



Prot. 18437

Casarsa della Delizia, 28.12.2015

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(art. 19 della L.R. 14/2002, art. 54, 55 e 122 del D.Lgs 163/2006)

LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VIA ALDO MORO AD USO POLIFUNZIONALE E SCOLASTICO – PRIMO, SECONDO E TERZO LOTTO - appalto congiunto -

CUP: E41F06000000007 (primo lotto) – E95I09000020006 (secondo lotto) – E95I10000200006 (terzo lotto)
CIG: 651596151E (primo lotto) – 65160996FF (secondo lotto) – 65161419A7 (terzo lotto).

Il Comune di Casarsa della Delizia procederà all'appalto congiunto, mediante procedura aperta di cui all'art 19 della L.R. 14/2002, per quanto oggi applicabile, agli artt. 54, 55 e 122 del D.Lgs 163/2006, per la sola esecuzione dei lavori di "Recupero dell'edificio ex consorzio agrario di via Aldo Moro, ad uso polifunzionale e scolastico – primo, secondo e terzo lotto".

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Casarsa della Delizia, Via Risorgimento, 2 - 33072 - Casarsa della Delizia (PN) tel. 0434 873944 – Fax 0434 873910 - e-mail: edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it sito internet: www.comune.casarsadelladelizia.pn.it.
- 2. OGGETTO DELL'APPALTO:** esecuzione dei lavori di "Recupero dell'edificio ex consorzio agrario di via Aldo Moro, ad uso polifunzionale e scolastico- primo, secondo e terzo lotto".
- 3. LUOGO DI ESECUZIONE:** Casarsa della Delizia, via Aldo Moro.
- 4. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI:** recupero di un edificio ex industriale da destinarsi ad uso polifunzionale e scolastico mediante opere di parziale demolizione e successivo consolidamento strutturale, rifacimento coperture, opere impiantistiche interne e impianto geotermico costituito da sonde verticali e relativi condotti di distribuzione.
- 5. CPV (vocabolario comune per appalti):** 45262522-6
- 6. IMPORTO DEI LAVORI:** € 1.526.152,75.= per lavori a base d'asta e € 97.356,82.= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), così per complessivi **€ 1.623.509,57.=**, così distinti:
1° lotto € 1.010.665,19.= + € 68.606,82.= per complessivi € 1.079.272,01.=
2° lotto € 229.836,23.= + € 15.300,00.= per complessivi € 245.136,23.=
3° lotto € 285.651,33.= + € 13.450,00.= per complessivi € 299.101,33.=
- 7. CATEGORIA PREVALENTE: OG 1** "Edifici civili e industriali" € 1.145.712,29.=

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI:

- **OS 3** "Impianto idrico - sanitario, cucine, lavanderie" € 53.706,87.= (categoria solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00);
- **OS 6** "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" € 12.200,00.= (categoria solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00);
- **OS 28** "Impianti termici e di condizionamento" € 271.304,45.= **a qualificazione obbligatoria**

- **OS 30** “impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” € 43.229,14.= (categoria solo di riferimento per importi inferiori a € 150.000,00);

Per i concorrenti con sede in altri stati dell'unione Europea i requisiti per la partecipazione sono quelli previsti dalle rispettive normative vigenti.

