



CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2016
N. 19 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DELLE ZONE A DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, AVENTE I CONTENUTI DI UN PIANO DI RECUPERO (P.D.R.). IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno 2016, il giorno 25 del mese di Febbraio alle ore 12:20 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in **seduta pubblica**. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Clarotto Lavinia	Sindaco	Presente
dott. Agrusti Fernando	Vice Sindaco	Presente
dott. Di Lorenzo Alessandro	Assessore	Presente
Cozzarini Stefano	Assessore	Presente
dott. Colussi Francesco	Assessore	Presente
dott. Lamanna Paolo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Dazzan dott.ssa Anna.

Constato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Clarotto dott.ssa Lavinia nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DELLE ZONE A DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, AVENTE I CONTENUTI DI UN PIANO DI RECUPERO (P.D.R.). IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale si è dotata di un PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE di iniziativa pubblica delle ZONE OMOGENEE "A" di Casarsa capoluogo, avente valore di PIANO DI RECUPERO, così come redatto dall'arch. Giovanni MAURO di Udine, adottato con deliberazione n. 9 del 16.02.2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2010, in vigore dal 11.03.2010;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 01.02.2012 l'Amministrazione comunale ha deciso di dare seguito alla redazione di una VARIANTE AL PRPC/PdR ZONE OMOGENEE "A" di Casarsa capoluogo, incaricando il Responsabile dell'Area tecnica dei conseguenti adempimenti;
- con determinazione n. 377 del 26.03.2012 veniva affidato l'incarico professionale all'arch. GIOVANNI MAURO di ARCHIUR SRL di Udine per la redazione della VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DELLE ZONE "A" DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, avente i contenuti di un Piano di Recupero (P.d.R.), verso il corrispettivo di € 5.500,00 + contributo cassa 4% + I.V.A. 21%, per una spesa complessiva di € 6.921,20;
- in data 02.04.2012 veniva sottoscritto il disciplinare d'incarico;
- con determinazione n. 1485 del 18.12.2013 veniva integrato l'incarico professionale all'arch. GIOVANNI MAURO di ARCHIUR SRL di Udine per l'integrazione tra le norme della VARIANTE N. 1 AL PRPC DELLE ZONE "A", le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC e il Nuovo Regolamento Edilizio in fase di elaborazione, verso il corrispettivo di € 4.000,00 + contributo cassa 4% + I.V.A. 22%, per una spesa complessiva di € 5.075,20;

VISTO il progetto della **VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DELLE ZONE "A" DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO**, sottoscritta dall'arch. Federico Rosso dello studio ARCHUR di Udine e da ultimo pervenuto al protocollo generale dell'Ente n. 11591 in data 04.08.2014 e n. 16117 in data 05.11.2014, così composto:

- Allegato A: A-RELAZIONE, B-MODIFICHE, C-OSSERVANZA DI PIANO REGOLATORE GENERALE
- Allegato B: NORME DI ATTUAZIONE
- Stato di fatto 1: FOTO DALL'ALTO
- Stato di fatto 3: PLANIMETRIA STORICA OTTOCENTESCA
- Stato di fatto 4: DESTINAZIONI D'USO DI EDIFICI
- Stato di fatto 5: VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE
- Stato di fatto 6: ALTEZZA DI EDIFICI
- Stato di fatto 7: STATO DI CONSERVAZIONE
- Stato di fatto 8: PAVIMENTAZIONI STRADALI
- Stato di fatto 9: VEDUTE SIGNIFICATIVE
- Previsione 10: ZONIZZAZIONE
- Previsione 11: URBANIZZAZIONI
- RELAZIONE PAESAGGISTICA
- VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITA' DI INCIDENZA SU SIC/ZPS
- VAS - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA'
- ASSEVERAZIONE SU NON NECESSITA' PARERE ART. 10 L.R. 27/1988

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del PRGC e incentivi riqualificazione del centro storico del capoluogo;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del PRPC/PdR sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico e culturale di cui al D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004;

RILEVATO che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR non interessa direttamente beni culturali sottoposti al vincolo culturale di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004;

RILEVATO che non necessita ottenere il previsto parere di compatibilità tra le previsioni della VARIANTE 1 AL PRPC/PdR e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88;

RILEVATO che dalla verifica effettuata viene esclusa qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 21.01.2015 con la quale l'autorità competente, la stessa Giunta, ha preso atto che sulla scorta della "VAS – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'" ricompresa tra gli elaborati di progetto e redatta ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del parere di ARPA FVG con osservazioni, LA VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DELLE ZONE "A" DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, è esclusa dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

RILEVATO che con nota pervenuta al prot. 1629 in data 03.02.2015 l'arch. Giovanni Mauro di ARCHIUR ha trasmesso le considerazioni del dott. Velcich sul parere ARPA

VISTO che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 16.03.2015;

