



AREA TECNICA

tel. 0434/873944 fax 0434/873910

[edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it)

[comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it](mailto:comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it)

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
PER APPALTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A UN MILIONE DI EURO

- art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e art.1 comma 912 della L.145/2018

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA  
PRIMARIA G. MARCONI DI SAN GIOVANNI DI CASARSA -  
CORPO DI FABBRICA A 3 PALESTRA.

CUP: E91118000020002

Il Comune di Casarsa della Delizia, mediante il Portale **-eAppaltiFVG** della "Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia", intende procedere all'appalto dei lavori di **"MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI DI SAN GIOVANNI DI CASARSA - CORPO DI FABBRICA A3 PALESTRA"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e in applicazione dell'art. 1 comma 912 della L.145/2018, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora le offerte ammesse siano uguali o superiori a 10), previa consultazione di 10/15 operatori economici, selezionati mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, nonché sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la Circolare regionale n. 0022278/P del 07.08.2015, successiva n. 0016394 del 25.05.2016 e n. 0088327 del 16.08.2017, costituenti "Direttive vincolanti" in applicazione dell'art. 24 della L.R. 13/2014.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** via Versutta a San Giovanni di Casarsa.

**DESCRIZIONE LAVORAZIONI:** esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai lavori di miglioramento sismico della palestra della scuola primaria G. Marconi di San Giovanni di Casarsa;

**IMPORTO DEI LAVORI:** totale € 166.000,00.= dei quali € 157.000,00 soggetti a ribasso ed € 9.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

### CATEGORIE E CLASSIFICHE:

**Prevalente:**

- **OG 1** "edifici civile ed industriali" (solo di riferimento) per € 80.170,21.=;

**Ulteriori categorie** scorporabili, subappaltabili:

- **OS 6** "finiture di opere generali in materiali lignei, ....." (solo di riferimento) per € 76.829,79.=;

Il subappalto è ammesso nei limiti del **30%** dell'importo complessivo di contratto.

### QUALIFICAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici possono partecipare alla selezione qualora siano in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero siano in possesso dei requisiti della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i singoli importi.

Pertanto è richiesta la qualificazione in:

- **OG 1** "Edifici civili ed industriali" – Classifica I<sup>a</sup> (fino a € 258.228,00 +20%);

ovvero la qualificazione per le diverse lavorazioni, entrambe di importo inferiore a € 150.000,00.= , dimostrando il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010.

## **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del predetto decreto, in possesso delle categorie e classifiche su indicate.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La procedura di preselezione e di gara sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia **-eAppaltiFVG** (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno pertanto registrarsi sulla suddetta piattaforma: istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma **-eAppaltiFVG**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement **-eAppaltiFVG** entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **19.04.2019**.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il **modulo allegato A)** al presente avviso, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma **-eAppaltiFVG**.

In caso di partecipazione in A.T.I. dovrà essere compilato un modulo per ogni concorrente, da trasmettere congiuntamente.

Non saranno prese in considerazione segnalazioni pervenute via fax, e-mail, Pec e/o prive della sottoscrizione digitale e quelle non riportanti tutti i dati indicati nel modulo allegato A).

L'indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le istanze di interesse a partecipare alla procedura negoziata, nell'ambito della presente indagine di mercato, non vincolano in nessun modo il Comune al successivo invito degli operatori che si sono segnalati.

## **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'indagine di mercato, in ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, è espletata tra le imprese in possesso dei requisiti adeguati ai lavori da affidare, avuto riguardo della congruenza tra idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, della relazione tra importo dei lavori e della qualificazione dell'impresa, assicurando opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per la categoria posseduta.