- 8. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art 19 della L.R. 14/2002, e degli art. 54, 55 e art. 122 del D.Lgs 163/2006.
- 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) della L.R.14/2002. Il prezzo più basso deve essere determinato dal concorrente al netto delle spese relative del costo del personale, valutato con i criteri di cui all'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006. Troverà applicazione il sistema di **esclusione automatica delle offerte anomale** individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006, e ciò in conformità all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e con le precisazioni contenute nell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, così come ammesso dall'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/2006.
- 10. SOGGETTI AMMESSI:** soggetti di cui all'art. 34 del DPR 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati dell'unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 38, 39 e 47 del D.Lgs 163/2006.
- 11. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** sono richiesti:
 1. possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del DPR 163/2006 e quant'altro previsto dalla normativa vigente, insussistenza di impedimenti all'assunzione di contratti pubblici ai sensi della normativa antimafia, essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed altro ancora come meglio specificato nel disciplinare di gara;
 2. possesso dei requisiti di ordine speciale, con attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA legalmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, compresa la certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 (richiesta in appalto per la classifica III[^] o superiore).
- 12. PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E DEI PROGETTI:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili sul sito internet del Comune di Casarsa della Delizia, al seguente indirizzo www.comune.casarsadelladelizia.pn.it – Sezione “Bandi di gara e contratti” e sono visionabili (previo appuntamento telefonico) presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casarsa della Delizia, Settore Lavori Pubblici, negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio - dalle 10,00 alle 12,30 il lunedì il mercoledì, il venerdì e dalle 15,00 alle 17,30 il lunedì e il mercoledì;
Gli elaborati dei progetti esecutivi primo, secondo e terzo lotto potranno inoltre essere rilasciati in formato digitale su supporto di memoria esterna USB fornita dal concorrente.
I progetti depositati presso l'Area Tecnica e muniti dei timbri di approvazione rimangono comunque gli unici documenti ufficiali cui fare riferimento in qualsiasi caso.
- 13. SOPRALLUOGO:** il sopralluogo presso gli immobili interessati dai lavori è **obbligatorio** e la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
L'effettuazione del sopralluogo dovrà essere concordata con l'addetto incaricato dell'Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Casarsa della Delizia telefonando ai numeri 0434/873933/873944.
Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un legale rappresentante, da un direttore tecnico del concorrente dimostrabile mediante certificato CCI/AA o attestazione SOA, ovvero da un dipendente del concorrente munito di apposito atto di delega scritto.
All'atto del sopralluogo sarà rilasciata al concorrente una attestazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo, la quale dovrà essere inserita tra i documenti di gara.
- 14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e dovrà essere redatta in lingua italiana;
- 15. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** cauzione provvisoria di cui all'art. 30 commi 1 e 3 della L.R. 14/2002 e dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs 163/2006, pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, costituita nei modi previsti dalla norma e ridotta del 50% (all'1%) per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 (obbligatoria dalla classifica III[^] in su, indicata direttamente nel certificato SOA);

La garanzia predetta deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve garantire anche il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del D. Lgs 163/2006 nella misura dell'uno per mille dell'importo dell'appalto;

- 16. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** l'offerta deve pervenire al Comune di Casarsa della Delizia, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 26.01.2016.**
- 17. INDIRIZZO:** Comune di Casarsa della Delizia, via Risorgimento, 2 - 33072 Casarsa della Delizia (PN).
- 18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
- 19. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
- 20. MODALITA' E LUOGO DI APERTURA OFFERTE:** in seduta pubblica il giorno **30.01.2016 a partire dalle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. sito in via Risorgimento, 2 a Casarsa della Delizia. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate e proseguire in successiva data previa informativa ai concorrenti, esclusivamente mediante avviso sul sito internet del Comune di Casarsa alla Sezione "Bandi di gara e contratti", pubblicato con un anticipo di almeno 48 ore. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega;
- 21. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – "PASSOE":** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuato, ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ex AVCP ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.
Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2., della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- 22. CAUSE DI ESCLUSIONE:** saranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 163/2006, dal regolamento di cui al D.P.R 207/2010 e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetti di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità nella chiusura dei plichi, tali da fare ritenere secondo circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta (art. 46 D. Lgs 163/2006), fatta salva l'applicazione dell'art 46 comma 1 del D. Lgs 163/2006 "Soccorso istruttorio".
- 23. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 16 comma 7 della L.R. 14/2002.
- 24. TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 400 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 25. FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:**
- ❖ il progetto esecutivo dei lavori di "**Recupero dell'edificio dell'ex consorzio agrario di via Aldo Moro ad uso polifunzionale e scolastico - 1°lotto**", riapprovato con atto della giunta comunale n. 167 in data 30.10.2013, dell'importo totale di € 1.924.475,23.= è finanziato per € 832.000,00 con contribuzione statale, € 810.000,00 con mutuo assistito da contributo regionale e per € 282.475,23 con fondi propri di bilancio.
 - ❖ il progetto esecutivo dei lavori di "**Recupero dell'edificio dell'ex consorzio agrario di via Aldo Moro ad uso polifunzionale e scolastico - 2°lotto**", approvato con atto della giunta comunale n. 168 del 30.10.2013, dell'importo totale di € 330.000,00.= è finanziato con fondi propri di bilancio e assisto da contributo regionale.
 - ❖ il progetto esecutivo dei lavori di "**Recupero dell'edificio dell'ex consorzio agrario di via Aldo Moro ad uso polifunzionale e scolastico - 3°lotto – realizzazione impianto geotermico e pompa di calore**", approvato con atto giunta n. 169 del 30.10.2013, dell'importo totale di € 400.000,00 .= è finanziato con fondi propri di bilancio.
- I pagamenti in acconto saranno effettuati secondo quanto stabilito dall'articolo 2 dello Schema di contratto e dell'art. 19 del Capitolato speciale di appalto.

26. ALTRE INFORMAZIONI:

- Per la partecipazione è richiesto il versamento di un corrispettivo all'ANAC (ex ACVP) con le modalità e per gli importi indicate nel disciplinare di gara.
- I concorrenti, oltre ad attestare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 11 del presente bando, dovranno produrre tutte le dichiarazioni e i documenti a corredo dell'offerta indicati nel disciplinare di gara, al quale si rinvia per quanto non riportato nel presente bando.
- Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 38 comma 1, lett m-quater del D.Lgs 163/2006, pertanto l'Amministrazione escluderà i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi – Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e), e-bis, f) del D. Lgs 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del DPR 207/2010.
- Per l'eventuale dimostrazione dei requisiti mediante l'istituto dell'avvalimento, che comunque ci si auspica non venga utilizzato dai concorrenti, si rinvia a quanto stabilito dal combinato disposto di cui agli art. 49 del D.Lgs 163/2006 e smi e art. 88 del DPR 207/10 e smi.
- Gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia qualora espressi in altra valuta devono essere convertiti in Euro.
- Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate secondo quanto previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, al quale si rimanda per quanto qui non specificato.
- La stazione appaltante procederà a verifica delle offerte anormalmente basse, nel caso pervengano meno di dieci offerte, in contraddittorio con il concorrente, ai sensi degli art. 86 eseguenti del D.Lgs 163/2006.
- In casi di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatte salve diverse valutazioni della stazione appaltante.
- L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006.
- L'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e art. 125 del D.P.R n. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 3.000.000,00.= e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00.
- E' assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto. Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006, il subappalto deve essere autorizzato dalla stazione appaltante. Relativamente ai pagamenti al subappaltatore, si precisa che essi saranno effettuati dall'aggiudicatario che avrà l'obbligo di adempiere a quanto disposto dal comma 3 del predetto art. 118.
- Tutte le controversie derivante dall'esecuzione del contratto sono decise dall'Autorità giudiziaria del Foro di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.
- Tutte le controversie derivanti dalla presente procedura di appalto sono devolute alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. FVG.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto per inadempimenti dall'appaltatore.
- L'appaltatore dovrà mantenere attivo un ufficio operativo in ambito regionale per tutta la durata dei lavori e fino alla data in cui diverrà definitivo il collaudo.
- L'appaltatore dovrà adempiere agli obblighi sulla tracciabilità sui flussi finanziari.
- La stazione appaltante relativamente al versamento dell'I.V.A. si applica lo "SPILT PAYMENT".
- Relativamente agli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica si evidenzia che il codice destinatario per il Comune di Casarsa della Delizia è UF63GY.
- La stazione appaltante tratterà i dati forniti nel procedimento di gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.
- Si richiamano integralmente le clausole di cui al D.Lgs 81/2008 sugli obblighi di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.
- Le spese per la pubblicazioni degli avvisi e dei bandi saranno poste a carico dell'aggiudicatario.
- Il Direttore dei Lavori è l'ing. Egisto MORSON dello Studio Norma Professionisti Associati con studio in Zoppola- Frazione Orcenico Superiore.
- Il Coordinatore per la Sicurezza è l'ing. Vittorio BOZZETTO con studio in Pordenone
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Pericle BELLOTTO, dipendente del Comune di Casarsa della Delizia.
- Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori Pubblici - telefono n. 0434/873944, e-mail. edilizia.pubblica@comune.casarsadelladelizia.pn.it.

27. PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA: il presente bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie speciale relativa ai contratti pubblici, all'Albo Pretorio one-line del Comune di Casarsa della Delizia e sul sito internet del Comune www.comune.casarsadelladelizia.pn.it – sezione "Bandi di

gara e contratti”, sul sito del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia www.regione.fvg.it.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO – MANUTENTIVA
arch. Pericle BELLOTTO