICA MANZANESE S.r.l.	5,55	si
4	IS	CELLA COSTRUZIONI S.r.l.	12,21	si
5	A.T.I.	Imp. NADALIN ANTONIO S.r.l. 2R IMPIANTI S.r.l.	6,883	si
6	IS	DEON S.p.A	11,113	si
7	A.T.I.	I.C.O.S. S.r.l. ELETRONOVA S.r.l.	9,31	si
8	IS	FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	12,78	si
9	A.T.I.	DRI ELIO E FIGLI S.r.l. I.T Impianti Tecnologici Energie Alternative S.r.l	10,567	si
10	A.T.I.	Impr. COSTRUZIONI DEL BIANCO S.r.l. IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l.	6,67	si
11	A.T.I.	VENILIO DE STEFANO S.r.l. UNITERM s.R.L.	5,80	si
12	IS	BATTISTELLA S.p.A	14,66	si
13	A.T.I.	BERTOLO S.R.L. DE ZOTTI IMPIANTI S.n.c.	9,29	si
14	IS	SLURRY ITALIA S.r.l.	13,13	si
15	IS	Imp. DI STEFANO S.r.l.	12,33	si
16	A.T.I.	CO.SP.EDIL S.r.l. PRESOTTO ENNIO S.r.l.	9,16	si
17	A.T.I.	CIMENTI S.r.l. TERMOIDRAULICA QUADRIFOGLIO S.r.l.	9,326	si
18	A.T.I.	ISES S.r.l. NONINO IMPIANTI SCARL	9,21	si
19	IS	POLESE S.P.A	12,103	si

Le offerte valide sono 19 e pertanto si procede al calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c) ed alla esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali, di tutte le offerte ammesse, incrementato del 20%.

La media aritmetica dei n. 19 ribassi risulta essere: $(16,485 + 8,98 + 5,55 + 12,21 + 6,883 + 11,113 + 9,31 + 12,78 + 10,567 + 6,67 + 5,80 + 14,66 + 9,29 + 13,13 + 12,33 + 9,16 + 9,326 + 9,21 + 12,103) = 195,557 : 19 = 10,292$

L'incremento del 20% è pari a $(10,292 \times 20\%) = 2,058$

Il presidente del seggio procede al calcolo della soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% pari a $(10,292 + 2,058) = 12,35$ (**soglia di anomalia**).

Si procede all'esclusione delle offerte anomale (offerte ammesse in cui ribassi siano pari o maggiori alla soglia come sopra determinata).

Vengono escluse le seguenti ditte:

- n. 1 FRAPPA EDILIZIA S.r.l. con sede in Camino al Tagliamento la quale ha offerto il ribasso del 16,485 %;
- n. 12 BATTISTELLA S.p.A con sede in Pasiano di Pordenone la quale ha offerto il ribasso del 14,66%;
- n. 14 SLURRY ITALIA S.r.l. con sede in Martignacco la quale ha offerto il ribasso del 13,13%;
- n. 8 FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Sedegliano la quale ha offerto il ribasso del 12,78%;

L'esito di tale procedura è riassunto nella tabella allegata al presente verbale.

L'offerta migliore, tenuto conto della esclusione automatica di cui sopra, risulta pertanto essere quella presentata dall'Impresa n. 15 DI STEFANO S.r.l. con sede in Dignano (UD), la quale ha offerto il ribasso del **12,33%**, determinando l'importo di aggiudicazione in **€ 340.071,93.=** sull'importo di € 387.900,00.= posto a base d'asta + € 15.500,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso così per complessivi **€ 355.571,93.=**.

Il Presidente del seggio di gara, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come riportata nella tabella allegata al presente atto e propone l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al 1° posto, la ditta DI STEFANO S.r.l con sede in Dignano (UD).

Il presente verbale sarà immediatamente trasmesso al Responsabile del Servizio/RUP per il seguito di competenza.

Il presente verbale sarà recepito formalmente dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva il quale, previa verifica della proposta di aggiudicazione e dei requisiti speciali di qualificazione SOA, (Sistema di qualità), Casellario Imprese, mediante il portale AVCPASS, provvederà con apposita determinazione all'approvazione dello stesso e alla contestuale aggiudicazione, entro 30 gg. dal ricevimento.

L'Ufficio comunicherà ai concorrenti via Pec l'avvenuta aggiudicazione entro 5 gg. dalla data di approvazione della determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventerà però efficace solamente dopo l'avvenuta positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti generali (casellario, agenzia entrate, DURC ecc.) da parte dell'aggiudicatario, che sarà confermata con apposita determinazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avvenire entro il termine di 60 gg.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima dei 35 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still).


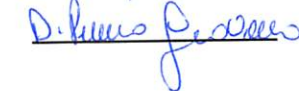
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara e proposta di aggiudicazione, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

Casarsa della Delizia, 08.05.2017

I TESTIMONI :

ing. Laura BAZZANA

sig. ra Giovanna Di Primio

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
arch. Pericle BELLOTTO