La stazione appaltante, a seguito della pubblicazione del presente avviso di pre-informazione per un periodo non inferiore a 15 giorni, qualora il numero dei candidati fosse superiore a quello da invitare, su valutazione del R.U.P., seleziona gli operatori economici da interpellare tra quelli in possesso dei requisiti necessari, tra un minimo di 10 a un massimo di 15, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta fissati dalle "Direttive vincolanti" della Regione FVG e altri, di seguito evidenziati:

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;**
- B) precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa della Delizia e/o con altre Stazioni appaltanti (lavori di qualsiasi categoria) realizzati negli ultimi 5 anni – con riferimento a qualità dell'opera, collaborazione con la Stazione appaltante, correttezza adempimenti contrattuali, contenziosi instaurati;**
- C) manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa della Delizia negli anni 2016/2017/2018;**
- D) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara (lavori per adeguamenti/miglioramenti strutturali di edifici) realizzati negli ultimi 5 anni;**
- E) qualità dei rapporti con le Stazioni appaltanti desunti dal rapporto riserve iscritte/riserve riconosciute.**

Non è prevista l'attribuzione di punteggi e/o formazione di graduatorie e neppure la selezione mediante sorteggio.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 10, il RUP avrà la facoltà di integrare l'elenco con ulteriori operatori economici qualificati, tenendo conto di precedenti richieste anche generiche pervenute e degli elenchi ANAC.

La Stazione appaltante non può invitare alla procedura successiva le imprese che, nel corso del medesimo anno solare, si siano già aggiudicate lavori presso il Comune di Casarsa della Delizia.

Il RUP si riserva la facoltà di verificare i dati autocertificati dagli operatori economici che si segnaleranno.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad una ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Casarsa della Delizia.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura di gara avviata con la pubblicazione del presente avviso, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato nella Sezione **“Avvisi in area pubblica”** della piattaforma di eProcurement – **eAppaltiFVG** (<https://eppalti.regione.fvg.it>) per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali consecutivi.

Il presente avviso e il progetto esecutivo dei lavori sono inoltre pubblicati sul sito internet del Comune: <http://www.comune.casarsadelladelizia.pn.it>, in Amministrazione Trasparente – nella Sezione **“Bandi di gara e contratti”** – **“Bandi e avvisi di gara”**. I documenti potranno inoltre essere consultati presso la Sede comunale di via Risorgimento, 2 a Casarsa della Delizia - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici: Orario di ricevimento: il lunedì e il mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 il venerdì dalle 10.00 alle 12.30. Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al numero 0434/873944, oppure via e-mail all'indirizzo:

[edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è l'arch Pericle Bellotto - tel. 0434/873950.

Il Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Giovanna Di Primio - tel. 0434/873944.

Casarsa della Delizia, li 27.03.2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E TECNICA – MANUTENTIVA**

**arch. Pericle Bellotto**

(doc. firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

AI COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
via Risorgimento, 2  
33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA  
SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI DI SAN GIOVANNI DI CASARSA - CORPO DI  
FABBRICA A3 PALESTRA.

CUP: E9111800020002

## ISTANZA DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONI rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto (*cognome e nome*) \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
in qualità di (*titolare/legale rappresentante/procuratore*) \_\_\_\_\_  
dell'Impresa (*denominazione ed esatta ragione sociale*) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;  
a seguito dell'avviso pubblicato per l'effettuazione di una indagine di mercato,

### CHIEDE

di essere inserito nell'elenco delle imprese da invitare alla gara informale nell'ambito della  
procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come:

- impresa singola
- capogruppo/mandataria di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
orizzontale/verticale/misto costituito/da costituire fra le imprese \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo  
orizzontale/verticale/misto costituito/da costituire fra le imprese \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine, per conto della ditta, sotto la propria responsabilità, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47  
del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR  
445/2000 per le ipotesi di falso in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

### DICHIARA

1. che la ditta \_\_\_\_\_, è iscritta al n.  
\_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese – Camera di Commercio Industria  
Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_ (città), per attività  
\_\_\_\_\_;
2. che la ditta \_\_\_\_\_, è in possesso dell'attestazione  
di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente  
autorizzata, in corso di validità sino al \_\_\_\_\_, per le categorie e classifiche adeguate  
all'appalto in oggetto, nello specifico **OG1 cl.** \_\_\_\_\_ e OG/OS \_\_\_\_\_;

3. (eventuale) che la ditta \_\_\_\_\_, è in possesso del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9000** rilasciato da soggetti abilitati, in corso di validità sino al \_\_\_\_\_ (obbligatorio solo per gli appalti cui è richiesta la classifica III<sup>A</sup> o superiore);
4. (eventuale) che la ditta \_\_\_\_\_, oltre all'attestazione SOA è in possesso dei requisiti di qualificazione per lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro (per le categorie scorporabili), ai sensi dell'art 90 del DPR 207/2010, (requisiti da dimostrare: a) lavori analoghi, b) costo complessivo del personale, c) adeguata attrezzatura tecnica), d) adeguato personale tecnico abilitato, come evidenziati in apposito allegato alla presente.
5. di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative presso le sedi:  
 INPS di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
 INAIL di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
 CASSA EDILE di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
 e di essere in regola con i relativi versamenti;

6. che le generalità (*cognome e nome, luogo e data di nascita, carica ricoperta*) degli altri soggetti della ditta, quali i titolari, i legali rappresentanti, i soci, gli amministratori muniti di rappresentanza, i direttori tecnici, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data dell'invito a presentare l'offerta, sono le seguenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. di non trovarsi, in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), d), e), f), f bis), f ter), g) h) i) l) m) e comma 12 del D.Lgs 50/2016, e per quanto a conoscenza un tanto vale anche per gli altri soggetti della ditta per i quali son richiesti tali requisiti;
8. di dare atto che la presente istanza di interesse a partecipare alla procedura negoziata non vincola in nessun modo il Comune per il seguito della procedura negoziata;
9. **ai fini delle valutazioni del RUP per la selezione degli operatori economici da invitare, nel qual caso le istanze di interesse fossero superiori a 10/15, evidenzia quanto segue:**

**A)** per quanto attiene l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, precisa quanto segue (evidenziare se esistono sedi operative diverse dalla sede legale, o altre informazioni inerenti l'idoneità operativa):

denominazione impresa e indirizzo sede legale	indirizzo sede/i operativa/e	altre informazioni

**B)** le precedenti esperienze contrattuali con il Comune di Casarsa e/o con altre Stazioni appaltanti (lavori di qualsiasi categoria realizzati) nei precedenti 5 anni, sono state le seguenti (specificare i lavori assunti negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo contrattuale e importo aggiornato con perizie	opera collaudata in data	note su qualità dell'opera, collaborazione con la stazione appaltante, adempimenti contrattuali, contenziosi


(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

**C) le manifestazioni di interesse e richieste di partecipazione alle procedure indette dal Comune di Casarsa negli anni 2016/2017/2018 sono state le seguenti** (indicare i riferimenti alla data e all'opera, ovvero se si trattava di richiesta generica):

opera specifica o richiesta generica	data	invito a procedura negoziata - si/no

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più manifestazioni)

**D) la specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quello in oggetto (lavori per miglioramento/adeguamento sismico di edifici) nei precedenti 5 anni è desumibile dal seguente prospetto** (specificare i lavori analoghi assunti negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo contrattuale ed ev. importo aggiornato con perizie	opera collaudata in data (o in corso)

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

**E) la qualità dei rapporti con le stazioni appaltanti è desumibile dal seguente prospetto** (specificare i dati per tutti i lavori che hanno comportato l'iscrizione di riserve nei libri contabili negli ultimi 5 anni):

data stipula contratto	stazione appaltante	titolo opera	importo riserve iscritte nei doc. contabili	importo riserve riconosciute o liquidate	contenziosi conclusi / in corso

(integrare con ulteriore prospetto in caso di più opere)

Oppure:

non sono state iscritte riserve negli atti contabili dei lavori assunti negli ultimi 5 anni.

10. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, da utilizzarsi solo esclusivamente per le finalità strettamente concesse all'attività dell'ente locale, fatta salva la normativa del diritto all'accesso degli atti amministrativi di cui alla L. 241/1990, modificata dalla Legge n. 15/2005;

11. di indicare il seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_, ove la Stazione appaltante è autorizzata, ai sensi all'art. 76 del D.Lgs 50/2016, a inviare le comunicazioni ufficiali inerenti la presente procedura di gara.

Lì, \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

*PRECISAZIONI.*

***Allega copia di un documento valido di identità del sottoscrittore.***

*I dati personali raccolti saranno trattati con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito per procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.*