



AREA TECNICA
tel. 0434/873944 fax 0434/873910
edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it

RETE DELLE STAZIONE APPALTANTI DEL FVG – GARA TELEMATICA IN -eAppaltiFVG

**APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lett. c)
dei lavori di:**

**MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA G.
MARCONI DI SAN GIOVANNI DI CASARSA - CORPO DI FABBRICA A3 PALESTRA**

VERBALE DI GARA N. 2 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Richiamato il precedente verbale di gara n. 1 datato 04.06.2019, dal quale si evince che:

- le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse alla gara sono state le seguenti:

n.	Ditta	Ribasso percentuale offerto
1	VENUTI MARIO	9,96
2	DUCOS S.r.l.	7,17
3	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	8,15
4	Imp. TEMI S.r.l.	11,711
5	CO.GEP S.r.l Unipersonale	9,06
6	GALETTO IMPIANTI di Giorgio Galetto & C. S.a.s.	6,42
7	TEKNA COSTRUZIONI S.r.l.	14,5
8	DEA Società Cooperativa	9,888
9	Imp. L B.S. BUIDING SYSTEM S.r.l.	9,65

- l'offerta migliore è stata quella presentata dalla ditta **TEKNA Costruzioni S.r.l.** con sede in Campoformido (UD) che con il ribasso del 14,50%, determina l'importo di aggiudicazione in € 134.235,00.= sull'importo di € 157.000,00 posto a base di gara + € 9.000,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 143.235,00.= oltre ad I.V.A;
- con il previsto criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia, determinata con uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016);
- essendo state ammesse nove offerte il portale -eAppaltiFVG ha provveduto automaticamente, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi per la determinazione della soglia di anomalia, selezionando quello di cui alla lettera a): *"Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso ed quelle di minor ribasso, incrementato dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*;
- la soglia di anomalia è risultata pari a 9,83267% e arrotondata a tre cifre decimali (come stabilito nella lettera di invito) è fissata a 9,833%;
- l'esito di tale procedura è riassunto nella tabella formata automaticamente dal sistema informativo di -eAppaltiFVG, come di seguito riportato:

n.	Ditta	Importo Soggetto a ribasso	Prezzo confermato	Ribasso importo	Ribasso %	Offerte ammesse per il calcolo	Ribasso percentuale medio	Scarto ribassi percentuali (> alla media)	Media scarti	Soglia anomalia
										9,83267
1	TEKNA COSTRUZIONI S.r.l.	157.000,00	134.235,00	22.765,00	14,5					A
2	Imp. TEMI S.r.l.	157.000,00	138.613,73	18.386,27	11,711					A
3	VENUTI MARIO	157.000,00	141.362,80	15.637,20	9,96	9,96	9,3416	0,6184	0,49107	A
4	DEA Società Cooperativa	157.000,00	141.475,84	15.524,16	9,888	9,888	9,3416	0,5464	0,49107	A
5	Imp. L B.S. BUIDING SYSTEM S.r.l.	157.000,00	141.849,50	15.150,50	9,65	9,65	9,3416	0,3084	0,49107	
6	CO.GEP S.r.l Unipersonale	157.000,00	142.775,80	14.224,20	9,06	9,06				
7	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	157.000,00	144.204,50	12.795,50	8,15	8,15				
8	DUCOS S.r.l.	157.000,00	145.743,10	11.256,90	7,17					
9	GALETTO IMPIANTI di G. Galetto & C. S.a.s.	157.000,00	146.920,60	10.079,40	6,42					

- le offerte delle ditte n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 risultano anormalmente basse;
- non trova applicazione la prevista facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale) di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, stante che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- la Stazione appaltante dovrà procedere alla valutazione di congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 1 e seguenti del D.Lgs 50/2016, richiedendo giustificazioni per ora al concorrente 1° classificato;
- la seduta di gara è stata sospesa e gli atti sono stati trasferiti al RUP per l'avvio della procedura di verifica di congruità dell'offerta migliore.

L'anno 2019 il giorno 19 del mese giugno (**19.06.2019**) alle ore 15,00 circa presso l'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, l'arch. Pericle BELLOTTO Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. dell'opera, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni seguenti:

- ing. Laura BAZZANA – Istruttore tecnico direttivo Area Tecnica
- sig.ra Giovanna DI PRIMIO – Istruttore amministrativo Area Tecnica, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante e custode di tutta la documentazione di gara.

da atto che precedentemente in data 17.06.2019, mediante l'area messaggi del portale -eAppalti, è stato comunicato alle nove ditte partecipanti che il seguito della gara, avviata in data 03.06.2018 e poi sospesa, avrebbe avuto luogo in data 19.06.2019 alle ore 15,00, in seduta pubblica.

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità per il seguito della gara, richiama i contenuti del verbale di gara n. 1 datato 04.06.2019.

Il Presidente del seggio di gara acquisisce agli atti di gara e procede alla lettura della **"RELAZIONE DEL RUP PER LA VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA - art. 97 D.Lgs 50/2016"** datata 19.06.2019, dalla quale si evince che:

- con nota prot. n. 9136 del 05.06.2019 inserita nell'area messaggi di -eAppaltiFVG è stato richiesto alla ditta Tekna costruzioni srl di presentare entro 15 giorni le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto;
- con nota datata 13.06.2019 inserita nell'area messaggi di -eAppaltiFVG qui registrata al prot. pec n. 9650 in data 14.06.2019, la ditta Tekna costruzioni srl ha qui trasmesso la seguente documentazione giustificativa del ribasso effettuato:
 - 1) computo metrico estimativo di offerta/quadro di raffronto;
 - 2) 43 schede di analisi prezzi;
- in data 17.06.2019 mediante l'area messaggi di -eAppaltiFVG è stato richiesto alla ditta Tekna costruzioni srl di giustificare il prezzo del pavimento sportivo in gomma e quello dei serramenti in alluminio con dei preventivi per la fornitura dei materiali;
- in data 19.06.2019 mediante l'area messaggi di -eAppaltiFVG la ditta Tekna costruzioni srl ha presentato quanto richiesto e ha modificato la scheda di analisi prezzo n. 24;
- la valutazione del RUP ha determinato la congruenza dell'offerta presentata dalla ditta Tekna costruzioni srl, indicante un ribasso pari al -14,5% sull'importo dei lavori a base d'asta.
- l'offerta nel complesso risulta **NON ANOMALA** e pertanto il RUP ne ha proposto l'ammissione.

Il Presidente del seggio di gara, viste le conclusioni del RUP, conferma la congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta TEKNA COSTRUZIONI S.R.L., e dichiara l'offerta di ribasso del -14,5% **NON ANOMALA**.

Si ribadisce che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta **TEKNA Costruzioni S.r.l. con sede in Campofornido (UD)**, che con il **ribasso del -14,50%**, determina l'importo di aggiudicazione in € **134.235,00.=** sull'importo di € 157.000,00.= posto a base di gara + € **9.000,00.=** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **143.235,00.=** oltre ad I.V.A.

Il Presidente del seggio di gara, ultimate le operazioni di gara, propone l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al 1° posto, la ditta TEKNA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Campofornido.

Il presente verbale sarà recepito formalmente con specifica determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva il quale, determinerà l'elenco dei concorrenti ammessi e previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvederà all'aggiudicazione.

L'Ufficio comunicherà ai concorrenti, tramite l'area messaggi del portale -eAppaltiFVG, l'avvenuta aggiudicazione entro 5 giorni dalla data di approvazione della determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventerà però efficace solamente dopo l'avvenuta positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti generali (casellario, agenzia entrate, DURC ecc.) mediante procedura AVCPASS e/o richiesta diretta e dei prescritti requisiti speciali di qualificazione SOA, sistema di qualità, idoneità tecnico professionale e requisiti di cui all'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, confermata con apposita determinazione, la stipulazione del

contratto d'appalto dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara e proposta di aggiudicazione, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

Per il maggiore dettaglio di tutte le fasi di gara e degli esiti si demanda al verbale globale, formato automaticamente dal sistema informatico -eAppalti e ivi consultabile.

Casarsa della Delizia, 20.06.2019

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
arch. Pericle BELLOTTO



I TESTIMONI :

ing. Laura BAZZANA 

sig.ra Giovanna DI PRIMIO 