RILEVATO che nel corso del 2015 le norme regionali in materia urbanistica ed edilizia sono state oggetto di ulteriori modifiche, per le quali si è ritenuto di attendere e recepire le variazioni da ultimo introdotte nell'ordinamento regionale;

VISTE la L.R. 6 agosto 2015 n. 20, la L.R. 25 settembre 2015 n. 21, la L.R. 16 ottobre 2015 n. 25, nonché la circolare regionale prot. 0039478/P del 29.12.2015;

RILEVATO che con nota pervenuta al prot. 18597 in data 30.12.2015 l'arch. Giovanni Mauro di ARCHIUR ha trasmesso, gli elaborati di seguito indicati, ulteriormente perfezionati anche a seguito di rilievi e richieste dell'assessore competente, sostitutivi di quelli precedente agli atti:

- Allegato B: NORME DI ATTUAZIONE

RILEVATO che la presente VARIANTE 1 AL PRPC/PdR di iniziativa pubblica apporta limitate modifiche al vigente PRGC, contenute comunque nella variante n. 34 al PRGC adottata con deliberazione consiliare in data 23.02.2016;

VISTO l'art. 25 della L.R. 5/2007 nonché l'art. 7 del DPREg 086/Pres/2008;

VISTO l'art. 3 della L.R. 12/2008;

RITENUTO di procedere all'adozione della VARIANTE 1 AL PRPC/PdR in oggetto;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di adottare la VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) DELLE ZONE "A" DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, avente valore di PIANO DI RECUPERO.
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale Piano, di iniziativa pubblica, e parte integrante e contestuale alla presente deliberazione, i seguenti elaborati redatti dall'arch. Federico Rosso dello studio ARCHUR di Udine:
 - Allegato A: A-RELAZIONE, B-MODIFICHE, C-OSSERVANZA DI PIANO REGOLATORE GENERALE
 - Allegato B: NORME DI ATTUAZIONE
 - Stato di fatto 1: FOTO DALL'ALTO
 - Stato di fatto 3: PLANIMETRIA STORICA OTTOCENTESCA
 - Stato di fatto 4: DESTINAZIONI D'USO DI EDIFICI
 - Stato di fatto 5: VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE
 - Stato di fatto 6: ALTEZZA DI EDIFICI
 - Stato di fatto 7: STATO DI CONSERVAZIONE
 - Stato di fatto 8: PAVIMENTAZIONI STRADALI
 - Stato di fatto 9: VEDUTE SIGNIFICATIVE
 - Previsione 10: ZONIZZAZIONE
 - Previsione 11: URBANIZZAZIONI
 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITA' DI INCIDENZA SU SIC/ZPS
 - VAS - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA'
 - ASSEVERAZIONE SU NON NECESSITA' PARERE ART. 10 L.R. 27/1988
3. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR apporta limitate modifiche al vigente PRGC, contenute comunque nella variante n. 34 al PRGC adottata con deliberazione consiliare in data 23.02.2016.
4. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 25 della L.R. 5/2007.
5. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs 42/04, e in ottemperanza alla norma contiene la relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici.
6. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR non interessa direttamente beni culturali sottoposti al vincolo culturale di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/04.
7. di dare atto che in base alla verifica effettuata e da escludersi qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS.
8. di dare atto che non è necessario ottenere il parere di compatibilità tra le previsioni del PRPC e le condizioni geologiche del territorio di cui all'art 10 della L.R. 27/88.
9. di dare atto che la VARIANTE 1 AL PRPC/PdR è esclusa dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
10. di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del Piano attuativo in oggetto.
11. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di adozione nei modi e tempi stabiliti dalla vigente normativa.
12. di precisare che il presente atto e gli elaborati progettuali, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 5/2007, verranno depositati presso la Segreteria comunale a libera visione del pubblico e che l'approvazione definitiva del progetto di Piano avverrà con successivo atto deliberativo espletato l'iter amministrativo previsto dalla sopra citata normativa.
13. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/2003 il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTA' DI CASARSA DELLA DELIZIA
Provincia di Pordenone

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DELLE ZONE A DEL CENTRO STORICO DI CASARSA CAPOLUOGO, AVENTE I CONTENUTI DI UN PIANO DI RECUPERO (P.D.R.). IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Casarsa della Delizia, lì 10 febbraio 2016

IL RESPONSABILE
F.TO ARCH. PERICLE BELLOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Clarotto dott.ssa Lavinia

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/02/2016, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche e integrazioni).

Casarsa della Delizia, lì 25/02/2016

Il Segretario
F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 25/02/2016 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/03/2016, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Casarsa della Delizia, lì 25/02/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Bergonzi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 25/02/2016

Il Responsabile del Procedimento
Roberta Bergonzi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 25/02/2016 al 11/03/2016, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Casarsa della Delizia, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione