

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

Provincia di Pordenone
Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Visto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2019, approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.03.2019;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 28.11.2019 con cui l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla procedura di alienazione del terreno di cui al presente avviso

RENDE NOTO

che il giorno **10.09.2020** alle ore **10.00** in Casarsa della Delizia, presso la sede del Comune in Via Risorgimento n. 2, nell'Ufficio Tecnico Comunale avanti al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale, secondo le condizioni che seguono:

TERRENO AREA RESIDUALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASOLINI/STAZIONE FS E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6 MAPPALE 3412

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un terreno area residuale del parcheggio pubblico di Via Pasolini/Stazione FS. Il Comune di Casarsa è infatti proprietario del terreno sito in Via Pasolini, individuato al Catasto al Foglio 6 mapp. 526, destinato a parcheggio pubblico con accesso carraio dal piazzale della stazione FS e accesso pedonale, attraverso una Via pubblica interna, da Via Pasolini. In seguito ad alcune operazioni di riconfinamento dei terreni limitrofi, si è appurato che il confine di proprietà del terreno comunale è posto oltre il limite del nuovo parcheggio, costituendo di fatto una porzione di terreno inutilizzata a tale scopo, e impropriamente inglobata da immemore tempo nella pertinenza dell'abitazione dei confinanti sigg. Franzon Elisabeth e Modolo Loris Carlo (Fig. 6 mapp. 528).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

A seguito del frazionamento catastale predisposto dal geom. Fabbro Valentino e registrato in data 15.05.2014 al n. 2014/PN0043374 di prot., tale porzione di terreno è stata individuata catastalmente presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone come segue:

Foglio	particella	Qualità	Superficie	Red. Domenicale	Red. Agrario
6	3412	area urbana	0 02 00	-	-

Il terreno confina con i mappali 526 e 3411 di proprietà del Comune di Casarsa, con il mappale 528 di proprietà dei sigg. Franzon Elisabeth e Modolo Loris Carlo e con il mappale 525, accessorio comune ai mappali 526, 528, 531, 532, 535.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno in oggetto, in base al vigente strumento urbanistico comunale, ricade in Zona per servizi - Parcheggio pubblico o di uso pubblico, di fatto trasformato in Zona A0 del Centro Storico di Casarsa della Delizia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09.10.2018 "Approvazione integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018", che costituisce variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi dell'art. 17 del

DPRReg 086/Pres/2008.

Il terreno è inoltre ricompreso nell'ambito del Piano Particolareggiato Comunale di Iniziativa Pubblica delle Zone Omogenee "A" di Casarsa Capoluogo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08.03.2017.

PREZZO ESTIMATIVO SUL QUALE SI APRE L'INCANTO

Il prezzo sul quale si apre l'incanto determinato con perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Casarsa della Delizia è di €. 16.000,00.= (diconsi €uro sedicimila/00.=), calcolato in base al prezzo al metroquadrato di Euro 80,00.

TERMINI PER IL PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il pagamento del prezzo, in soluzione unica, dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione a mezzo raccomandata A.R. da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, in quanto il compratore si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione.

La stipula dell'atto di compravendita, previa produzione al Comune dei documenti occorrenti come da richiesta da formalizzarsi a cura dello stesso Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo contestualmente alla comunicazione di cui innanzi, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla suddetta comunicazione.

Ove l'aggiudicatario non adempia all'obbligo del pagamento, egli è soggetto alla perdita del deposito versato (pari al 10% del prezzo estimativo su cui si apre l'incanto) e l'immobile sarà rivenduto.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile viene compravenduto, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come posseduto dal proprietario, con tutte le servitù attive e passive, appartenenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Ente proprietario rispetto all'immobile compravenduto.

Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, imposte di registro, vulture, trascrizioni e qualunque altra spesa inerente e conseguente.

L'Ente proprietario rinuncia al diritto dell'ipoteca legale con sollievo del conservatore dei registri immobiliari.

Per qualsiasi controversia l'aggiudicatario elegge il proprio domicilio legale in Casarsa della Delizia. Il foro competente è quello di Pordenone.

MODALITÀ' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta, ad unico e definitivo incanto, sarà tenuta con il metodo delle offerte ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, offerte segrete da confrontarsi con il prezzo estimativo su cui si apre l'incanto fissato in €uro 16.000,00.= e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del suddetto R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà e sarà pronunciata a favore di colui la cui offerta sia la maggiore rispetto al prezzo estimativo su cui si apre l'incanto.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del r.d. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà a gara di migliororia come di seguito indicato:

- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- se presenti solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo; qualora quest'ultimo non intenda presentare offerta migliorativa si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

In caso di parità di offerta il rilancio minimo richiesto sarà pari a €uro 200,00 o multipli di detto importo. Non saranno accettati importi di rilancio inferiori.

- Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta non fossero presenti all'asta, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida il cui

importo sia superiore al prezzo estimativo su cui si apre l'incanto.

Non si farà luogo alla gara di migliororia tranne che per l'ipotesi di cui al precitato art. 77 del R.D. 827/1924.

Le offerte possono essere presentate anche:

- da persona munita di procura speciale notarile risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente abbia i requisiti per essere ammesso agli incanti (attestanti dalla presentazione della documentazione sotto indicata) e il deposito a garanzia dell'offerta e quale anticipo spese contrattuali sia a lui intestato; per tutto quanto non precisato si applica l'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerta per persona da nominare è soggetta alle norme di cui all'art. 28 e 29 del R.D. n 454 del 17/06/1909.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenga almeno una offerta valida.

OFFERTA

L'offerta, redatta in bollo o su carta resa legale secondo il modello allegato al presente bando con la lettera A), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal partecipante (o nel caso di persone giuridiche dal titolare o legale rappresentante) dovrà contenere:

- dati anagrafici, di residenza e codice fiscale del partecipante; in caso di persone giuridiche, denominazione e ragione sociale, domicilio fiscale e Partita I.V.A. della Società;
- prezzo offerto a corpo con l'indicazione in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta (nel caso di discordanza tra l'importo in cifra e quello in lettere è ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione);
- copia del documento di identità del firmatario.

DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

1 - Assegno circolare, con clausola "NON TRASFERIBILE", intestato a "Comune di Casarsa della Delizia " di importo pari al 10% del prezzo estimativo sul quale si apre l'incanto, ovvero €. 1.600,00.-,

In alternativa:

- fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - b) il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 30 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa;
 - c) validità fino ad espressa liberatoria del comune;

Chiuso il processo verbale relativo allo svolgimento delle operazioni l'assegno sarà restituito ai non aggiudicatari senza alcun interesse, **mentre all'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di anticipo sul prezzo dovuto;**

Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza dell'assegno e/o fideiussione bancaria costituente il deposito cauzionale e la presentazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto dal presente bando;

- 2 -** Istanza di partecipazione all'asta pubblica in bollo o su carta resa legale, debitamente sottoscritta con firma leggibile della medesima persona che sottoscrive l'offerta economica, contenente la dichiarazione di accettazione piena ed incondizionata delle modalità di gara e le altre dichiarazioni di cui al modello allegato al presente bando con la lettera B).
- 3 -** Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del concorrente che dovrà sottoscrivere sia l'offerta che la domanda di partecipazione.
- 4 -** Copia fotostatica del codice fiscale del medesimo concorrente che sottoscrive l'offerta.
- 5 -** Dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione oppure l'interdizione legale e/o giudiziale. Nel caso di società, associazioni o enti la certificazione e l'attestazione deve riferirsi a tutti gli amministratori muniti di rappresentanza. Nel caso di partecipazione per conto di altra persona, la certificazione e l'attestazione deve riferirsi sia al procuratore rappresentante che al rappresentato.
- 6 -** Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica, l'originale della procura speciale autenticata da un notaio.
- 7 -** Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica, idonea documentazione autentica o autenticata (di norma la deliberazione dell'organo competente) comprovante la capacità dell'offerente di impegnare la ditta e la volontà del rappresentato a volersi rendere aggiudicatario dell'immobile.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa, **nella quale NON dovranno essere inseriti gli altri documenti richiesti**, controfirmata sui lembi di chiusura, recante i dati del mittente e l'indicazione "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE AREA RESIDUALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASOLINI/STAZIONE FS E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6 MAPPALE 3412" e inserita in altro plico, contenente la busta suddetta ed i documenti di cui ai suddetti punti **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.**

Detto plico dovrà pervenire (*non fa fede il timbro postale*) all'ufficio protocollo del Comune di Casarsa della Delizia - Via Risorgimento n. 2, controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata A.R., posta celere o consegnato direttamente a mano, entro le **ore 12,00** del giorno **09.09.2020, giorno precedente a quello fissato per la gara**, pena l'esclusione.

Il plico dovrà riportare il mittente e la seguente scritta ben visibile "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ' COMUNALE AREA RESIDUALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASOLINI/STAZIONE FS E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6 MAPPALE 3412" e la dicitura ben visibile "DEVE ESSERE CONSEGNATO ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 09.09.2020".

CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che:

- non sarà pervenuto all'ufficio protocollo del Comune entro le **ore 12,00** del giorno **09.09.2020** (non fa fede il timbro postale);
- non risulti controfirmato sui lembi di chiusura;
- non riporti i dati del mittente e l'indicazione di cui sopra;

Non sarà ammessa alla gara l'offerta che:

- non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata;
- manchi dei documenti richiesti (in tutto o in parte sia incompleta o presenti delle irregolarità);

Non sono ammesse altresì:

- offerte condizionate o indeterminate;
- offerte tardive anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 955/1982 e successive modificazioni ed integrazioni.

INFORMAZIONI

Tutti i documenti relativi all'asta sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio Patrimonio, nel seguente orario:

- lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30;
- mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

Ai sensi della legge 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo l'esercizio del diritto di accesso civico generalizzato, il diritto di accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Il presente bando integrale e gli allegati tutti, facenti parte integrante e sostanziale del medesimo, sono pubblicati, oltre che all'albo pretorio on-line del Comune di Casarsa della Delizia, sul sito internet www.comune.casarsadelladelizia.pn.it nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", sul quale verrà pubblicata, altresì, ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura.

Per tutto quanto non precisato nel presente avviso, valgono le norme in materia di amministrazione del patrimonio e quelle relative alla contabilità.

Casarsa della Delizia, 27.07.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO MANUTENTIVA
arch. Pericle Bellotto

ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ' COMUNALE
AREA RESIDUALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASOLINI/STAZIONE FS
E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6 MAPPALE 3412

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
C.F.: _____

(solo per le ditte ed enti di qualsiasi tipo)

il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta

con sede a _____ Via _____

Partita IVA _____ Cod. Fisc. _____

che rappresenta in qualità di _____

con riferimento all'Asta Pubblica per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Comune di Casarsa della Delizia e distinto catastalmente al Fg. 6 mapp. 3412

DICHIARA

di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni procedurali previste dal bando per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile di cui sopra e di accettare tutte le condizioni ivi indicate, di accettare l'area oggetto di vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e formula per l'acquisto del predetto immobile, la seguente offerta a corpo

€uro _____ (in cifre)

€uro _____ (in lettere)

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ' COMUNALE
AREA RESIDUALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASOLINI/STAZIONE FS
E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6 MAPPALE 3412

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
C.F. : _____

(solo per le ditte ed enti di qualsiasi tipo)

il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta

_____ con sede a _____ Via _____

Partita IVA _____ Cod. Fisc. _____

che rappresenta in qualità di _____

CHIEDE

di essere ammesso all'Asta Pubblica per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Comune di Casarsa della Delizia e distinto catastalmente al Fg. 6 mapp. 3412.

A tal fine,

DICHIARA

- a) conscio delle sanzioni penali in materia, di assumersi la piena e totale responsabilità delle proprie dichiarazioni anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- b) di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e le disposizioni procedurali riportate nel bando;
- c) di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto;
- c) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, che ritiene e conferma come equa.

Inoltre,

D I C H I A R A

(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa individuale - TITOLARE)

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

D I C H I A R A

*(da compilarsi solo se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria
LEGALE RAPPRESENTANTE)*

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri sono i seguenti

(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- [solo in caso di cooperative)* che la cooperativa stessa è altresì iscritta negli appositi registri istituiti presso _____ .

D I C H I A R A

*(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società
LEGALE RAPPRESENTANTE)*

- che la formula giuridica dell'Ente è la seguente: _____
_____;

- che i nominativi dei legali rappresentanti dell'Ente con i relativi poteri sono i seguenti:

(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)
(cognome e nome)	(poteri - da specificare)

- che gli estremi dell'atto costitutivo dell'Ente sono i seguenti:

DICHIARA

(da compilarsi solo se a concorrere sia Ente Pubblico - LEGALE RAPPRESENTANTE)

- che gli estremi del provvedimento amministrativo con il quale si individua il soggetto autorizzato a partecipare all'asta per conto dell'Ente stesso è il seguente:

DICHIARA INFINE

(da sottoscrivere da tutti e nel caso di società, associazioni o enti da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza; nel caso di partecipazione per conto di altra persona, l'attestazione deve riferirsi sia al procuratore rappresentante che al rappresentato.

l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione oppure l'interdizione legale e/o giudiziale.

Il concorrente consente il trattamento di tutti i dati contenuti nella presente domanda di partecipazione anche personali, ai sensi della legge n. 675/1996, per tutte le relative esigenze procedurali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Si allega:

- Fotocopia documento di identità di ogni dichiarante (art. 38, comma 3, DPR n. 445/2000).

_____, li _____

FIRMA DEL/DEI DICHIARANTE/I (leggibile e per esteso).

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BELLOTTO PERICLE

CODICE FISCALE: BLLPCL61T06I403L

DATA FIRMA: 28/07/2020 14:14:39

IMPRONTA: 3645605CF2BE9BB99C58AAD1DD83E0C89240C8F297F147C9AF10C9641C070EB0
9240C8F297F147C9AF10C9641C070EB0405F506CF2192FC930693C2601F3A5A4
405F506CF2192FC930693C2601F3A5A41F6C8A2D6A263A66D71AD68AF125B54F
1F6C8A2D6A263A66D71AD68AF125B54F8627951028721995BB4C5115F774996A